



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Misiejuk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 355 927	6 136 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 355 927</b>	<b>6 136 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 185 301	1 059 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 500	0
Annen driftskostnad		630 002	715 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 804</b>	<b>1 775 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 508 123</b>	<b>4 361 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	0
Annen renteinntekt		797 238	368 170
Annen finansinntekt		671	637
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797 909</b>	<b>368 807</b>
Annen rentekostnad		2 011	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 898</b>	<b>368 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 304 021</b>	<b>4 730 261</b>
Skattekostnad		716 610	798 266
<b>Årsresultat</b>		<b>4 587 411</b>	<b>3 931 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	4 587 411	3 931 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 587 411</b>	<b>3 931 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	32 500
Utsatt skattefordel		6 229	7 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 229</b>	<b>40 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 921 140	4 921 140
Lån til foretak i samme konsern		536 266	496 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 985	1 142 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	1 750 000	1 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 883 159	7 237 701
Andre langsiktige fordringer	2, 8	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 458 550</b>	<b>20 473 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 464 778</b>	<b>20 514 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 535 100	1 345 500
Andre kortsiktige fordringer	5	636 430	587 044
Konsernfordringer	5	5 518 446	8 769 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 689 976</b>	<b>10 702 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 678 406	2 386 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 678 406</b>	<b>2 386 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 013 374	8 153 559



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 013 374	8 153 559
Sum omløpsmidler		23 381 756	21 242 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 846 534</b>	<b>41 756 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	42 008 210	37 420 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 008 210</b>	<b>37 420 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 808 210</b>	<b>39 220 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216	9 074
Betalbar skatt		715 053	798 300
Skyldige offentlige avgifter		1 148 066	1 724 753
Annen kortsiktig gjeld		171 989	3 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 038 324</b>	<b>2 536 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 324</b>	<b>2 536 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 846 534</b>	<b>41 756 918</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 383 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDER INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ewa Misiejuk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 355 927	6 136 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 355 927</b>	<b>6 136 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 185 301	1 059 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 500	0
Annen driftskostnad		630 002	715 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 847 804</b>	<b>1 775 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 508 123</b>	<b>4 361 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	0
Annen renteinntekt		797 238	368 170
Annen finansinntekt		671	637
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797 909</b>	<b>368 807</b>
Annen rentekostnad		2 011	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 898</b>	<b>368 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 304 021</b>	<b>4 730 261</b>
Skattekostnad		716 610	798 266
<b>Årsresultat</b>		<b>4 587 411</b>	<b>3 931 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	7	4 587 411	3 931 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 587 411</b>	<b>3 931 994</b>



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	32 500
Utsatt skattefordel		6 229	7 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 229</b>	<b>40 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 921 140	4 921 140
Lån til foretak i samme konsern		536 266	496 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 985	1 142 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	1 750 000	1 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 883 159	7 237 701
Andre langsiktige fordringer	2, 8	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 458 550</b>	<b>20 473 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 464 778</b>	<b>20 514 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 535 100	1 345 500
Andre kortsiktige fordringer	5	636 430	587 044
Konsernfordringer	5	5 518 446	8 769 884
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 689 976</b>	<b>10 702 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 678 406	2 386 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 678 406</b>	<b>2 386 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 013 374	8 153 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 013 374</b>	<b>8 153 559</b>



Sum omløpsmidler		23 381 756	21 242 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 846 534</b>	<b>41 756 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	42 008 210	37 420 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 008 210</b>	<b>37 420 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 808 210</b>	<b>39 220 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216	9 074
Betalbar skatt		715 053	798 300
Skyldige offentlige avgifter		1 148 066	1 724 753
Annen kortsiktig gjeld		171 989	3 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 038 324</b>	<b>2 536 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 324</b>	<b>2 536 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 846 534</b>	<b>41 756 918</b>



Organisasjonsnr: 983 383 564  
SANDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850680.00	792000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141096.00	130372.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	50000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118526.00	87581.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1185301.00	1059953.00

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har etablert tjenstepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha det etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	32500.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	32500.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	32500.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	32500.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		1

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse





SANDER INVEST AS  
983 383 564

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 355 927	6 136 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 355 927</b>	<b>6 136 640</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 185 301	-1 059 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-32 500	0
Annen driftskostnad		-630 002	-715 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 847 804</b>	<b>-1 775 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 508 123</b>	<b>4 361 454</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		797 238	368 170
Annen finansinntekt		671	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>797 909</b>	<b>368 807</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 011	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 011</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>795 898</b>	<b>368 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 304 021</b>	<b>4 730 261</b>
Skattekostnad		-716 610	-798 266
<b>Årsresultat</b>		<b>4 587 411</b>	<b>3 931 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	7	4 587 411	3 931 994
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 587 411</b>	<b>3 931 994</b>



