



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 986 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 78  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 080	95 336
Annen driftsinntekt		2 939 549	2 595 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 629</b>	<b>2 690 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 206	
Avskrivning på varige driftsmidler	8	336 800	336 800
Annen driftskostnad	2	1 044 596	616 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 393 602</b>	<b>953 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 027</b>	<b>1 737 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	163
Annen finansinntekt		4 241	3 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 490</b>	<b>4 152</b>
Annen rentekostnad		662 905	737 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 905</b>	<b>737 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 415</b>	<b>-733 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 040 611</b>	<b>1 004 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 330	221 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		809 281	783 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		809 281	783 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	767 364	811 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 364</b>	<b>811 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 584 634	28 921 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 584 634</b>	<b>28 921 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 351 998</b>	<b>29 732 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			66 556
Andre kortsiktige fordringer		94 247	83 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 247</b>	<b>149 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 817	547 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 817</b>	<b>547 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 065</b>	<b>697 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 143 062</b>	<b>30 429 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200 )	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	7 900 000	7 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 010 960	2 010 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 110 960</b>	<b>10 110 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	100 600	-708 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>-708 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 211 560</b>	<b>9 402 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 245 500	20 453 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 245 500</b>	<b>20 453 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 245 500</b>	<b>20 453 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 713	88 326
Betalbar skatt	3	187 656	171 448
Annen kortsiktig gjeld	6	290 634	313 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 003</b>	<b>573 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 931 503</b>	<b>21 027 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 143 062</b>	<b>30 429 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 608030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 986 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTGASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 78  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 986 880  
VESTGASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		153 080	95 336
Annen driftsinntekt		2 939 549	2 595 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 092 629</b>	<b>2 690 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 206	
Avskrivning på varige driftsmidler	8	336 800	336 800
Annen driftskostnad	2	1 044 596	616 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 393 602</b>	<b>953 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 699 027</b>	<b>1 737 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	163
Annen finansinntekt		4 241	3 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 490</b>	<b>4 152</b>
Annen rentekostnad		662 905	737 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 905</b>	<b>737 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-658 415</b>	<b>-733 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	231 330	221 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		809 281	783 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 281</b>	<b>783 289</b>



Organisasjonsnr: 994 986 880  
VESTGASS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	767 364	811 038
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 364</b>	<b>811 038</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	28 584 634	28 921 434
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 584 634</b>	<b>28 921 434</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 351 998</b>	<b>29 732 472</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			66 556
Andre kortsiktige fordringer		94 247	83 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 247</b>	<b>149 782</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 817	547 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 817</b>	<b>547 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 065</b>	<b>697 040</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 143 062</b>	<b>30 429 512</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 200 )	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	7 900 000	7 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 010 960	2 010 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 110 960</b>	<b>10 110 960</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	100 600	-708 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>-708 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 211 560</b>	<b>9 402 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 245 500	20 453 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 245 500</b>	<b>20 453 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 245 500</b>	<b>20 453 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 713	88 326
Betalbar skatt	3	187 656	171 448
Annen kortsiktig gjeld	6	290 634	313 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>686 003</b>	<b>573 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 931 503</b>	<b>21 027 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 143 062</b>	<b>30 429 512</b>



Organisasjonsnr: 994 986 880  
VESTGASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestgass Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vestgass Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vestgass Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Vestgass Eiendom AS

Org.nr.: 994 986 880



## Vestgass Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	153 080	95 336
	Annen driftsinntekt	2 939 549	2 595 379
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 092 629</b>	<b>2 690 715</b>
	Varekostnad	12 206	0
8	Avskrivning på varige driftsmidler	336 800	336 800
2	Annen driftskostnad	1 044 596	616 543
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 393 602</b>	<b>953 343</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 699 027</b>	<b>1 737 372</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	249	163
	Annen finansinntekt	4 241	3 989
	Annen rentekostnad	-662 905	-737 152
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-658 415</b>	<b>-733 000</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 040 611</b>	<b>1 004 372</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-231 330	-221 083
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>809 281</b>	<b>783 289</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	809 281	783 289
	<b>Sum overføringer</b>	<b>809 281</b>	<b>783 289</b>



### Vestgass Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	767 364	811 038
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>767 364</b>	<b>811 038</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 584 634	28 921 434
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>28 584 634</b>	<b>28 921 434</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>29 351 998</b>	<b>29 732 472</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	66 556
	Andre kortsiktige fordringer	94 247	83 226
	<b>Sum fordringer</b>	<b>94 247</b>	<b>149 782</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>696 817</b>	<b>547 258</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>791 065</b>	<b>697 040</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>30 143 062</b>	<b>30 429 512</b>



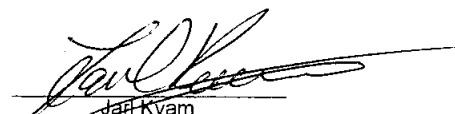
Vestgass Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (1 000 aksjer à kr 200 )	200 000	200 000
5	Overkurs	7 900 000	7 900 000
5	Annen innskutt egenkapital	2 010 960	2 010 960
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 110 960</b>	<b>10 110 960</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	100 600	-708 681
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>100 600</b>	<b>-708 681</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 211 560</b>	<b>9 402 278</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 245 500	20 453 500
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 245 500</b>	<b>20 453 500</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	207 713	88 326
3	Betalbar skatt	187 656	171 448
6	Annen kortsiktig gjeld	290 634	313 959
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>686 003</b>	<b>573 734</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>19 931 503</b>	<b>21 027 234</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 143 062</b>	<b>30 429 512</b>

Aksdal, 23.06.2022

Styret i Vestgass Eiendom AS

  
Jan Kvam  
styremedlem

  
Norvall Thormodsæter  
styreleder



## Vestgass Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Som en praktisk tilnærming til individuell vurdering, vil det for en gruppe av ensartede kundefordringer kunne avsettes for forventet tap på gruppen av kundefordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.



## Vestgass Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 656	171 448
Endring i utsatt skattefordel	43 674	49 635
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 330</b>	<b>221 083</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 040 611	1 004 372
Permanente forskjeller	10 891	548
Endring i midlertidige forskjeller	-198 519	-225 611
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>852 983</b>	<b>779 308</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 656	171 448
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>187 656</b>	<b>171 448</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 488 019	-3 686 539	-198 519
<b>Sum</b>	<b>-3 488 019</b>	<b>-3 686 539</b>	<b>-198 519</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 488 019</b>	<b>-3 686 539</b>	<b>-198 519</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-767 364</b>	<b>-811 038</b>	<b>-43 674</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestgass Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vestgass AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jarl Kvam	styremedlem	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



Vestgass Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	200 000	7 900 000	2 010 960	-708 681	9 402 278
Årets resultat				809 281	809 281
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>7 900 000</b>	<b>2 010 960</b>	<b>100 600</b>	<b>10 211 560</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	221 376	245 748
<b>Sum</b>	<b>221 376</b>	<b>245 748</b>

Note 7 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 205 500	14 413 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 205 500</b>	<b>14 413 500</b>

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 245 500	20 453 500
<b>Sum</b>	<b>19 245 500</b>	<b>20 453 500</b>

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 584 634	28 921 434
<b>Sum</b>	<b>28 584 634</b>	<b>28 921 434</b>

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	39 284 478	195 000	39 479 478
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>39 284 478</b>	<b>195 000</b>	<b>39 479 478</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 921 838	195 000	4 116 838
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	6 778 006		6 778 006
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	10 699 844	195 000	10 894 844
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>28 584 633</b>	<b>0</b>	<b>28 584 633</b>
Årets ordinære avskrivninger	336 800		336 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	