



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Lysgårdsveg 16
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Heltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 738	207 627
Sum inntekter		629 738	207 627
Kostnader			
Varekostnad		35 792	5 994
Lønnskostnad	1	326 058	414 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 667	3 889
Annen driftskostnad		246 612	132 261
Sum kostnader		615 129	557 011
Driftsresultat		14 609	-349 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	9
Sum finansinntekter		124	9
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans		124	-72
Ordinært resultat før skattekostnad		14 733	-349 456
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 733	-349 456
Årsresultat	4	14 733	-349 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 733	-349 456
Totalresultat		14 733	-349 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 733	-349 456
Sum overføringer og disponeringer		14 733	-349 456



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 444	16 111
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		9 444	16 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		59 444	16 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 192	3 438
Sum fordringer		3 192	3 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 081	193 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 081	193 555
Sum omløpsmidler		228 273	196 993
SUM EIENDELER		287 717	213 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		334 723	349 456
Sum opptjent egenkapital		-334 723	-349 456
Sum egenkapital	4	159 707	144 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	3 232
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 486	24 507
Annen kortsiktig gjeld		26 724	40 391
Sum kortsiktig gjeld		128 010	68 130
Sum gjeld		128 010	68 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 717	213 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365538

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 867 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Lysgårdsveg 16
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Eggen Heltorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 867 161
PROSJEKT OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 738	207 627
Sum inntekter		629 738	207 627
Kostnader			
Varekostnad		35 792	5 994
Lønnskostnad	1	326 058	414 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 667	3 889
Annen driftskostnad		246 612	132 261
Sum kostnader		615 129	557 011
Driftsresultat		14 609	-349 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	9
Sum finansinntekter		124	9
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans		124	-72
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 733	-349 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 733	-349 456
Årsresultat	4	14 733	-349 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 733	-349 456
Totalresultat		14 733	-349 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 733	-349 456
Sum overføringer og disponeringer		14 733	-349 456



Organisasjonsnr: 928 867 161
PROSJEKT OG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 444	16 111
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		9 444	16 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		59 444	16 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 192	3 438
Sum fordringer		3 192	3 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 081	193 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 081	193 555
Sum omløpsmidler		228 273	196 993
SUM EIENDELER		287 717	213 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		334 723	349 456
Sum opptjent egenkapital		-334 723	-349 456
Sum egenkapital	4	159 707	144 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	3 232
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 486	24 507
Annen kortsiktig gjeld		26 724	40 391
Sum kortsiktig gjeld		128 010	68 130
Sum gjeld		128 010	68 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 717	213 104



Organisasjonsnr: 928 867 161
PROSJEKT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Eink Eggen Heltop
2024-04-17



Årsregnskap 2023 Prosjekt Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 867 161



RESULTATREGNSKAP

PROSJEKT OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		629 738	207 627
Sum driftsinntekter		629 738	207 627
Varekostnad		35 792	5 994
Lønnskostnad	1	326 058	414 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 667	3 889
Annen driftskostnad		246 612	132 261
Sum driftskostnader		615 129	557 011
Driftsresultat		14 609	-349 384
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124	9
Annen rentekostnad		0	81
Resultat av finansposter		124	-72
Resultat før skattekostnad		14 733	-349 456
Årsresultat	4	14 733	-349 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 733	0
Overført til udekket tap		0	349 456
Sum overføringer		14 733	-349 456



BALANSE

PROSJEKT OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	9 444	16 111
Sum immaterielle eiendeler		9 444	16 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		59 444	16 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 192	3 438
Sum fordringer		3 192	3 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 081	193 555
Sum omløpsmidler		228 273	196 993
Sum eiendeler		287 717	213 104



BALANSE

PROSJEKT OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-334 723	-349 456
Sum opptjent egenkapital		-334 723	-349 456
Sum egenkapital	4	159 707	144 974
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 800	3 232
Skyldig offentlige avgifter		98 486	24 507
Annen kortsiktig gjeld		26 724	40 391
Sum kortsiktig gjeld		128 010	68 130
Sum gjeld		128 010	68 130
Sum egenkapital og gjeld		287 717	213 104

Lillehammer, 17.04.2024
Styret i Prosjekt Og Eiendom AS

Eirik Eggen Heltorp
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	229 379	332 962
Arbeidsgiveravgift	39 274	51 416
Pensjonskostnader	46 636	27 098
Andre ytelser	10 770	3 391
Sum	326 058	414 866

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 556	10 556
= Bokført verdi 31.12.23	9 444	9 444
Årets ordinære avskrivninger	6 667	6 667
Økonomisk levetid	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 733	-349 456
Permanente forskjeller	6 051	1 772
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 785	0
Skattepliktig inntekt	0	-347 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 900	-347 684	-20 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	326 900	347 684	20 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	-5 570	-349 456	144 974
Årets resultat				14 733	14 733
Pr 31.12.2023	500 000	0	-5 570	-334 723	159 707

Styret bekrefter det er grunnlag for videre drift.

Note 5 Datterselskap

Prosjekt Og Eiendom AS eier 50% av aksjene i Minihus Innlandet AS, som gir Prosjekt Og Eiendom AS 50 % av stemmene i selskapet.