



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 668 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn R. Kraft
Kristianiasvingen 75
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 373 700	453 940
Sum inntekter		2 373 700	453 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 899 959	1 828 648
Sum kostnader		1 899 959	1 828 648
Driftsresultat		473 741	-1 374 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 337	1 643
Annen finansinntekt		183 111	7 267
Sum finansinntekter		185 447	8 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 549	15 661
Annen finanskostnad		5 449	4 055
Sum finanskostnader		28 999	19 715
Netto finans		156 449	-10 806
Resultat før skattekostnad		630 190	-1 385 514
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		630 190	-1 385 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 190	-1 385 514
Totalresultat		630 190	-1 385 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		630 190	-1 385 514
Sum overføringer og disponeringer		630 190	-1 385 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 948 750	859 045
Andre kortsiktige fordringer		108	256
Konsernfordringer	3	219 227	330 108
Sum fordringer		3 168 085	1 189 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 143	14 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 143	14 725
Sum omløpsmidler		3 205 227	1 204 133
SUM EIENDELER		3 205 227	1 204 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	946 319	1 576 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-946 319	-1 576 509
Sum egenkapital	7	-846 319	-1 476 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	153 217	651
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 898 329	2 679 991
Sum kortsiktig gjeld		4 051 546	2 680 642
Sum gjeld		4 051 546	2 680 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 227	1 204 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612691

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 668 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn R. Kraft
Kristianiasvingen 75
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 668 129
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 373 700	453 940
Sum inntekter		2 373 700	453 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	1 899 959	1 828 648
Sum kostnader		1 899 959	1 828 648
Driftsresultat		473 741	-1 374 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 337	1 643
Annen finansinntekt		183 111	7 267
Sum finansinntekter		185 447	8 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 549	15 661
Annen finanskostnad		5 449	4 055
Sum finanskostnader		28 999	19 715
Netto finans		156 449	-10 806
Resultat før skattekostnad		630 190	-1 385 514
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		630 190	-1 385 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 190	-1 385 514
Totalresultat		630 190	-1 385 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		630 190	-1 385 514
Sum overføringer og disponeringer		630 190	-1 385 514



Organisasjonsnr: 994 668 129
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 948 750	859 045
Andre kortsiktige fordringer		108	256
Konsernfordringer	3	219 227	330 108
Sum fordringer		3 168 085	1 189 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 143	14 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 143	14 725
Sum omløpsmidler		3 205 227	1 204 133
SUM EIENDELER		3 205 227	1 204 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	946 319	1 576 509
Sum opptjent egenkapital		-946 319	-1 576 509
Sum egenkapital	7	-846 319	-1 476 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	153 217	651
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 898 329	2 679 991
Sum kortsiktig gjeld		4 051 546	2 680 642
Sum gjeld		4 051 546	2 680 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 227	1 204 133



Organisasjonsnr: 994 668 129
KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kraft Properties Mallorca AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kraft Properties Mallorca AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WLZZA-LIX44-X2J0-NG8KV-6BQHH-YWFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Giling, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 07:26:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLZZA-LIX44-X2J0-NG8KV-6BIOHH-YMFNB

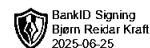
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tilfittjenester, se <https://eut.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette viser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Kraft Properties Mallorca AS

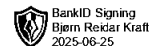
Org.nr.: 994 668 129

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Kraft Properties Mallorca AS

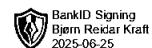


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		2 373 700	453 940
Sum driftsinntekter		2 373 700	453 940
Annen driftskostnad	2, 3	1 899 959	1 828 648
Sum driftskostnader		1 899 959	1 828 648
Driftsresultat		473 741	-1 374 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 524	1 307
Annen renteinntekt		813	336
Annen finansinntekt		183 111	7 267
Sum finansinntekter		185 447	8 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 549	15 661
Annen finanskostnad		5 449	4 055
Sum finanskostnader		28 999	19 715
Resultat av finansposter		156 449	-10 806
Resultat før skattekostnad		630 190	-1 385 514
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		630 190	-1 385 514
Årsresultat		630 190	-1 385 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		-630 190	1 385 514
Sum overføringer		630 190	-1 385 514



Kraft Properties Mallorca AS

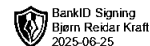


Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 948 750	859 045
Fordring på selskap i samme konsern	3	219 227	330 108
Andre kortsiktige fordringer		<u>108</u>	<u>256</u>
Sum fordringer		3 168 085	1 189 409
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>37 143</u>	<u>14 725</u>
Bankinnskudd o.l.		37 143	14 725
Sum omløpsmidler		3 205 227	1 204 133
Sum eiendeler		3 205 227	1 204 133



Kraft Properties Mallorca AS

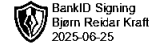


Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	<u>-946 319</u>	<u>-1 576 509</u>
Sum opptjent egenkapital		-946 319	-1 576 509
Sum egenkapital	7	<u>-846 319</u>	<u>-1 476 509</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	153 217	651
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>3 898 329</u>	<u>2 679 991</u>
Sum kortsiktig gjeld		4 051 546	2 680 642
Sum gjeld		<u>4 051 546</u>	<u>2 680 642</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 205 227</u>	<u>1 204 133</u>

Oslo, 24.06.2025
Styret i Kraft Properties Mallorca AS

Bjørn Reidar Kraft
styreleder/daglig leder



Kraft Properties Mallorca AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Inntekter

Inntekter inntektføres i takt med opptjening.

