



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 954	336 124
Sum inntekter		412 954	336 124
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 792	75 226
Sum kostnader		79 792	75 226
Driftsresultat		333 162	260 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	34
Sum finansinntekter		9	34
Annen rentekostnad		202 143	181 284
Sum finanskostnader		202 143	181 284
Netto finans		-202 134	-181 250
Resultat før skattekostnad		131 027	79 649
Skattekostnad	1	55 594	18 014
Årsresultat		75 433	61 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	75 433	61 635
Sum overføringer og disponeringer		75 433	61 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 126 170	5 126 170
Sum varige driftsmidler		5 126 170	5 126 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 126 170	5 126 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 000
Sum fordringer		0	13 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 357	77 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 357	77 127
Sum omløpsmidler		92 357	90 127
SUM EIENDELER		5 218 527	5 216 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	221 657	146 223
Sum opptjent egenkapital		221 657	146 223
Sum egenkapital		2 221 657	2 146 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 387 500	2 537 500
Langsiktig konserngjeld	5	521 745	496 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 245	3 034 400
Sum langsiktig gjeld		2 909 245	3 034 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 951	2 682
Betalbar skatt	1	55 594	18 014
Kortsiktig konserngjeld	5	14 521	0
Annen kortsiktig gjeld		14 560	14 978
Sum kortsiktig gjeld		87 625	35 674
Sum gjeld		2 996 870	3 070 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 527	5 216 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513868

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 548 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen
Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 548 944
AFP-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 954	336 124
Sum inntekter		412 954	336 124
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 792	75 226
Sum kostnader		79 792	75 226
Driftsresultat		333 162	260 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	34
Sum finansinntekter		9	34
Annen rentekostnad		202 143	181 284
Sum finanskostnader		202 143	181 284
Netto finans		-202 134	-181 250
Resultat før skattekostnad		131 027	79 649
Skattekostnad	1	55 594	18 014
Årsresultat		75 433	61 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	75 433	61 635
Sum overføringer og disponeringer		75 433	61 635



Organisasjonsnr: 925 548 944
AFP-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 126 170	5 126 170
Sum varige driftsmidler		5 126 170	5 126 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 126 170	5 126 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 000
Sum fordringer		0	13 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 357	77 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 357	77 127
Sum omløpsmidler		92 357	90 127
SUM EIENDELER		5 218 527	5 216 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	221 657	146 223



Sum opptjent egenkapital		221 657	146 223
Sum egenkapital		2 221 657	2 146 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 387 500	2 537 500
Langsiktig konserngjeld	5	521 745	496 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 245	3 034 400
Sum langsiktig gjeld		2 909 245	3 034 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 951	2 682
Betalbar skatt	1	55 594	18 014
Kortsiktig konserngjeld	5	14 521	0
Annen kortsiktig gjeld		14 560	14 978
Sum kortsiktig gjeld		87 625	35 674
Sum gjeld		2 996 870	3 070 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 527	5 216 297



Organisasjonsnr: 925 548 944
AFP-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5126170.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126170.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5126170.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521745.00	496900.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14520.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1787000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2387500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5126170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AFP-EIENDOM AS
925 548 944

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 954	336 124
Sum driftsinntekter		412 954	336 124
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-79 792	-75 226
Sum driftskostnader		-79 792	-75 226
Driftsresultat		333 162	260 898
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	34
Sum finansinntekter		9	34
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-202 143	-181 284
Sum finanskostnader		-202 143	-181 284
Netto finans		-202 134	-181 250
Resultat før skattekostnad		131 027	79 649
Skattekostnad	1	-55 594	-18 014
Årsresultat		75 433	61 635
Overføringer			
Annen egenkapital	2	75 433	61 635
Sum overføringer		75 433	61 635



AFP-EIENDOM AS
925 548 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 126 170	5 126 170
Sum varige driftsmidler		5 126 170	5 126 170
Sum anleggsmidler		5 126 170	5 126 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 000
Sum fordringer		0	13 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 357	77 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 357	77 127
Sum omløpsmidler		92 357	90 127
SUM EIENDELER		5 218 527	5 216 297



AFP-EIENDOM AS
925 548 944

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	221 657	146 223
Sum opptjent egenkapital		221 657	146 223
Sum egenkapital		2 221 657	2 146 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 387 500	2 537 500
Langsiktig konserngjeld	5	521 745	496 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 909 245	3 034 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 951	2 682
Betalbar skatt	1	55 594	18 014
Kortsiktig konserngjeld	5	14 521	0
Annen kortsiktig gjeld		14 560	14 978
Sum kortsiktig gjeld		87 625	35 674
Sum gjeld		2 996 870	3 070 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 218 527	5 216 297

OSLO, 18.03.2025

Jan Aleksander Frich
styrets leder



AFP-EIENDOM AS
925 548 944

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 594	18 014
Skattekostnad	55 594	18 014
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	131 027	79 649
Permanente forskjeller	121 674	2 232
Skattepliktig inntekt	252 701	81 881
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 594	18 014
Betalbar skatt i balansen	55 594	18 014



AFP-EIENDOM AS
925 548 944

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	146 223	2 146 223
Årsresultat	0	75 433	75 433
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	221 657	2 221 657

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 126 170

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 787 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 387 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 126 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	521 745	496 900

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 520	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.