

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 373 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 715 751	3 028 008
Sum inntekter		1 715 751	3 028 008
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 163
Varekostnad			-11 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 235 862	1 125 231
Annen driftskostnad		1 134 328	1 148 846
Sum kostnader		2 370 189	2 274 077
Driftsresultat		-654 438	753 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 591	24 621
Sum finansinntekter		-1 591	24 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	948 577	577 418
Annen rentekostnad		48	854
Sum finanskostnader		948 625	578 272
Netto finans		-950 216	-553 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 604 654	200 280
Skattekostnad på resultat	3	-349 348	45 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 306	155 074
Årsresultat	4	-1 255 306	155 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 306	155 074
Totalresultat		-1 255 306	155 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			140 400
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 255 306	14 674
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 306	155 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 716	
Sum immaterielle eiendeler		103 716	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 763 036	32 009 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	212 291	165 097
Sum varige driftsmidler	1	34 975 328	32 174 187
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		35 079 044	32 174 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			291 627
Andre kortsiktige fordringer		9 957 547	8 696 348
Sum fordringer		9 957 547	8 987 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 070	601 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 070	601 478
Sum omløpsmidler		11 532 617	9 589 453
SUM EIENDELER		46 611 661	41 763 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		259 831	259 831
Sum innskutt egenkapital		289 831	289 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 478	1 286 784
Sum opptjent egenkapital		31 478	1 286 784
Sum egenkapital	4	321 309	1 576 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		245 632
Andre avsetninger for forpliktelser		35 852	
Sum avsetninger for forpliktelser		35 852	245 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	36 204 910	31 004 910
Sum annen langsiktig gjeld		36 204 910	31 004 910
Sum langsiktig gjeld		36 240 762	31 250 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 207	443 083
Betalbar skatt	3		4 040
Kortsiktig konserngjeld		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld	2	9 768 384	8 309 361
Sum kortsiktig gjeld	2	10 049 590	8 936 484
Sum gjeld		46 290 352	40 187 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 611 661	41 763 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315197

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 418
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 715 751	3 028 008
Sum inntekter		1 715 751	3 028 008
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			11 163
Varekostnad			-11 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 235 862	1 125 231
Annen driftskostnad		1 134 328	1 148 846
Sum kostnader		2 370 189	2 274 077
Driftsresultat		-654 438	753 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 591	24 621
Sum finansinntekter		-1 591	24 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	948 577	577 418
Annen rentekostnad		48	854
Sum finanskostnader		948 625	578 272
Netto finans		-950 216	-553 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-349 348	45 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 306	155 074
Årsresultat	4	-1 255 306	155 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 306	155 074
Totalresultat		-1 255 306	155 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			140 400
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 255 306	14 674
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 306	155 074





Organisasjonsnr: 917 373 418
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	103 716	
Sum immaterielle eiendeler		103 716	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 763 036	32 009 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	212 291	165 097
Sum varige driftsmidler	1	34 975 328	32 174 187

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		35 079 044	32 174 187
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			291 627
Andre kortsiktige fordringer		9 957 547	8 696 348
Sum fordringer		9 957 547	8 987 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 575 070	601 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 070	601 478

Sum omløpsmidler		11 532 617	9 589 453
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 611 661	41 763 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		259 831	259 831
Sum innskutt egenkapital		289 831	289 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 478	1 286 784
Sum opptjent egenkapital		31 478	1 286 784
Sum egenkapital	4	321 309	1 576 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		245 632
Andre avsetninger for forpliktelse		35 852	
Sum avsetninger for forpliktelse		35 852	245 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	36 204 910	31 004 910
Sum annen langsiktig gjeld		36 204 910	31 004 910
Sum langsiktig gjeld		36 240 762	31 250 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 207	443 083
Betalbar skatt	3		4 040
Kortsiktig konserngjeld		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld	2	9 768 384	8 309 361
Sum kortsiktig gjeld	2	10 049 590	8 936 484
Sum gjeld		46 290 352	40 187 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 611 661	41 763 641



