



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA HOTELL AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 346	520 494
Sum kostnader		72 346	520 494
Driftsresultat		-72 346	-520 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	2 569
Sum finansinntekter		897	2 569
Annen rentekostnad		3 636 079	
Sum finanskostnader		3 636 079	
Netto finans		-3 635 182	2 569
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 707 528	-517 925
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 707 528	-517 925
Årsresultat	5	-3 707 528	-517 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 707 528	-517 925
Totalresultat		-3 707 528	-517 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkurs	5		-272 804
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-3 707 528	-245 120
Overført til udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 707 528	-517 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 576 537	24 026 538
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 576 537	24 026 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		23 615 537	24 026 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 500 000	33 500 000
Sum fordringer		33 500 000	33 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 568	130 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 568	130 398
Sum omløpsmidler		34 079 568	33 630 398
SUM EIENDELER		57 695 105	57 656 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	-3 952 648	-245 120
Sum opptjent egenkapital		-3 952 648	-245 120
Sum egenkapital		-3 892 648	-185 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		32 155 207	56 867 370
Leverandørgjeld		2 237	974 686
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		14 242 359	
Annen kortsiktig gjeld		187 950	
Sum kortsiktig gjeld		46 587 753	57 842 056
Sum gjeld		61 587 753	57 842 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 695 105	57 656 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307789

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 737 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN SEA HOTELL AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		72 346	520 494
Sum kostnader		72 346	520 494
Driftsresultat		-72 346	-520 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	2 569
Sum finansinntekter		897	2 569
Annen rentekostnad		3 636 079	
Sum finanskostnader		3 636 079	
Netto finans		-3 635 182	2 569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-3 707 528	-517 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 707 528	-517 925
Årsresultat	5	-3 707 528	-517 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 707 528	-517 925
Totalresultat		-3 707 528	-517 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkurs	5		-272 804
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-3 707 528	-245 120
Overført til udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-3 707 528	-517 925



Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 576 537	24 026 538
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	23 576 537	24 026 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		23 615 537	24 026 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 500 000	33 500 000
Sum fordringer		33 500 000	33 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 568	130 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 568	130 398
Sum omløpsmidler		34 079 568	33 630 398
SUM EIENDELER		57 695 105	57 656 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	-3 952 648	-245 120
Sum opptjent egenkapital		-3 952 648	-245 120
Sum egenkapital		-3 892 648	-185 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		32 155 207	56 867 370
Leverandørgjeld		2 237	974 686
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		14 242 359	
Annen kortsiktig gjeld		187 950	
Sum kortsiktig gjeld		46 587 753	57 842 056
Sum gjeld		61 587 753	57 842 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 695 105	57 656 936
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 737 719
URBAN SEA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Urban Sea Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 737 719



Resultatregnskap
Urban Sea Hotell AS

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	72 346	520 494
	Sum driftskostnader	72 346	520 494
	Driftsresultat	-72 346	-520 494
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	897	2 569
	Annen rentekostnad	3 636 079	0
	Resultat av finansposter	-3 635 182	2 569
	Resultat før skattekostnad	-3 707 528	-517 925
4	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-3 707 528	-517 925
5	ÅRSRESULTAT	-3 707 528	-517 925
	OVERFØRINGER		
5	Overført fra overkurs	0	-272 804
5	Overført til udekket tap	-3 707 528	-245 120
	Sum overføringer	-3 707 528	-517 925



Balanse Urban Sea Hotell AS

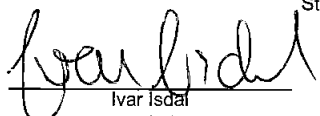
NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 576 537	24 026 538
3, 6	Sum varige driftsmidler	<u>23 576 537</u>	<u>24 026 538</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	39 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>39 000</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>23 615 537</u>	<u>24 026 538</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	33 500 000	33 500 000
	Sum fordringer	<u>33 500 000</u>	<u>33 500 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	579 568	130 398
	Sum omløpsmidler	<u>34 079 568</u>	<u>33 630 398</u>
	SUM EIENDELER	<u>57 695 105</u>	<u>57 656 936</u>

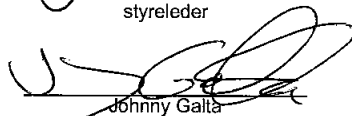



Balanse
Urban Sea Hotell AS


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	60 000	60 000
	Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-3 952 648	-245 120
	Sum opptjent egenkapital	-3 952 648	-245 120
	Sum egenkapital	-3 892 648	-185 120
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til aksjonærer	32 155 207	56 867 370
	Leverandørgjeld	2 237	974 686
	Gjeld til konsernselskap	14 242 359	0
	Annen kortsiktig gjeld	187 950	0
	Sum kortsiktig gjeld	46 587 753	57 842 056
	Sum gjeld	61 587 753	57 842 056
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 695 105	57 656 936

Stavanger, 08/02-2024
Styret i Urban Sea Hotell AS


Ivar Isdal
styreleder


Johnny Galta
styremedlem


Alfred Yøstebø
styremedlem


Stian Rafoss Obrestad
styremedlem



Urban Sea Hotell AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

Urban Sea Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 954 362	5 072 176	24 026 537
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-450 000		-450 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 504 362	5 072 176	23 576 537
= Bokført verdi 31.12.23	18 504 362	5 072 176	23 576 537



Urban Sea Hotell AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 707 528	-517 925
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 707 528	-517 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 881 648	-2 174 121	3 707 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 881 648	2 174 120	-3 707 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 293 963	-478 306	815 656

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	-245 120	-185 120
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	60 000	-245 120	-185 120
Årets resultat		-3 707 528	-3 707 528
Pr 31.12.2023	60 000	-3 952 648	-3 892 648

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	0
Sum	15 000 000	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	23 576 537	0
Sum	23 576 537	0



Urban Sea Hotell AS
Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urban Sea Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ineo Eiendom AS	30 000	50,0	50,0
Base Property AS	25 500	42,5	42,5
Odden Holding AS	4 500	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	60 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Urban Sea Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urban Sea Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Urban Sea Hotell AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. februar 2024
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Revisors beretning Urban Sea Hotell AS 2023

Name Date
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-02-14

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))