



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL OLE DAHLS LØKKE
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Egil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 070 712 | 1 022 520 |
| Sum inntekter | | 1 070 712 | 1 022 520 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 36 512 | 36 512 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 626 766 | 609 391 |
| Sum kostnader | | 676 235 | 653 986 |
| Driftsresultat | | 394 477 | 368 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 3 346 | 3 196 |
| Annen renteinntekt | | 29 876 | 11 454 |
| Sum finansinntekter | | 33 222 | 14 650 |
| Annen rentekostnad | | 130 319 | 78 736 |
| Sum finanskostnader | | 130 319 | 78 736 |
| Netto finans | | -97 097 | -64 086 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 310 337 | 312 531 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 310 337 | 312 531 |
| Årsresultat | | 297 380 | 304 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 297 380 | 304 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 297 380 | 304 448 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 5 256 068 | 5 256 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 256 068 | 5 256 068 |
| Sum anleggsmidler | | 5 256 068 | 5 256 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 644 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 94 779 |
| Sum fordringer | | 5 644 | 94 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 870 323 | 825 956 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 870 323 | 825 956 |
| Sum omløpsmidler | | 875 967 | 920 734 |
| SUM EIENDELER | | 6 132 035 | 6 176 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 477 953 | 3 180 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 477 953 | 3 180 574 |
| Sum egenkapital | | 3 479 553 | 3 182 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 598 170 | 2 929 593 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 638 170 | 2 969 593 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 638 170 | 2 969 593 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 150 | 25 036 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 161 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 311 | 25 036 |
| Sum gjeld | | 2 652 481 | 2 994 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 132 035 | 6 176 802 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 5 256 068 | 5 256 068 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334529

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL OLE DAHLS LØKKE
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Egil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 950 009 756
BL OLE DAHLS LØKKE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 070 712 | 1 022 520 |
| Sum inntekter | | 1 070 712 | 1 022 520 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 36 512 | 36 512 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 626 766 | 609 391 |
| Sum kostnader | | 676 235 | 653 986 |
| Driftsresultat | | 394 477 | 368 535 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 3 346 | 3 196 |
| Annen renteinntekt | | 29 876 | 11 454 |
| Sum finansinntekter | | 33 222 | 14 650 |
| Annen rentekostnad | | 130 319 | 78 736 |
| Sum finanskostnader | | 130 319 | 78 736 |
| Netto finans | | -97 097 | -64 086 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 310 337 | 312 531 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 310 337 | 312 531 |
| Årsresultat | | 297 380 | 304 448 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 297 380 | 304 448 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 297 380 | 304 448 |



Organisasjonsnr: 950 009 756
BL OLE DAHLS LØKKE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,9 | 5 256 068 | 5 256 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 256 068 | 5 256 068 |
| Sum anleggsmidler | | 5 256 068 | 5 256 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 644 | 0 |
| Andre fordringer | | 0 | 94 779 |
| Sum fordringer | | 5 644 | 94 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 870 323 | 825 956 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 870 323 | 825 956 |
| Sum omløpsmidler | | 875 967 | 920 734 |
| SUM EIENDELER | | 6 132 035 | 6 176 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 477 953 | 3 180 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 477 953 | 3 180 574 |
| Sum egenkapital | | 3 479 553 | 3 182 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 598 170 | 2 929 593 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 638 170 | 2 969 593 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 638 170 | 2 969 593 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 150 | 25 036 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 161 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 311 | 25 036 |
| Sum gjeld | | 2 652 481 | 2 994 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 132 035 | 6 176 802 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 5 256 068 | 5 256 068 |



Organisasjonsnr: 950 009 756
BL OLE DAHLS LØKKE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ole Dahls løkke Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ole Dahls løkke Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUSQO-8UNXE-5QAT1E-TVX2H-82ZXU-XEYEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUSQO-8UNXE-5QATE-TVX2H-82ZXU-XEYEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.23 | Budsjett 2023 | Resultat 31.12.22 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------------|------------------|----------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 033 152 | 1 033 000 | 984 960 | 1 148 200 |
| Garasjer, carporter, parkeringsinntekter | | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Inntekt kabel-TV | | 34 560 | 34 600 | 34 560 | 34 600 |
| Sum inntekter | | 1 070 712 | 1 070 600 | 1 022 520 | 1 185 800 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 4 512 | 4 500 | 4 512 | 4 500 |
| Styrehonorar | 2 | 32 000 | 32 000 | 32 000 | 32 000 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 10 828 | 12 000 | 11 732 | 12 000 |
| Eiendomsskatt | | 39 185 | 38 000 | 37 436 | 40 000 |
| Inventar | | 0 | 2 000 | 0 | 2 000 |
| Vedlikehold | 4 | 29 028 | 52 000 | 62 907 | 55 200 |
| Servicekontrakter, HMS, Brann | | 913 | 0 | 913 | 1 000 |
| Vaktmestertjenester | | 77 862 | 72 800 | 64 590 | 79 500 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | 39 026 | 42 000 | 57 709 | 30 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 2 131 | 2 200 | 2 026 | 2 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 52 026 | 53 800 | 50 022 | 57 000 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 840 | 3 500 | 1 199 | 3 500 |
| TV bredbånd | | 98 125 | 97 800 | 93 363 | 102 200 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 3 329 | 3 500 | 3 329 | 3 500 |
| Forsikring | | 37 495 | 38 800 | 32 088 | 44 600 |
| Kurs | | 9 580 | 6 600 | 4 790 | 6 600 |
| Kommunale avgifter | 6 | 235 947 | 209 200 | 190 168 | 283 200 |
| Bankgebyrer | | 2 466 | 2 500 | 2 380 | 2 500 |
| Andre kostnader | 7 | 944 | 3 000 | 2 822 | 4 000 |
| Sum driftskostnader | | 676 235 | 676 200 | 653 986 | 765 700 |
| Driftsresultat | | 394 477 | 394 400 | 368 535 | 420 100 |
| FINANSINNT- OG KOSTNAD | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 3 346 | 0 | 3 196 | 0 |
| Renteinntekter | | 29 876 | 100 | 11 454 | 300 |
| Rentekostnad | | 130 319 | 115 200 | 78 736 | 140 300 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -97 097 | -115 100 | -64 086 | -140 000 |
| Årsresultat | | 297 380 | 279 300 | 304 448 | 280 100 |
| Disponeringer: | | | | | |
| Overført til egenkapital | | 297 380 | 0 | 304 448 | 0 |
| Sum disponering | | 297 380 | 0 | 304 448 | 0 |

