



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN II AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1  
4362 VIGRESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	7 590 623	7 232 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 590 623</b>	<b>7 232 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		222 716	146 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 816</b>	<b>1 364 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 149 806</b>	<b>5 867 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 749	205 148
Annen finansinntekt		2 729	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 478</b>	<b>205 148</b>
Annen rentekostnad		3 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 478</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>246 000</b>	<b>205 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 395 806</b>	<b>6 072 546</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 407 692	1 334 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	7 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 011 886	-262 324



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 988 114	4 737 676



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 423 125	14 641 225
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Tomter	4, 7	2 077 065	2 077 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>15 500 190</b>	<b>16 718 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 190</b>	<b>16 718 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 254	125 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 254</b>	<b>125 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 194 444	7 695 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 194 444</b>	<b>7 695 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 347 698</b>	<b>7 820 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 847 888</b>	<b>24 539 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 895 372	15 907 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 895 372</b>	<b>15 907 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 995 372</b>	<b>16 007 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	311 141	432 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 141</b>	<b>432 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 141</b>	<b>432 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 565	125 412
Betalbar skatt	5	1 528 810	1 445 781
Kortsiktig konserngjeld	2	7 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 528 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 541 375</b>	<b>8 099 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 852 516</b>	<b>8 531 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 847 888</b>	<b>24 539 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN II AS  
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1  
4362 VIGRESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 991 659 129  
FABRIKKVEIEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	7 590 623	7 232 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 590 623</b>	<b>7 232 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		222 716	146 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 440 816</b>	<b>1 364 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 149 806</b>	<b>5 867 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 749	205 148
Annen finansinntekt		2 729	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 478</b>	<b>205 148</b>
Annen rentekostnad		3 478	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 478</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>246 000</b>	<b>205 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 395 806</b>	<b>6 072 546</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 407 692	1 334 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	7 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 011 886	-262 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>



Organisasjonsnr: 991 659 129  
FABRIKKVEIEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 423 125	14 641 225
---------------------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende installasjoner	4		
---------------------------------	---	--	--

Tomter	4, 7	2 077 065	2 077 065
--------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>15 500 190</b>	<b>16 718 290</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 190</b>	<b>16 718 290</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		153 254	125 412
------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>153 254</b>	<b>125 412</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 194 444	7 695 383
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 194 444</b>	<b>7 695 383</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 347 698</b>	<b>7 820 795</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 847 888</b>	<b>24 539 085</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 895 372	15 907 258
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 895 372</b>	<b>15 907 258</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 995 372</b>	<b>16 007 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	311 141	432 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 141</b>	<b>432 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>311 141</b>	<b>432 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 565	125 412
Betalbar skatt	5	1 528 810	1 445 781
Kortsiktig konserngjeld	2	7 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 528 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 541 375</b>	<b>8 099 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 852 516</b>	<b>8 531 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 847 888</b>	<b>24 539 085</b>



Organisasjonsnr: 991 659 129  
FABRIKKVEIEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefare 5, 4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904  
frode@orstadrevisjon.no  
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fabrikkveien II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 27. februar 2025

Frode Orstad  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Fabrikkveien II AS

Org.nr.: 991 659 129



## Resultatregnskap

### Fabrikkeveien II AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter	2	7 590 623	7 232 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 590 623</b>	<b>7 232 223</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	4	1 218 100	1 218 100
Annen driftskostnad		222 716	146 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 440 816</b>	<b>1 364 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 149 806</b>	<b>5 867 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246 749	205 148
Annen finansinntekt		2 729	0
Annen rentekostnad		3 478	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>246 000</b>	<b>205 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 395 806</b>	<b>6 072 546</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 407 692	1 334 870
<b>Årsresultat</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	7 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 011 886	-262 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 988 114</b>	<b>4 737 676</b>



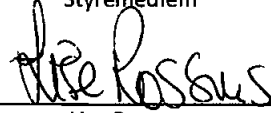
## Balanse

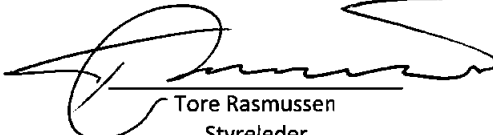
### Fabrikkeveien II AS

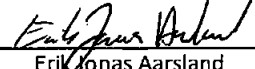
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 895 372	15 907 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 895 372</b>	<b>15 907 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 995 372</b>	<b>16 007 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	311 141	432 259
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>311 141</b>	<b>432 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 565	125 412
Betalbar skatt	5	1 528 810	1 445 781
Konserngjeld	2	7 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 528 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 541 375</b>	<b>8 099 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 852 516</b>	<b>8 531 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 847 888</b>	<b>24 539 085</b>

Vigrestad, 27.02.2025  
Styret i Fabrikkeveien II AS

  
Martin Svensen Aarsland  
Styremedlem

  
Lise Rosnes  
Styremedlem

  
Tore Rasmussen  
Styreleder

  
Erik Jonas Aarsland  
Daglig leder



## Balanse

### Fabrikkveien II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	4, 7	13 423 125	14 641 225
Tomter	4, 7	2 077 065	2 077 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>15 500 190</b>	<b>16 718 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 190</b>	<b>16 718 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		153 254	125 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 254</b>	<b>125 412</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 194 444	7 695 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 347 698</b>	<b>7 820 795</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 847 888</b>	<b>24 539 085</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Fabrikkveien II AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Transaksjoner med konsernselskap og nærstående parter

	2024	2023
Leieinntekter	7 590 623	7 232 223
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 000 000	5 000 000

#### Note 3 Lønnskostnader

Fabrikkveien II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024

### Fabrikkveien II AS

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	43 763 478	2 077 065	45 840 543
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>43 763 478</b>	<b>2 077 065</b>	<b>45 840 543</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 340 353		30 340 353
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 423 125</b>	<b>2 077 065</b>	<b>15 500 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 218 100		1 218 100

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 528 810	1 445 781
Endring i utsatt skattefordel	-121 118	-110 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 407 692</b>	<b>1 334 870</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 395 806	6 072 546
Permanente forskjeller	2 797	-4 955
Endring i midlertidige forskjeller	550 534	504 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 949 137</b>	<b>6 571 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 528 810	1 445 781
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 528 810</b>	<b>1 445 781</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 414 278	1 964 812	550 534
<b>Sum</b>	<b>1 414 278</b>	<b>1 964 812</b>	<b>550 534</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 414 278</b>	<b>1 964 812</b>	<b>550 534</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>311 141</b>	<b>432 259</b>	<b>121 117</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Fabrikkveien II AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.	100 000	15 907 258	16 007 258
Årets resultat		4 988 114	4 988 114
Konsernbidrag avgitt		-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital Pr 31.12.	100 000	13 895 372	13 995 372

#### Note 7 Pantstillelser

Pantstillelser	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	15 500 190	16 718 290
<b>Sum</b>	<b>15 500 190</b>	<b>16 718 290</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i morselskap.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Fabrikkveien II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarsland Holding AS	10 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer pålydende kr 10. Selskapet er et heleid datterselskap av Aarsland Holding AS. Alle aksjer har samme rettigheter. Styremedlem Martin S. Aarsland har bestemmende innflytelse. Daglig leder og styremedlem Erik Jonas Aarsland eier indirekte 50% av aksjene i Aarsland Holding AS.