



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler         | 1    |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 862 447        | 1 776 527        |
| Leieinntekter                                 |      | 7 697 929        | 7 219 049        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>9 560 376</b> | <b>8 995 576</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 740 604        | 1 742 900        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1    | 1 838 800        | 1 838 800        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 2 619 887        | 2 439 617        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 199 291</b> | <b>6 021 317</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 361 085</b> | <b>2 974 258</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 562 854          | 376 329          |
| Annen renteinntekt                            |      | 155 810          | 6 711            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>718 664</b>   | <b>383 040</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 208              | 461              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>208</b>       | <b>461</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>718 456</b>   | <b>382 579</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>4 079 541</b> | <b>3 356 837</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 897 500          | 738 504          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag                     | 5           | 9 338 943        | 3 254 236        |
| Udekket tap                              | 5, 5        | 1 410 649        | -635 903         |
| Overført til annen egenkapital           | 5           | -7 567 550       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 559 480           | 369 327           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>559 480</b>    | <b>369 327</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 6 | 28 313 585        | 30 108 684        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>28 313 585</b> | <b>30 108 684</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    | 10 426 596        | 8 486 472         |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 247 938           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>10 674 534</b> | <b>8 486 472</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>39 547 599</b> | <b>38 964 483</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 214 345           | 861 400           |
| Konsernfordringer                              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>214 345</b>    | <b>861 400</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 868 256         | 2 908 496         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 868 256</b>  | <b>2 908 496</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 082 601</b>  | <b>3 769 896</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>42 630 200</b> | <b>42 734 379</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                        | 5    | 28 256 628        | 28 256 628        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 3 307 639         | 10 875 190        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>31 764 267</b> | <b>39 331 818</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5    |                   |                   |
| Udekket tap                     | 5    |                   | 1 410 649         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      |                   | <b>-1 410 649</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>31 764 267</b> | <b>37 921 169</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 3    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 128 289           | 641 063           |
| Betalbar skatt                  | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 189 086           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 10 426 596        | 4 172 098         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 121 962           | 49                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>10 865 933</b> | <b>4 813 210</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>10 865 933</b> | <b>4 813 210</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>42 630 200</b> | <b>42 734 379</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 824 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS  
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS  
Asperudveien 67  
1255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 824 222  
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler         | 1           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 862 447        | 1 776 527        |
| Leieinntekter                                 |             | 7 697 929        | 7 219 049        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>9 560 376</b> | <b>8 995 576</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Varekostnad                                   |             | 1 740 604        | 1 742 900        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 1           | 1 838 800        | 1 838 800        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 2 619 887        | 2 439 617        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>6 199 291</b> | <b>6 021 317</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>3 361 085</b> | <b>2 974 258</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           | 562 854          | 376 329          |
| Annen renteinntekt                            |             | 155 810          | 6 711            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>718 664</b>   | <b>383 040</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3           |                  |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 208              | 461              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>208</b>       | <b>461</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>718 456</b>   | <b>382 579</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>4 079 541</b> | <b>3 356 837</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4           | 897 500          | 738 504          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5           | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5           | 9 338 943        | 3 254 236        |
| Udekket tap                                   | 5, 5        | 1 410 649        | -635 903         |
| Overført til annen egenkapital                | 5           | -7 567 550       |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |



Organisasjonsnr: 998 824 222  
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 559 480        | 369 327        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>559 480</b> | <b>369 327</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 6 | 28 313 585        | 30 108 684        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>28 313 585</b> | <b>30 108 684</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 3 | 10 426 596        | 8 486 472        |
| Andre langsiktige<br>fordringer          |   | 247 938           |                  |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>10 674 534</b> | <b>8 486 472</b> |

##### Sum anleggsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>39 547 599</b> | <b>38 964 483</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 214 345        | 861 400        |
| Konsernfordringer               | 3 |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>214 345</b> | <b>861 400</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 868 256        | 2 908 496        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 868 256</b> | <b>2 908 496</b> |

##### Sum omløpsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>3 082 601</b> | <b>3 769 896</b> |
|--|--|------------------|------------------|

##### SUM EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>42 630 200</b> | <b>42 734 379</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| Aksjekapital | 5 | 200 000    | 200 000    |
| Overkurs     | 5 | 28 256 628 | 28 256 628 |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 5 | 3 307 639         | 10 875 190        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>31 764 267</b> | <b>39 331 818</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5 |                   |                   |
| Udekket tap                     | 5 |                   | 1 410 649         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   |                   | <b>-1 410 649</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>31 764 267</b> | <b>37 921 169</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 3 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 128 289           | 641 063           |
| Betalbar skatt                  | 4 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 189 086           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3 | 10 426 596        | 4 172 098         |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 121 962           | 49                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>10 865 933</b> | <b>4 813 210</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>10 865 933</b> | <b>4 813 210</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>42 630 200</b> | <b>42 734 379</b> |



Organisasjonsnr: 998 824 222  
HVITTINGFOSSVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hvitingfossveien 123 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 02.04.2025

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

ANASTASIA HOLDING AS som representerer 1000 aksjer.