Ole Dahls løkke borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|--------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 8 | 436 566 | 436 566 |
| Bygninger | 9 | 3 488 872 | 3 488 872 |
| Garasjer | 9 | 1 330 630 | 1 330 630 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 256 068 | 5 256 068 |
| Sum anleggsmidler | | 5 256 068 | 5 256 068 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 644 | 0 |
| Erstatningsmessige skader | | 0 | 70 318 |
| Andre fordringer/forskuddsbet. kost. | | 0 | 24 461 |
| Sum fordringer | | 5 644 | 94 779 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 870 323 | 825 956 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 870 323 | 825 956 |
| Sum omløpsmidler | | 875 967 | 920 734 |
| SUM EIENDELER | | 6 132 035 | 6 176 802 |

Ole Dahls løkke borettslag



Balanse

| | Note | Balanse 31.12.23 | Balanse 31.12.22 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 477 953 | 3 180 574 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 477 953 | 3 180 574 |
| Sum egenkapital | | 3 479 553 | 3 182 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 2 598 170 | 2 929 593 |
| Borettsinnskudd | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 638 170 | 2 969 593 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 161 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 8 150 | 25 036 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 311 | 25 036 |
| Sum gjeld | | 2 652 481 | 2 994 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 132 035 | 6 176 802 |
| Pantestillelser | | 5 256 068 | 5 256 068 |

Ole Dahls løkke borettslag



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 895 698 | 1 102 472 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 297 380 | 304 448 |
| Påkostninger | 0 | -165 000 |
| Avdrag lån | -331 422 | -346 222 |
| B. Årets endringer disponible midler | -34 043 | -206 774 |
| C. Disponible midler UB | 861 656 | 895 698 |
| Omløpsmidler | 875 967 | 920 734 |
| Kortsiktig gjeld | 14 311 | 25 036 |
| Disponible midler | 861 656 | 895 698 |



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varigie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 4 512 | 4 512 |
| Sum | 4 512 | 4 512 |

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|--------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 32 000 | 32 000 |
| Sum | 32 000 | 32 000 |

Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | 2 131 | 2 026 |
| Sum | 2 131 | 2 026 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 29 028 | 62 907 |
| Sum | 29 028 | 62 907 |

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Periodisk vedlikehold | 39 026 | 57 709 |
| Sum | 39 026 | 57 709 |

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:
Bytte v porttelefon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|------------|--------------|
| Generalforsamling og møter | 563 | 2 822 |
| Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm | 381 | 0 |
| Sum | 944 | 2 822 |

Note 8 - Tomt

| | Tomt |
|--------------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 436 566 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 436 566 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 436 566 |
| Anskaffelsesår : | 2012 |
| Antatt levetid i år : | |



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2023

Note 9 - Bygninger

| | Bygning | Rehab. Bad og rør | Garasjer | El bil lading |
|--------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 338 872 | 2 150 000 | 1 165 630 | 165 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 338 872 | 2 150 000 | 1 165 630 | 165 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 338 872 | 2 150 000 | 1 165 630 | 165 000 |
| Anskaffelsesår : | 1948 | 2005 | 2002 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | | | | |

Note 10 - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Rehab, bygg dører og vinduer mm | Kjøp av tomt 2012 |
| Låne nummer: | 12139811834 | 12124985496 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2013 |
| Rentesats: | 5.45 % | 5.45 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2030 | 30.09.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 700 000 | 400 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 832 164 | 97 429 |
| Avdrag i perioden: | 297 472 | 33 951 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 534 692 | 63 478 |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Borettsinnskudd | 40 000 | 40 000 |
| Sum | 40 000 | 40 000 |



Resultat og balanse med noter for Ole Dahls løkke borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ole Dahls løkke borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Roy-Egil Nilsen (sign.) | 11.02.2024 |
| Styremedlem | Roger Gunstrøm (sign.) | 10.02.2024 |
| Styremedlem | Lisbeth Ringdahl Eriksen (sign.) | 09.02.2024 |
| Styremedlem | Bente Holm-Nilsen (sign.) | 09.02.2024 |