



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 878 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Cecilie Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 487 094	3 406 960
Sum inntekter		3 487 094	3 406 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 288 850	1 288 850
Annen driftskostnad		92 411	60 322
Sum kostnader		1 381 261	1 349 172
Driftsresultat		2 105 833	2 057 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	182
Annen finansinntekt		148 088	148 088
Sum finansinntekter		148 154	148 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 210	825 323
Sum finanskostnader		774 210	825 323
Netto finans		-626 056	-677 053
Resultat før skattekostnad		1 479 777	1 380 735
Skattekostnad på resultat		325 550	303 761
Årsresultat		1 154 227	1 076 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 227	1 076 974
Totalresultat		1 154 227	1 076 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 448 327	1 328 189
Avsatt til annen egenkapital		-294 100	-251 215
Sum overføringer og disponeringer		1 154 227	1 076 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		686 694	603 742
Sum immaterielle eiendeler		686 694	603 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 715 897	29 004 747
Sum varige driftsmidler		27 715 897	29 004 747
Sum anleggsmidler		28 402 591	29 608 489
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 462	1 279 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 462	1 279 311
Sum omløpsmidler		114 462	1 279 311
SUM EIENDELER		28 517 053	30 887 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 562 927	2 857 027
Sum opptjent egenkapital		2 562 927	2 857 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		5 204 791	5 498 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 455 432	22 596 386
Sum annen langsiktig gjeld		21 455 432	22 596 386
Sum langsiktig gjeld		21 455 432	22 596 386
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 856 829	1 702 806
Annen kortsiktig gjeld			1 089 717
Sum kortsiktig gjeld		1 856 829	2 792 523
Sum gjeld		23 312 261	25 388 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 517 052	30 887 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342936

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 879 878 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helga Cecilie Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 487 094	3 406 960
Sum inntekter		3 487 094	3 406 960
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 288 850	1 288 850
Annen driftskostnad		92 411	60 322
Sum kostnader		1 381 261	1 349 172
Driftsresultat		2 105 833	2 057 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	182
Annen finansinntekt		148 088	148 088
Sum finansinntekter		148 154	148 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 210	825 323
Sum finanskostnader		774 210	825 323
Netto finans		-626 056	-677 053
Resultat før skattekostnad		1 479 777	1 380 735
Skattekostnad på resultat		325 550	303 761
Årsresultat		1 154 227	1 076 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 154 227	1 076 974
Totalresultat		1 154 227	1 076 974
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 448 327	1 328 189
Avsatt til annen egenkapital		-294 100	-251 215
Sum overføringer og disponeringer		1 154 227	1 076 974



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 686 694 603 742
Sum immaterielle eiendeler 686 694 603 742

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 27 715 897 29 004 747
Sum varige driftsmidler 27 715 897 29 004 747

Sum anleggsmidler 28 402 591 29 608 489

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 114 462 1 279 311
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 114 462 1 279 311

Sum omløpsmidler 114 462 1 279 311

SUM EIENDELER 28 517 053 30 887 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 144 000 144 000
Overkurs 2 004 138 2 004 138
Annen innskutt egenkapital 493 726 493 726
Sum innskutt egenkapital 2 641 864 2 641 864

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 562 927 2 857 027
Sum opptjent egenkapital 2 562 927 2 857 027

Sum egenkapital 5 204 791 5 498 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 21 455 432 22 596 386
Sum annen langsiktig gjeld 21 455 432 22 596 386



Sum langsiktig gjeld	21 455 432	22 596 386
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 856 829	1 702 806
Annen kortsiktig gjeld		1 089 717
Sum kortsiktig gjeld	1 856 829	2 792 523
Sum gjeld	23 312 261	25 388 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 517 052	30 887 800



Organisasjonsnr: 879 878 152
SKOLMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Skolmar Eiendom AS

Regnskap per 31.12.2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 879878152



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Resultatregnskap

Skolmar Eiendom AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		3 487 094	3 406 960
Sum driftsinntekter		3 487 094	3 406 960
Driftskostnader	2	-33 005	-25 849
Administrasjonskostnader	3	-59 406	-34 473
Avskrivninger	4	-1 288 850	-1 288 850
Sum driftskostnader		-1 381 261	-1 349 172
Driftsresultat		2 105 833	2 057 788
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		66	182
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	-774 210	-825 323
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	6	148 088	148 088
Netto finansresultat		-626 056	-677 053
Resultat før skattekostnad		1 479 777	1 380 735
Skattekostnad	7	-325 551	-303 761
ÅRSRESULTAT		1 154 226	1 076 974
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 448 327	1 328 189
Sum overføringer		1 154 226	1 076 974



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Balanse

Skolmar Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	<u>686 693</u>	<u>603 742</u>
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>686 693</u>	<u>603 742</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		23 892 296	24 461 192
Tekniske installasjoner		1 623 601	2 343 555
Tomt		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>27 715 897</u>	<u>29 004 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 402 590</u>	<u>29 608 489</u>
Omløpsmidler			
Likvider		<u>114 462</u>	<u>1 279 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 462</u>	<u>1 279 311</u>
SUM EIENDELER		<u>28 517 052</u>	<u>30 887 800</u>



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Balanse

Skolmar Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		2 562 926	2 857 027
Sum annen egenkapital		2 562 926	2 857 027
Sum egenkapital	8	5 204 790	5 498 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	21 455 432	22 596 386
Sum langsiktig gjeld		21 455 432	22 596 386
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 089 717
Kortsiktig gjeld konsern	5	1 856 829	1 702 806
Sum kortsiktig gjeld		1 856 829	2 792 523
Sum gjeld		23 312 261	25 388 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 517 052	30 887 800

