



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 226 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Magne Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	1 539 972	1 461 643
Sum inntekter		1 539 972	1 461 643
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		437 819	402 099
Fellesutgifter sameiet		406 410	391 281
Skatt/faste avgifter Spania		85 127	84 412
Vedlikehold og fornyelse		319 571	339 675
Utgifter i Norge	2, 3	153 866	147 890
Annen driftskostnad		123 380	76 997
Sum kostnader		1 526 174	1 442 353
Driftsresultat		13 798	19 290
Annen finanskostnad		13 798	19 290
Sum finanskostnader		13 798	19 290
Netto finans		-13 798	-19 290
Resultat før skattekostnad		1	-1
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 195 000	12 195 000
Sum varige driftsmidler		12 195 000	12 195 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 837	50 837
Sum finansielle anleggsmidler		50 837	50 837
Sum anleggsmidler		12 245 837	12 245 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 579	10 166
Andre kortsiktige fordringer			16 573
Sum fordringer		-4 579	26 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 095	134 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 095	134 483
Sum omløpsmidler		70 516	161 222
SUM EIENDELER		12 316 353	12 407 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 260 000	16 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		16 260 000	16 260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	4 138 187	4 138 187
Sum opptjent egenkapital		-4 138 188	-4 138 188
Sum egenkapital	7	12 121 812	12 121 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 348	42 348
Sum annen langsiktig gjeld		42 348	42 348
Sum langsiktig gjeld		42 348	42 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 927	15 533
Annen kortsiktig gjeld	1	130 266	227 366
Sum kortsiktig gjeld		152 192	242 899
Sum gjeld		194 540	285 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 316 353	12 407 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413091

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 226 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA 11 INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Magne Eikevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 946 226 556
CASA 11 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter dekket av aksjeeierne	1	1 539 972	1 461 643
Sum inntekter		1 539 972	1 461 643
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		437 819	402 099
Fellesutgifter sameiet		406 410	391 281
Skatt/faste avgifter Spania		85 127	84 412
Vedlikehold og fornyelse		319 571	339 675
Utgifter i Norge	2, 3	153 866	147 890
Annen driftskostnad		123 380	76 997
Sum kostnader		1 526 174	1 442 353
Driftsresultat		13 798	19 290
Annen finanskostnad		13 798	19 290
Sum finanskostnader		13 798	19 290
Netto finans		-13 798	-19 290
Resultat før skattekostnad		1	-1
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 946 226 556
CASA 11 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

12 195 000

12 195 000

Sum varige driftsmidler

12 195 000

12 195 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

50 837

50 837

Sum finansielle

anleggsmidler

50 837

50 837

Sum anleggsmidler

12 245 837

12 245 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-4 579

10 166

Andre kortsiktige

fordringer

16 573

Sum fordringer

-4 579

26 739

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 095

134 483

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 095

134 483

Sum omløpsmidler

70 516

161 222

SUM EIENDELER

12 316 353

12 407 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

16 260 000

16 260 000

Sum innskutt egenkapital

16 260 000

16 260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

7

4 138 187

4 138 187



Sum opptjent egenkapital		-4 138 188	-4 138 188
Sum egenkapital	7	12 121 812	12 121 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 348	42 348
Sum annen langsiktig gjeld		42 348	42 348
Sum langsiktig gjeld		42 348	42 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 927	15 533
Annen kortsiktig gjeld	1	130 266	227 366
Sum kortsiktig gjeld		152 192	242 899
Sum gjeld		194 540	285 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 316 353	12 407 059



Organisasjonsnr: 946 226 556
CASA 11 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Casa 11 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 226 556



Casa 11 Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 195 000	12 195 000
Sum varige driftsmidler		12 195 000	12 195 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 837	50 837
Sum finansielle anleggsmidler		50 837	50 837
Sum anleggsmidler		12 245 837	12 245 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 579	10 166
Andre kortsiktige fordringer		0	16 573
Sum fordringer		-4 579	26 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 095	134 483
Sum omløpsmidler		70 516	161 222
Sum eiendeler		12 316 353	12 407 059



Casa 11 Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 260 000	16 260 000
Sum innskutt egenkapital		16 260 000	16 260 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 138 187	-4 138 187
Sum opptjent egenkapital		-4 138 188	-4 138 188
Sum egenkapital	7	12 121 812	12 121 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 348	42 348
Sum annen langsiktig gjeld		42 348	42 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 927	15 533
Annen kortsiktig gjeld	1	130 266	227 366
Sum kortsiktig gjeld		152 192	242 899
Sum gjeld		194 540	285 247
Sum egenkapital og gjeld		12 316 353	12 407 059
02.05.2025 Styret i Casa 11 Invest AS			
<u>Trygve Magne Eikevik</u> styreleder/daglig leder	<u>Trine-Lise Soot</u> styremedlem	<u>Heidi Elise Eikeland</u> styremedlem	
Casa 11 Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av innkalling av driftsinntekter skjer på perioden innkallingen gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 1 Fellesutgifter dekket av aksjeeierne

	2024	2023
Innkalling Drift	1 522 872	1 395 994
Overført vedlikeholdsfond	17 100	-34 351
Sum	1 539 972	1 361 643
Annen kortsiktig gjeld		
Vedlikeholdsfond IB	127 366	93 015
Overført vedlikeholdsfond	-17 100	34 351
Vedlikeholdsfond UB	110 266	127 366



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum	15 974	15 974

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Honorar med videre inkl. utgifter i Norge

	2024	2023
Honorar til styret	14 000	14 000
Styrets reisekostnader	11 347	18 311
Regnskapshonorar og andre kostnader	71 834	66 028
Revisjonshonorar inkl. bistand	33 375	27 500
Kontorkostnader	2 500	2 500
Generalforsamling	10 244	11 266
Leie datasystemer	5 276	5 038

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 260 000	16 260 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 260 000	16 260 000
Nedskrivninger 1991 ihht. GRS	4 065 000	4 065 000
Bokført verdi 31.12.2024	12 195 000	12 195 000

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Elviria Service S.L	32,34%	42 348	42 348
Casa 1801 Invest S.L	33,33%	8 434	8 434



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Casa 11 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 260	1 000	16 260 000
Sum	16 260	1 000	16 260 000

Casa 11 Invest AS hadde 53 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

1130 Linda Pettersen
940 Tove Flem Jacobsen
930 Per Harald Hansen
620 P. Wessel Invest AS
520 Fredrik Kjeldsberg
450 Siemens Energy AS
380 Truls Lund
360 Bente Jacobsen Sviland Norheim
350 Roald Rinvik
345 Heidi Elise Eikeland
340 Jan Arne Astrup
320 Liv Randi Berg
320 Øivind Berg
320 Tom Frode Hansen
320 Olav Hoff
310 Else Marie Horn
310 Ubaldina Navarro-Gamst
305 Karen Norstein Danielsen
305 Eirik Norstein Danielsen

Aksjer eid av styret:

	Ordinære	Eierandel
Varamedlem Linda Pettersen	1 130	6,95%
Styremedlem Heidi Elise Eikeland	345	2,12%
Sum	1 475	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	16 260 000	- 4 138 187	12 121 813
Pr 31.12.2024	16 260 000	-4 138 187	12 121 813



Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	42 348	42 348
Sum	42 348	42 348

Dette gjelder ekstra innbetaling i forbindelse med kjøp av andeler i service-kontor (Elviria Service S.L)



KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Casa 11 Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Casa 11 Invest AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 2. mai 2025

For Komplet Revisjon AS

(elektronisk signatur)

Rune Hagen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hagen, Rune



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 09:00:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.