



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 014 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 273 402	1 210 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 402</b>	<b>1 210 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		239 421	130 349
Avskrivning på driftsmidler	1	400 508	453 593
Annen driftskostnad		208 712	317 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 642</b>	<b>901 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 760</b>	<b>309 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	165
Annen finansinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			342 790
Annen rentekostnad		374 818	68 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 818</b>	<b>411 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 746</b>	<b>-411 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 014</b>	<b>-102 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 014</b>	<b>-102 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 014</b>	<b>-102 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 014	-102 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 014</b>	<b>-102 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 975 551	10 323 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 244	53 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 029 796</b>	<b>10 376 411</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 372 335	5 722 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 372 335</b>	<b>5 722 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 402 131</b>	<b>16 098 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	146 916	6 783
Andre fordringer	6	87 347	18 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 263</b>	<b>25 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		23 534	76 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 534</b>	<b>76 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 797</b>	<b>102 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 659 927</b>	<b>16 200 923</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 010,00)	7, 8	202 000	202 000
Overkurs	8	13 459 937	13 459 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 661 937</b>	<b>13 661 937</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	13 717 947	13 767 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 717 947</b>	<b>-13 767 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>-56 010</b>	<b>-106 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 520 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	220 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 740 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 740 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		894 409	139 401
Skyldige offentlige avgifter			33 327
Annen kortsiktig gjeld		81 528	134 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 937</b>	<b>306 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 715 937</b>	<b>16 306 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 659 927</b>	<b>16 200 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 014 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 988 014 478  
STORGATEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og annen driftsinntekt		1 273 402	1 210 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 273 402</b>	<b>1 210 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		239 421	130 349
Avskrivning på driftsmidler 1		400 508	453 593
Annen driftskostnad		208 712	317 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 642</b>	<b>901 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 760</b>	<b>309 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	165
Annen finansinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			342 790
Annen rentekostnad		374 818	68 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>374 818</b>	<b>411 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 746</b>	<b>-411 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 014</b>	<b>-102 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 014</b>	<b>-102 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 014</b>	<b>-102 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 014	-102 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 014</b>	<b>-102 239</b>



Organisasjonsnr: 988 014 478  
STORGATEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 975 551	10 323 266
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 244	53 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 029 796</b>	<b>10 376 411</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4	5 372 335	5 722 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 372 335</b>	<b>5 722 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 402 131</b>	<b>16 098 746</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	146 916	6 783
Andre fordringer	6	87 347	18 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 263</b>	<b>25 237</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		23 534	76 940
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 534</b>	<b>76 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 797</b>	<b>102 177</b>

**SUM EIENDELER** **16 659 927** **16 200 923**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 010,00)	7, 8	202 000	202 000
Overkurs	8	13 459 937	13 459 937
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 661 937</b>	<b>13 661 937</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	13 717 947	13 767 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 717 947</b>	<b>-13 767 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-56 010</b>	<b>-106 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 520 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	220 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 740 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 740 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		894 409	139 401
Skyldige offentlige avgifter			33 327
Annen kortsiktig gjeld		81 528	134 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>975 937</b>	<b>306 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 715 937</b>	<b>16 306 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 659 927</b>	<b>16 200 923</b>



Organisasjonsnr: 988 014 478  
STORGATEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

10

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15669601.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053892.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16723493.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5693698.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11029795.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-400508.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5372335.00	5722335.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5372335.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15520000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11029796.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer er stillet som pant til kredittinstitusjon.

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Storgaten 8 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 8 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 50 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. juni 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



## Noter 2021 STORGATEN 8 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 669 601
Tilgang i året	1 053 892
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>16 723 493</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 693 698)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 029 795</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(400 508)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 520 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 029 796

### Mer om gjeld

Eiendommen, driftstilbehør og kundefordringer er stillet som pant til kredittinstitusjon.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 372 335
---	-----------

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 372 335	5 722 335
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 000	

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	146 916	6 783
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>146 916</b>	<b>6 783</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 010,00	202 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>202 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WEX GROUP INVEST AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	202 000	13 459 937	(13 767 961)	(106 024)
Årets resultat			50 014	50 014
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>202 000</b>	<b>13 459 937</b>	<b>(13 717 947)</b>	<b>(56 010)</b>

## Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5 har inntrådt. Markedsverdien på eiendommen anses å ligge vesentlig høyere enn bokført verdi. Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	50 014	(102 239)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(153 071)	720 260
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(618 021)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(103 057)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 135 870	1 303 832	(167 961)
Omløpsmidler	14 781	(109)	14 890
Skattemessig fremførbart underskudd	(14 555 372)	(14 658 429)	103 057
Netto forskjeller	(13 404 720)	(13 354 706)	(50 014)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 404 720	13 354 706	50 014
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 938 035