



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 979
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 061 126	809 635
Sum inntekter		1 061 126	809 635
Kostnader			
Lønnskostnad		15 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 400	128 800
Annen driftskostnad	3	5 205 564	225 091
Sum kostnader		5 379 024	353 891
Driftsresultat		-4 317 898	455 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	1
Sum finansinntekter		1 197	1
Annen rentekostnad		75 688	639
Sum finanskostnader		75 688	639
Netto finans		-74 491	-638
Resultat før skattekostnad		-4 392 389	455 106
Skattekostnad på resultat	4	59 925	100 218
Årsresultat	5	-4 452 314	354 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 452 314	354 888
Totalresultat		-4 452 314	354 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 875 954	
Avsatt til annen egenkapital			354 888
Overført fra annen egenkapital		-576 360	
Sum overføringer og disponeringer		-4 452 314	354 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		59 925
Sum immaterielle eiendeler			59 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 712 179	4 370 579
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 712 179	4 370 579
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		5 712 179	4 430 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	7	581 836	
Konsernfordringer		732 933	132 933
Sum fordringer		1 314 769	132 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 670	412 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 670	412 117
Sum omløpsmidler		1 626 439	545 050
SUM EIENDELER		7 338 618	4 975 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			122 158
Sum innskutt egenkapital		30 000	152 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		576 360
Udekket tap		3 753 796	
Sum opptjent egenkapital		-3 753 796	576 360
Sum egenkapital	5	-3 723 796	728 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 324 998	
Langsiktig konserngjeld	7	6 227 000	3 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 998	3 727 000
Sum langsiktig gjeld		9 551 998	3 727 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 338 333	
Betalbar skatt	4		112 490
Skyldig offentlige avgifter			169 069
Annen kortsiktig gjeld	7	172 083	238 477
Sum kortsiktig gjeld		1 510 416	520 036
Sum gjeld		11 062 414	4 247 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 618	4 975 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710100

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 979
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 061 126	809 635
Sum inntekter		1 061 126	809 635
Kostnader			
Lønnskostnad		15 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 400	128 800
Annen driftskostnad	3	5 205 564	225 091
Sum kostnader		5 379 024	353 891
Driftsresultat		-4 317 898	455 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	1
Sum finansinntekter		1 197	1
Annen rentekostnad		75 688	639
Sum finanskostnader		75 688	639
Netto finans		-74 491	-638
Resultat før skattekostnad		-4 392 389	455 106
Skattekostnad på resultat	4	59 925	100 218
Årsresultat	5	-4 452 314	354 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 452 314	354 888
Totalresultat		-4 452 314	354 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 875 954	
Avsatt til annen egenkapital			354 888
Overført fra annen egenkapital		-576 360	
Sum overføringer og disponeringer		-4 452 314	354 888



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		59 925
Sum immaterielle eiendeler			59 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 712 179	4 370 579
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 712 179	4 370 579
Andre langsiktige fordringer			
	7		
Sum anleggsmidler		5 712 179	4 430 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer			
	7	581 836	
Konsernfordringer			
		732 933	132 933
Sum fordringer		1 314 769	132 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		311 670	412 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 670	412 117
Sum omløpsmidler		1 626 439	545 050
SUM EIENDELER		7 338 618	4 975 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			122 158
Sum innskutt egenkapital		30 000	152 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		576 360



Udekket tap		3 753 796	
Sum opptjent egenkapital		-3 753 796	576 360
Sum egenkapital	5	-3 723 796	728 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 324 998	
Langsiktig konserngjeld	7	6 227 000	3 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 998	3 727 000
Sum langsiktig gjeld		9 551 998	3 727 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	1 338 333	
Betalbar skatt	4		112 490
Skyldig offentlige avgifter			169 069
Annen kortsiktig gjeld	7	172 083	238 477
Sum kortsiktig gjeld		1 510 416	520 036
Sum gjeld		11 062 414	4 247 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 618	4 975 554



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Gjerdekrossen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 141 238