Det er kun en aksjeeier i selskapet. Aksjeeieren har totalt 1000 stemmer.

### Til behandling forelå:

#### 1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag som følger:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Avsatt til udekket tap:         | NOK 1 410 649   |
| Avsatt konsernbidrag:           | NOK 9 338 943   |
| Overført til annen egenkapital: | NOK - 7 567 550 |

#### 2. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

02.04.2025

Jarle Villumstad  
Styreleder (elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page  
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

27a7d5a6-2caf-44be-a8fb-ab4a9273b2e7 - 2025-04-03 09:30:58 UTC +03:00  
BankID - e3bb0b97-68f2-4b2e-856e-72791784556b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ab3e0c13-805e-4c2c-8430-eea24aa2cc11>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



RSM Norge AS  
Postboks 1312, Vika  
0112 OSLO

Oslo, 01.04.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Hvitvingfossveien 123 AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

#### Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

#### Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter



- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-45 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

#### Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

#### Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.

---

Jarle Villumstad  
Styreleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

7ac1346b-94e6-47b6-835e-8c881d930ce9 - 2025-04-01 18:39:23 UTC +03:00  
BankID - 3c0f383e-cf2c-4672-8128-b05d6668370e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0fe63145-e0ff-488f-b14a-c72b11f5ec58>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Hvittingfossveien 123 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvittingfossveien 123 AS som viser et overskudd på NOK 3 182 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Hvitvingfossveien 123 AS



Oslo, 2. april 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: NETON-VEH8U-JNNXM-X1A6V-3B545-XIIGA





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 06:11:05 UTC



Penneo Dokument ID: NETON-VEH8U-JNNXM-X1A6V-3IS45-XIIGA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hvittingfossveien 123 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 824 222



## Resultatregnskap Hvitvingfossveien 123 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | NOTE     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                         |          | 1 862 447        | 1 776 527        |
| Leieinntekter                               |          | 7 697 929        | 7 219 049        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>9 560 376</b> | <b>8 995 576</b> |
| Varekostnad                                 |          | 1 740 604        | 1 742 900        |
| Avskrivning av driftsmidler                 | 1        | 1 838 800        | 1 838 800        |
| Annen driftskostnad                         | 2        | 2 619 887        | 2 439 617        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>6 199 291</b> | <b>6 021 317</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>3 361 085</b> | <b>2 974 258</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    | 3        | 562 854          | 376 329          |
| Annen renteinntekt                          |          | 155 810          | 6 711            |
| Annen rentekostnad                          |          | -208             | -461             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>718 456</b>   | <b>382 579</b>   |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 4 079 541        | 3 356 837        |
| Skattekostnad på resultat                   | 4        | -897 500         | -738 504         |
| <b>Resultat</b>                             |          | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>5</b> | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 5        | 1 410 649        | 0                |
| Avsatt konsernbidrag                        | 5        | 9 338 943        | 3 254 236        |
| Overført til annen egenkapital              | 5        | -7 567 550       | 0                |
| Overført til udekket tap                    | 5        | 0                | -635 903         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>3 182 041</b> | <b>2 618 333</b> |



## Balanse Hvitvingfossveien 123 AS

| EIENDELER                            | NOTE | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 559 480           | 369 327           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>559 480</b>    | <b>369 327</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 6 | 28 313 585        | 30 108 684        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>28 313 585</b> | <b>30 108 684</b> |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 10 426 596        | 8 486 472         |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 247 938           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>10 674 534</b> | <b>8 486 472</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>39 547 599</b> | <b>38 964 483</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 214 345           | 861 400           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>214 345</b>    | <b>861 400</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 868 256         | 2 908 496         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>3 082 601</b>  | <b>3 769 896</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>42 630 200</b> | <b>42 734 379</b> |



## Balanse Hvitvingfossveien 123 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD             | NOTE | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>      |      |                   |                   |
| Aksjekapital                     | 5    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                         | 5    | 28 256 628        | 28 256 628        |
| Annen innskutt egenkapital       | 5    | 3 307 639         | 10 875 190        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |      | <b>31 764 267</b> | <b>39 331 818</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>      |      |                   |                   |
| Udekket tap                      | 5    | 0                 | -1 410 649        |
| <b>Sum opp tjent egenkapital</b> |      | <b>0</b>          | <b>-1 410 649</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           |      | <b>31 764 267</b> | <b>37 921 169</b> |
| <b>GJELD</b>                     |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |      | 128 289           | 641 063           |
| Skyldig offentlige avgifter      |      | 189 086           | 0                 |
| Konserngjeld                     | 3    | 10 426 596        | 4 172 098         |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 121 962           | 49                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>10 865 933</b> | <b>4 813 210</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>10 865 933</b> | <b>4 813 210</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>  |      | <b>42 630 200</b> | <b>42 734 379</b> |