Organisasjonsnr: 917 373 418
NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Nedre Slottsgate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Slottsgate 5 AS som viser et underskudd på kr 1 255 306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: Z532D-DS201-VEKLC-YTPIJ-SX1HY-SHTUF



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. februar 2024
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: Z532D-DS201-VEKLC-YTP1J-SX1HY-SHTUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-13 14:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z532D-DS201-VEKLC-YTPTJ-JSX1HY-SHTUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Nedre Slottsgate 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 373 418



RESULTATREGNSKAP

NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 715 751	3 028 008
Sum driftsinntekter		1 715 751	3 028 008
Varekostnad		0	-11 163
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	11 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 235 862	1 125 231
Annen driftskostnad		1 134 328	1 148 846
Sum driftskostnader		2 370 189	2 274 077
Driftsresultat		-654 438	753 931
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-1 591	24 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	948 577	577 418
Annen rentekostnad		48	854
Resultat av finansposter		-950 216	-553 651
Resultat før skattekostnad		-1 604 654	200 280
Skattekostnad på resultat	3	-349 348	45 206
Årsresultat	4	-1 255 306	155 074
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	140 400
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 255 306	14 674
Sum overføringer		-1 255 306	155 074



BALANSE

NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	103 716	0
Sum immaterielle eiendeler		103 716	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 763 036	32 009 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	212 291	165 097
Sum varige driftsmidler	1	34 975 328	32 174 187
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 079 044	32 174 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	291 627
Andre kortsiktige fordringer		9 957 547	8 696 348
Sum fordringer		9 957 547	8 987 975
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 575 070	601 478
Sum omløpsmidler		11 532 617	9 589 453
Sum eiendeler		46 611 661	41 763 641



BALANSE

NEDRE SLOTTSGATE 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		259 831	259 831
Sum innskutt egenkapital		289 831	289 831
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	31 478	1 286 784
Sum opptjent egenkapital		31 478	1 286 784
Sum egenkapital	4	321 309	1 576 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	245 632
Andre avsetninger for forpliktelser		35 852	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	36 204 910	31 004 910
Sum annen langsiktig gjeld		36 204 910	31 004 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 207	443 083
Betalbar skatt	3	0	4 040
Konserngjeld		180 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld	2	9 768 384	8 309 361
Sum kortsiktig gjeld	2	10 049 590	8 936 484
Sum gjeld		46 290 352	40 187 026
Sum egenkapital og gjeld		46 611 661	41 763 641

13.02.2024
Styret i Nedre Slottsgate 5 AS

Paul Dehli Navestad
styreleder

Theodor Berg
styremedlem

Aina Hallin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 973 581	10 379 841	34 353 422
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 628 502	3 323 042	9 951 544
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 602 083	13 702 883	44 304 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 003 831	6 358 457	9 362 288
= Bokført verdi 31.12.23	27 598 252	7 344 426	34 942 678
Årets ordinære avskrivninger	192 326	1 043 536	1 235 862
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	36 204 910	31 004 910
Annen kortsiktig gjeld konsern	180 000	180 000
Sum	36 384 910	31 184 910

Rentekostnader på lån til konsernselskap for året 2023 er NOK 948 576,92

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 640
Endring i utsatt skatt	-349 348	1 566
Skattekostnad ordinært resultat	-349 348	45 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 604 654	200 280
Permanente forskjeller	48	5 204
Endring i midlertidige forskjeller	-300 248	-7 122
Avgitt konsernbidrag	0	-180 000
Skattepliktig inntekt	-1 904 854	18 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 040

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 397 564	1 116 513	-281 051
Fordringer	35 852	16 655	-19 197
Sum	1 433 416	1 133 168	-300 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 904 854	0	1 904 854
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-471 438	1 133 168	1 604 606
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-103 716	249 297	353 013



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	259 831	1 286 784	1 576 615
Årets resultat				-1 255 306	-1 255 306
Pr 31.12.2023	30 000	0	259 831	31 478	321 309

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller ledende personer. Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE SLOTTSGATE 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realkapital Nedre Slottsgate AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 255 306 etter skatt, mot kr. 155 074 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.