



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storanaset 50  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 271 447	2 144 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 271 447</b>	<b>2 144 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 037	119 570
Annen driftskostnad		690 245	1 218 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 282</b>	<b>1 337 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 469 165</b>	<b>806 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 572	203 539
Annen finansinntekt		162 774	4 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	74 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 346</b>	<b>281 742</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 094 964	71 712
Annen rentekostnad		37 995	50 768
Annen finanskostnad		21 031	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 153 990</b>	<b>122 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 898 644</b>	<b>159 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 429 478</b>	<b>965 899</b>
Skattekostnad		336 134	211 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 765 612</b>	<b>754 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 765 612	754 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 765 612</b>	<b>754 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 425 978	9 530 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 377	37 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 355</b>	<b>9 568 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 035 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 035 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 355</b>	<b>10 603 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 000	1 666 519
Andre kortsiktige fordringer		15 385	11 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 385</b>	<b>1 677 933</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 335 269	5 277 015
Markedsbaserte obligasjoner		60 002	60 002
Andre finansielle instrumenter	2	0	1 373 400
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 395 271</b>	<b>6 710 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 444 409	5 438 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 444 409</b>	<b>5 438 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 038 065</b>	<b>13 826 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 494 420</b>	<b>24 430 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	242 082	242 082
Overkurs	3	2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 487 817	20 553 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 487 817</b>	<b>20 553 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 732 657</b>	<b>20 798 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 169	37 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 169</b>	<b>37 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 169</b>	<b>37 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		42 116	167 755
Betalbar skatt		336 880	212 495
Skyldige offentlige avgifter		16 854	50 648
Utbytte		0	-1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 328 744	4 363 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724 595</b>	<b>3 594 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 763</b>	<b>3 631 944</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 494 420</b>	<b>24 430 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. GJERDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storanaset 50  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 957  
A. GJERDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 271 447	2 144 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 271 447</b>	<b>2 144 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 037	119 570
Annen driftskostnad		690 245	1 218 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 282</b>	<b>1 337 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 469 165</b>	<b>806 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 572	203 539
Annen finansinntekt		162 774	4 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	74 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 346</b>	<b>281 742</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 094 964	71 712
Annen rentekostnad		37 995	50 768
Annen finanskostnad		21 031	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 153 990</b>	<b>122 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 898 644</b>	<b>159 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 429 478</b>	<b>965 899</b>
Skattekostnad		336 134	211 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 765 612</b>	<b>754 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-3 765 612	754 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 765 612</b>	<b>754 013</b>



Organisasjonsnr: 990 008 957  
A. GJERDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 425 978	9 530 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 377	37 971
Sum varige driftsmidler		9 456 355	9 568 392
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 035 057
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 035 057
Sum anleggsmidler		9 456 355	10 603 449
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 000	1 666 519
Andre kortsiktige fordringer		15 385	11 414
Sum fordringer		198 385	1 677 933
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 335 269	5 277 015
Markedsbaserte obligasjoner		60 002	60 002
Andre finansielle instrumenter	2	0	1 373 400
Sum investeringer		1 395 271	6 710 417
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 444 409	5 438 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 444 409	5 438 414
Sum omløpsmidler		10 038 065	13 826 764
SUM EIENDELER		19 494 420	24 430 213



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	242 082	242 082
Overkurs	3	2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	14 487 817	20 553 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 487 817</b>	<b>20 553 429</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 732 657</b>	<b>20 798 269</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		37 169	37 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>37 169</b>	<b>37 915</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 169</b>	<b>37 915</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		42 116	167 755
Betalbar skatt		336 880	212 495
Skyldige offentlige avgifter		16 854	50 648
Utbytte		0	-1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 328 744	4 363 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724 595</b>	<b>3 594 029</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 763</b>	<b>3 631 944</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 494 420</b>	<b>24 430 213</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 008 957  
A. GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12042007.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12042007.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2585650.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9456357.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112037.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 271 447	2 144 489
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 271 447</b>	<b>2 144 489</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-112 037	-119 570
Annen driftskostnad		-690 245	-1 218 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-802 282</b>	<b>-1 337 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 469 165</b>	<b>806 637</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92 572	203 539
Annen finansinntekt		162 774	4 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	74 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 346</b>	<b>281 742</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-5 094 964	-71 712
Annen rentekostnad		-37 995	-50 768
Annen finanskostnad		-21 031	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 153 990</b>	<b>-122 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 898 644</b>	<b>159 262</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 429 478</b>	<b>965 899</b>
Skattekostnad		-336 134	-211 886
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 765 612</b>	<b>754 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-3 765 612	754 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 765 612</b>	<b>754 013</b>



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 425 978	9 530 421
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	30 377	37 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 355</b>	<b>9 568 392</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 035 057
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 035 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 456 355</b>	<b>10 603 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183 000	1 666 519
Andre kortsiktige fordringer		15 385	11 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 385</b>	<b>1 677 933</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 335 269	5 277 015
Andre finansielle instrumenter	2	0	1 373 400
Markedsbaserte obligasjoner		60 002	60 002
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 395 271</b>	<b>6 710 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 444 409	5 438 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 444 409</b>	<b>5 438 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 038 065</b>	<b>13 826 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 494 420</b>	<b>24 430 213</b>



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	242 082	242 082
Overkurs	3	2 758	2 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 840</b>	<b>244 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 487 817	20 553 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 487 817</b>	<b>20 553 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 732 657</b>	<b>20 798 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		37 169	37 915
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 169</b>	<b>37 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		42 116	167 755
Betalbar skatt		336 880	212 495
Skyldige offentlige avgifter		16 854	50 648
Utbytte		0	-1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		4 328 744	4 363 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 724 595</b>	<b>3 594 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 761 763</b>	<b>3 631 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 494 420</b>	<b>24 430 213</b>

Bergen, 09.05.2024

Arnstein Johannes Gjerde (s)  
styrets leder / daglig leder

Karen Margrethe Wærn Gjerde  
(s)  
varamedlem



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 042 007
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 042 007</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 585 650
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 456 357</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 037



A. GJERDE EIENDOM AS  
990 008 957

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	242 082	2 758	20 553 429	20 798 269
Årsresultat	0	0	-3 765 612	-3 765 612
Andre endringer	0	0	-2 300 000	-2 300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>242 082</b>	<b>2 758</b>	<b>14 487 817</b>	<b>14 732 657</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes oppretting fra tidligere år.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.