SANDER INVEST AS  
983 383 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	32 500
Utsatt skattefordel		6 229	7 786
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 229</b>	<b>40 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 921 140	4 921 140
Lån til foretak i samme konsern		536 266	496 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 142 985	1 142 985
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 8	1 750 000	1 450 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 883 159	7 237 701
Andre langsiktige fordringer	2, 8	5 225 000	5 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 458 550</b>	<b>20 473 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 464 778</b>	<b>20 514 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 535 100	1 345 500
Kortsiktige konsernfordringer	5	5 518 446	8 769 884
Andre kortsiktige fordringer	5	636 430	587 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 689 976</b>	<b>10 702 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 678 406	2 386 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 678 406</b>	<b>2 386 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 013 374	8 153 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 013 374</b>	<b>8 153 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 381 756</b>	<b>21 242 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 846 534</b>	<b>41 756 918</b>



SANDER INVEST AS  
983 383 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	42 008 210	37 420 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>42 008 210</b>	<b>37 420 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 808 210</b>	<b>39 220 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 216	9 074
Betalbar skatt		715 053	798 300
Skyldige offentlige avgifter		1 148 066	1 724 753
Annen kortsiktig gjeld		171 989	3 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 038 324</b>	<b>2 536 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 324</b>	<b>2 536 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 846 534</b>	<b>41 756 918</b>

OSLO, 26.05.2025

Jan Aleksander Frich  
styrets leder / daglig leder



SANDER INVEST AS  
983 383 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDER INVEST AS  
983 383 564

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	850 680	792 000
Arbeidsgiveravgift	141 096	130 372
Pensjonskostnader	75 000	50 000
Andre relaterte ytelser	118 526	87 581
<b>Sum</b>	<b>1 185 301</b>	<b>1 059 953</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har etablert tjenstepensjonsordning, men er ikke pliktig til å ha det etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Selskapet har yttet lån til daglig leder på kr 4 350 000. Lånet skal nedbetales i løpet av 20 år. Renten på lånet er den til enhver tid gjeldende sats for "rimelig lån i arbeidsforhold". Det er tinglyst pantesikkerhet i fast eiendom.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	32 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>32 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 500
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 500
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	1
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

## Note 5 - Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Aksjer i datterselskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
AS Normark	Oslo	100%	910 000	902 913	1 190
Luxor Scandinavia AS	Oslo	100%	2 005 570	2 029 583	259 243
AFP-Eiendom AS	Oslo	100%	2 005 570	2 247 597	101 373
<b>SUM</b>			<b>4 921 140</b>		

Datterselskap Luxor Scandinavia AS har vedtatt utdeling av utbytte for 2024 med kr 250 000 som er bokført som inntekt i regnskapet i 2024. Beløpet er ført som fordring på datterselskap.



## SANDER INVEST AS

983 383 564

### Aksjer i tilknyttede selskaper:

	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Rudshøgda Eiendom AS	Ringsaker	50,00%	1 115 200	1 630 947	1 305 741
SASI Eiendom AS	Oslo	50,00%	27 785	256 132	-16 147
<b>SUM</b>			<b>1 142 985</b>		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

### Mellomværende med datter- og tilknyttede selskap:

	2024	2023
Fordring på foretak i samme konsern	6 054 712	9 266 784
Fordring på tilknyttede selskap	1 950 000	1 750 000
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til tilknyttede selskap	0	0
<b>Netto mellomværende konsern/tilknyttede selskap</b>	<b>8 004 712</b>	<b>11 016 784</b>



SANDER INVEST AS  
983 383 564

## Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Virksomheten har investert i følgende markedsbaserte aksjer:

	Anskaffelseskostnad	Markedsverdi
Odfjell Drilling Ltd	210 000	266 000
Reach Subsea ASA	556 840	2 504 187
Seabird Exploration PLC	3 122 668	870 054
Norwegian Air Shuttle AS	219	56
Odfjell Technology LTD	21 941	38 110
<b>SUM</b>	<b>3 911 668</b>	<b>3 678 407</b>

Investeringer i markedsbaserte aksjer er verdsatt etter porteføljeprinsippet og til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	37 420 799	39 220 799
Årsresultat	0	4 587 411	4 587 411
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 800 000</b>	<b>42 008 210</b>	<b>43 808 210</b>

## Note 8 - Andre langsiktige fordringer

I tillegg til lån til aksjonær, så har selskapet ytt lån til Dombås Eiendomsutvikling AS på kr 875 000 og til Rudshøgda Eiendom AS på kr 375 000. Lånene er renteberegnet.



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Sander Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sander Invest AS som viser et overskudd på kr 4 587 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: P4KNV-XG5EO-1PYHH-MHGC4-710ZJ-F88RX



**Sander Invest AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

Med vennlig hilsen  
REVISORKONSULT AS

Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P4KNV-XG5EO-1PYHH-MHGC4-7102J-F88RX

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo

- Østsjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gullikstad, Petter

Ekstern revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-05-26 12:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4KNV-XG5EO-1PYHH-MHGC4-710Z-JF88RX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.