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 061 126	809 635
Sum driftsinntekter		1 061 126	809 635
Lønnskostnad		15 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 400	128 800
Annen driftskostnad	3	5 205 564	225 091
Sum driftskostnader		5 379 024	353 891
Driftsresultat		-4 317 898	455 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	1
Annen rentekostnad		75 688	639
Resultat av finansposter		-74 491	-638
Resultat før skattekostnad		-4 392 389	455 106
Skattekostnad på resultat	4	59 925	100 218
Resultat		-4 452 314	354 888
Årsresultat	5	-4 452 314	354 888
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	354 888
Overført til udekket tap		3 875 954	0
Overført fra annen egenkapital		576 360	0
Sum overføringer		-4 452 314	354 888



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	59 925
Sum immaterielle eiendeler		0	59 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 712 179	4 370 579
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 712 179	4 370 579
Sum anleggsmidler		5 712 179	4 430 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	581 836	0
Konsernfordringer		732 933	132 933
Sum fordringer		1 314 769	132 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 670	412 117
Sum omløpsmidler		1 626 439	545 050
Sum eiendeler		7 338 618	4 975 554



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	122 158
Sum innskutt egenkapital		30 000	152 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	576 360
Udekket tap		-3 753 796	0
Sum opptjent egenkapital		-3 753 796	576 360
Sum egenkapital	5	-3 723 796	728 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 324 998	0
Langsiktig konserngjeld	7	6 227 000	3 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 998	3 727 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 338 333	0
Betalbar skatt	4	0	112 490
Skyldig offentlige avgifter		0	169 069
Annen kortsiktig gjeld	7	172 083	238 477
Sum kortsiktig gjeld		1 510 416	520 036
Sum gjeld		11 062 414	4 247 036
Sum egenkapital og gjeld		7 338 618	4 975 554
Etne, den 23.07.2025 Styret i Gjerdekrossen Eiendom AS			
Øystein Øverland Styreleder	Marianne Ihle Styremedlem	Tore Øverland Styremedlem	
Gjerdekrossen Eiendom AS			Side 4



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 921 343	319 626	1 820 000	5 060 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000			1 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 421 343	319 626	1 820 000	6 560 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	625 427	223 363		848 790
= Bokført verdi 31.12.24	3 795 916	96 263	1 820 000	5 712 179
Årets ordinære avskrivninger	126 500	31 900		158 400
Økonomisk levetid	30 år	10 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	112 490
Endring i utsatt skattefordel	59 925	-12 272
Skattekostnad ordinært resultat	59 925	100 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 392 389	455 106
Permanente forskjeller	16 531	429
Endring i midlertidige forskjeller	58 352	55 781
Skattepliktig inntekt	-4 317 506	511 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	112 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-330 739	-272 387	58 352
Sum	-330 739	-272 387	58 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 317 506	0	4 317 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 648 245	0	-4 648 245
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-272 387	-272 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-59 925	-59 925



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	122 158	576 360	728 518
Pr 01.01.2024	30 000	0	122 158	576 360	728 518
Årets resultat			0	-4 452 314	-4 452 314
Overføring			-122 158	122 158	
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-3 753 796	-3 723 796

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 324 998	0
Sum	3 324 998	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	5 712 179	4 370 579
Sum	5 712 179	4 370 579

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Etne Elektrosenter AS	0	0	732 933	132 933
Sum	0	0	732 933	132 933
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Øverland Invest AS	0	0	-6 227 000	-3 727 000
Sum	0	0	-6 227 000	-3 727 000

|



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdekrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Øverland	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift


Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å gjennomføre en renovering av selskapets eiendom. Det er foretatt en konkret vurdering av utført arbeid, og dette er fordelt på vedlikehold og påkostning. Arbeidet fortsetter i 2025.

Styret mener eiendommen er i en bedre forfatning og at verdien av eiendommen vil gjenspeile arbeidet som utføres.

Styret er derfor ikke bekymret for den negative egenkapitalen.