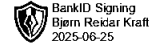
Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kraft Properties Mallorca AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Honorar til revisor

Fordelt på tjenestetype (eksklusive fradragført mva):	2024	2023
Lovpålagt revisjon	39 755	33 136
Honorar for andre tjenester	0	0
Sum	39 755	33 136

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en gjeld til Robustus AS ved utgangen av året på kr 3 898 329.

Beløpet er i 2024 renteberegnet med 0,7 %. Kostnadsførte renter for året utgjør kr 23 549.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet.

Robustus AS har fakturert Kraft Properties Mallorca AS honorar på til sammen NOK 1 500 000 i 2024.

Selskapet har en fordring på Jofelu AS ved utgangen av året på kr 219 227.

Beløpet er i 2024 renteberegnet med 0,7 %. Inntektsførte renter for året utgjør kr 1 524.

Selskapet har en kundefordring på Villa Graul ved utgangen av året på EURO 250 000, tilsvarende NOK 2 948 750. Selskapet har en leverandørgjeld til Villa Graul ved utgangen av året på EURO 12 990, tilsvarende NOK 153 217.



Kraft Properties Mallorca AS

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	630 190	-1 385 514
Permanente forskjeller	51 174	15 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	-681 364	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 370 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

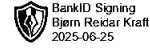
	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 293 634	-1 974 998	-681 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 293 634	1 974 998	681 364
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2024	Verv	Antall aksjer	Stemmeandel
Robustus AS	Eies indirekte 100% av styreleder	100	100 %
Sum		100	100 %



Kraft Properties Mallorca AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	-1 576 509	-1 476 509
Årets resultat		630 190	630 190
Egenkapital 31.12	100 000	-946 319	-846 319

Henviser forøvrig til note 7 fortsatt drift.

Note 7 Fortsatt drift

Inntektsåret 2024 var godt for KRAFT PROPERTIES MALLORCA AS (KPM), men flere salg på Mallorca er prosjekter og ferdigstilles først i 2025. KPM's datterselskap på Mallorca, Villa Graul SL mottar provisjonene for disse salgene når de ferdigstilles. Det har derfor ikke blitt fakturert like mye konsulenthonorar til Villa Graul SL som ønsket og også kontraktfestet. Villa Graul SL har imidlertid ca EUR 357.500, - i utestående kontraktfestede provisjoner, som skal utbetales i 2025. Det er da grunnlag for å fakturere Villa Graul SL for ytterligere konsulenthonorar.

Villa Graul SL eier et 50/50% joint venture med en lokal aktør, Son Agatha SL, hvis primær oppgave ikke er megling av eiendom på Mallorca, men utvikling og salg av eiendom. KPM's virksomhet på Mallorca, via Villa Graul SL, er derfor mer sammensatt og inntektene i fremover vil være en miks av meglerprovisjoner og fortjeneste på salg og utvikling av prosjektet Son Agatha. Son Agatha har også gjennom første halvår av 2024 blitt «fundet» med EK. Pågående prosjekt er også gjenstand for forsinket ferdigstillelse og estimeres ferdigstilt Q4-25/Q1-26. Det blir da mulig å fakturere Villa Graul for konsulenttenester også for denne delen av virksomheten.

Eiendomsmarkedet i high-end segmentet på Mallorca er veldig robust. Prisene i dette segmentet har holdt seg også i 2025, men det er færre transaksjoner enn tidligere.

KPM AS har fortsatt god tro på fremtiden og inntekspotensialet i 2025/26. Inntekten vil variere, men det faktum at virksomheten har flere ben å stå på, gjennom utvikling og salg i egen regi, ses på som veldig positivt.

Egenkapitalen er tapt og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Styret har derfor foreslått at Robustus AS' fordring på KPM på 3,9 millioner kan stå tilbake for andre kreditorer med sitt lån inntil egenkapitalen er gjenopprettet.

Det er dermed styrets oppfatning at forutsetningen for fortsatt drift for KPM er åpenbar. Det er god driv i virksomheten. KPM har et godt rykte på Mallorca i high-end markedet og tidligere fornøyde kunder tilfører stadig interesserte kjøpere.