Oslo, 03.04.2025  
Styret i Hvitvingfossveien 123 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Villumstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Asheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                    | BYGNINGER         | TEKNISKE ANLEGG  | LEIETAKER-TILPASNINGER | ANLEGG UNDER UTFØRELSE | TOTALT            |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024        | 30 352 364        | 8 136 005        | 3 622 140              | 35 475                 | 42 145 984        |
| Tilgang                            | 0                 | 0                | 79 176                 | 23 100                 | 102 276           |
| Avgang                             | 0                 | 0                | 0                      | -58 575                | -58 575           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b> | <b>30 352 364</b> | <b>8 136 005</b> | <b>3 701 316</b>       | <b>0</b>               | <b>42 189 685</b> |
| Akkumulerte avskrivninger          | 4 848 700         | 7 552 300        | 1 475 100              | 0                      | 13 876 100        |
| <b>Bøkført verdi 31.12.2024</b>    | <b>25 503 664</b> | <b>583 705</b>   | <b>2 226 216</b>       | <b>0</b>               | <b>28 313 585</b> |
| Årets avskrivninger                | 609 700           | 813 600          | 415 500                | 0                      | 1 838 800         |
| Forventet økonomisk levetid        | 25-50 år          | 10 år            | 4-10 år                |                        |                   |
| Avskrivningsplan                   | Lineær            | Lineær           | Lineær                 | Avskrives ikke         |                   |

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | ANDRE FORDRINGER  |                  |
|-------------------------|-------------------|------------------|
|                         | 2024              | 2023             |
| Foretak i samme konsern | 10 426 596        | 8 486 472        |
| <b>Sum</b>              | <b>10 426 596</b> | <b>8 486 472</b> |

  

|                         | ØVRIG GJELD       |                  |
|-------------------------|-------------------|------------------|
|                         | 2024              | 2023             |
| Foretak i samme konsern | 10 426 596        | 4 172 098        |
| <b>Sum</b>              | <b>10 426 596</b> | <b>4 172 098</b> |

## Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 1 087 653      | 917 862        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -190 153       | -179 358       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>897 500</b> | <b>738 504</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 4 079 541      | 3 356 837      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 864 336        | 815 261        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -4 943 877     | -4 172 098     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 087 653      | 917 862        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 087 653     | -917 862       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | ENDRING        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 543 093        | -1 678 757        | 864 336        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 543 093</b> | <b>-1 678 757</b> | <b>864 336</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 543 093</b> | <b>-1 678 757</b> | <b>864 336</b> |
| Utsatt skattefordel (22 %)              | -559 480          | -369 327          | 190 154        |

## Note 5 Egenkapital

|                               | AKSJEKAPITAL   | OVERKURS          | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024        | 200 000        | 28 256 628        | 10 875 190                 | -1 410 649  | 37 921 169        |
| Årets resultat                | 0              | 0                 | 0                          | 3 182 041   | 3 182 041         |
| Avgitt konsernbidrag          | 0              | 0                 | -7 567 550                 | -1 771 393  | -9 338 943        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>200 000</b> | <b>28 256 628</b> | <b>3 307 639</b>           | <b>0</b>    | <b>31 764 267</b> |



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 1, bnr. 69 i Holmestrand Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet ANASTASIA HOLDING AS. Pantdokumentene er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på kr. 136 000 000.

| <b>BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger   | 28 313 585        | 30 108 684        |
| <b>Sum</b>  | <b>28 313 585</b> | <b>30 108 684</b> |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

fde1dbd9-8f00-4ac1-9ea0-e0f9a97c1f4d - 2025-03-28 00:01:13 UTC +02:00  
BankID - 569c89a6-eef7-4200-9535-14bfb4a7538b - NO

**Dag Asheim**

f4fb1588-1253-4e68-9a3c-a4619a1a6c55 - 2025-04-01 11:28:57 UTC +03:00  
BankID - 37d22e1c-7833-49c8-b47c-162037740087 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d16e75cb-13ed-4df5-958d-a280dada0643>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Protokoll fra styremøte i Hvitvingfossveien 123 AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 27.03.2025 kl. 13:00.

Styremøtet ble avholdt ved sirkulering av dokumenter.

### Til stede var:

Jarle Villumstad (Styreleder)

Dag Asheim (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap, ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på årsregnskap og likviditetsbudsjett. Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 3 182 041 disponeres som følger:

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Avsatt til udekket tap:         | NOK 1 410 649   |
| Avsatt konsernbidrag:           | NOK 9 338 943   |
| Overført til annen egenkapital: | NOK - 7 567 550 |

#### 4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder og revisor vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Side 1 av 2



**6. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

27.03.2025

Styret i Hvitvingfossveien 123 AS:

---

Jarle Villumstad  
Styreleder

---

Dag Asheim  
Styremedlem

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Jarle Villumstad**

7b534f93-038b-4772-bbe9-b771b2db69be - 2025-03-28 00:01:13 UTC +02:00  
BankID - 569c89a6-eef7-4200-9535-14bfb4a7538b - NO

**Dag Asheim**

76c5047e-73d7-47c8-8799-68e61b6496ab - 2025-04-01 11:28:57 UTC +03:00  
BankID - 37d22e1c-7833-49c8-b47c-162037740087 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/380fe7d5-3589-4050-bc1e-78c8a030eac0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com