 BankID Signing
Marianne Ihle
2025-07-23

 BankID Signing
Øystein Øverland
2025-07-23

 BankID Signing
Tore Øverland
2025-07-23

Årsregnskap 2024

Gjerdekrossen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 141 238



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 061 126	809 635
Sum driftsinntekter		1 061 126	809 635
Lønnskostnad		15 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 400	128 800
Annen driftskostnad	3	5 205 564	225 091
Sum driftskostnader		5 379 024	353 891
Driftsresultat		-4 317 898	455 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	1
Annen rentekostnad		75 688	639
Resultat av finansposter		-74 491	-638
Resultat før skattekostnad		-4 392 389	455 106
Skattekostnad på resultat	4	59 925	100 218
Resultat		-4 452 314	354 888
Årsresultat	5	-4 452 314	354 888
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	354 888
Overført til udekket tap		3 875 954	0
Overført fra annen egenkapital		576 360	0
Sum overføringer		-4 452 314	354 888



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	59 925
Sum immaterielle eiendeler		0	59 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 712 179	4 370 579
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 712 179	4 370 579
Sum anleggsmidler		5 712 179	4 430 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	581 836	0
Konsernfordringer		732 933	132 933
Sum fordringer		1 314 769	132 933
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 670	412 117
Sum omløpsmidler		1 626 439	545 050
Sum eiendeler		7 338 618	4 975 554



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	122 158
Sum innskutt egenkapital		30 000	152 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	576 360
Udekket tap		-3 753 796	0
Sum opptjent egenkapital		-3 753 796	576 360
Sum egenkapital	5	-3 723 796	728 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 324 998	0
Langsiktig konserngjeld	7	6 227 000	3 727 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 998	3 727 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 338 333	0
Betalbar skatt	4	0	112 490
Skyldig offentlige avgifter		0	169 069
Annen kortsiktig gjeld	7	172 083	238 477
Sum kortsiktig gjeld		1 510 416	520 036
Sum gjeld		11 062 414	4 247 036
Sum egenkapital og gjeld		7 338 618	4 975 554
Etne, den 23.07.2025 Styret i Gjerdekrossen Eiendom AS			
Øystein Øverland Styreleder	Marianne Ihle Styremedlem	Tore Øverland Styremedlem	
Gjerdekrossen Eiendom AS			Side 4



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 921 343	319 626	1 820 000	5 060 969
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000			1 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 421 343	319 626	1 820 000	6 560 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	625 427	223 363		848 790
= Bokført verdi 31.12.24	3 795 916	96 263	1 820 000	5 712 179
Årets ordinære avskrivninger	126 500	31 900		158 400
Økonomisk levetid	30 år	10 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	112 490
Endring i utsatt skattefordel	59 925	-12 272
Skattekostnad ordinært resultat	59 925	100 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 392 389	455 106
Permanente forskjeller	16 531	429
Endring i midlertidige forskjeller	58 352	55 781
Skattepliktig inntekt	-4 317 506	511 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	112 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-330 739	-272 387	58 352
Sum	-330 739	-272 387	58 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 317 506	0	4 317 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 648 245	0	-4 648 245
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-272 387	-272 387
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-59 925	-59 925

Gjerdekrossen Eiendom AS

Side 6



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	122 158	576 360	728 518
Pr 01.01.2024	30 000	0	122 158	576 360	728 518
Årets resultat			0	-4 452 314	-4 452 314
Overføring			-122 158	122 158	
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-3 753 796	-3 723 796

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 324 998	0
Sum	3 324 998	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	5 712 179	4 370 579
Sum	5 712 179	4 370 579

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Etne Elektrosenter AS	0	0	732 933	132 933
Sum	0	0	732 933	132 933
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Øverland Invest AS	0	0	-6 227 000	-3 727 000
Sum	0	0	-6 227 000	-3 727 000

|



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdekrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Øverland	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å gjennomføre en renovering av selskapets eiendom. Det er foretatt en konkret vurdering av utført arbeid, og dette er fordelt på vedlikehold og påkostning. Arbeidet fortsetter i 2025.

Styret mener eiendommen er i en bedre forfatning og at verdien av eiendommen vil gjenspeile arbeidet som utføres.

Styret er derfor ikke bekymret for den negative egenkapitalen.