Styret i Skolmar Eiendom AS
Oslo, 31. desember 2025 / 5. mars 2026

Signed by:

447335622671506
Alina Hallin

DocuSigned by:

0933540202440
Roar Olav Hoel

DocuSigned by:

E133678C27F8A277
Thomas Howard



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Skolmar Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet driver utleie av en eiendom i Sandefjord.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Driftskostnader

	2025	2024
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Andre driftskostnader	3 693	0
Forsikring	29 312	25 849
Sum driftskostnader	33 005	25 849

Note 3: Administrasjonskostnader

	2025	2024
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	20 488	19 760
Diverse administrasjonskostnader	38 918	14 713
Sum administrasjonskostnader	59 406	34 473

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Skolmar Eiendom AS

Note 4: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2025	38 161 075	7 140 166	2 200 000	47 501 241
Anskaffelseskost 31.12.2025	38 161 075	7 140 166	2 200 000	47 501 241
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2025	13 699 883	4 796 611	0	18 496 494
Årets avskrivning	568 896	719 954	0	1 288 850
Bokført verdi pr. 31.12.2025	23 892 296	1 623 601	2 200 000	27 715 897
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2025	14 268 779	5 516 565	0	19 785 344
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Saldo 01.01	25 538 829	4 010 202	2 200 000	31 749 032
Tilgang (+) / avgang (-)				0
Skattemessig avskrivning	510 777	401 020	0	911 797
Saldo pr. 31.12	25 028 052	3 609 182	2 200 000	30 837 234
Avskrivningssats	2 %	10 %		

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern

Langsiktig

Bileiendom Invest AS	21 455 432	22 596 386
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	21 455 432	22 596 386

Kortsiktige

Bileiendom Invest AS	1 856 829	1 702 806
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 856 829	1 702 806

Note 6: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2025	2024
Tomt	2 200 000	2 200 000
Bygning	25 515 897	26 804 747
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	27 715 897	29 004 747

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 171 600 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 3 800 000 til fordel for Selger.



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Skolmar Eiendom AS

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 951	-70 856
Effekt av avgitt konsernbidrag	<u>408 502</u>	<u>374 617</u>
Årets skattekostnad	<u>325 551</u>	<u>303 761</u>
Skattegrunnlag / utsatt skatt		
	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 479 777	1 380 735
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	<u>377 052</u>	<u>322 071</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 856 829</u>	<u>1 702 806</u>
Avgitt konsernbidrag Bileiendom Invest AS	<u>-1 856 829</u>	<u>-1 702 806</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	27 715 897	29 004 747
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>30 837 234</u>	<u>31 749 032</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>-3 121 337</u>	<u>-2 744 285</u>
Sum midlertidige forskjeller	-3 121 337	-2 744 285
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>-686 694</u>	<u>-603 743</u>

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	144 000	2 004 138	493 726	2 857 027	5 498 891
Avgitt konsernbidrag				-1 448 327	-1 448 327
Resultat 2025				1 154 226	1 154 226
Egenkapital pr. 31.12.2025	144 000	2 004 138	493 726	2 562 926	5 204 790

Selskapet har en aksjekapital på NOK 144 000 fordelt på 144 aksjer á NOK 1 000.

Note 9: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Skolmar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolmar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mars 2026
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 14:19:54 UTC+01:00

Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 61fed0a7-ace9-4e69-972b-4069be31c0d0

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



RESULTATREGNSKAP

SKOLMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 487 094	3 406 960
Sum driftsinntekter		3 487 094	3 406 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 288 850	1 288 850
Annen driftskostnad		92 411	60 322
Sum driftskostnader		1 381 261	1 349 172
Driftsresultat		2 105 833	2 057 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		66	182
Annen finansinntekt		148 088	148 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		774 210	825 323
Resultat av finansposter		-626 056	-677 053
Resultat før skattekostnad		1 479 777	1 380 735
Skattekostnad på resultat		325 550	303 761
Årsresultat		1 154 227	1 076 974
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 448 327	1 328 189
Avsatt til annen egenkapital		-294 100	-251 215
Sum overføringer		1 154 227	1 076 974



BALANSE

SKOLMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		686 694	603 742
Sum immaterielle eiendeler		686 694	603 742
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 715 897	29 004 747
Sum varige driftsmidler		27 715 897	29 004 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 402 591	29 608 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 462	1 279 311
Sum omløpsmidler		114 462	1 279 311
Sum eiendeler		28 517 053	30 887 800



BALANSE

SKOLMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		144 000	144 000
Overkurs		2 004 138	2 004 138
Annen innskutt egenkapital		493 726	493 726
Sum innskutt egenkapital		2 641 864	2 641 864
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 562 927	2 857 027
Sum opptjent egenkapital		2 562 927	2 857 027
Sum egenkapital		5 204 791	5 498 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		21 455 432	22 596 386
Sum annen langsiktig gjeld		21 455 432	22 596 386
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 856 829	1 702 806
Annen kortsiktig gjeld		0	1 089 717
Sum kortsiktig gjeld		1 856 829	2 792 523
Sum gjeld		23 312 261	25 388 909
Sum egenkapital og gjeld		28 517 052	30 887 800

05.03.2026
Styret i Skolmar Eiendom AS

Aina Hallin
styreleder

Roar Olav Hoel
styremedlem

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem