



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALO INVEST AS  
Forretningsadresse: Conrad Holmboes veg 35  
9011 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		107 496	146 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 496</b>	<b>146 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 496</b>	<b>-110 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>690</b>
Annen rentekostnad		-321	552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321</b>	<b>552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 060</b>	<b>138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 436</b>	<b>-110 008</b>
Skattekostnad	2, 3	-15 496	-24 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 940</b>	<b>-85 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital		-54 940	-85 806



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	993 125	993 125
Sum varige driftsmidler		993 125	993 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		993 125	993 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667	1 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667	1 408
Sum omløpsmidler		1 667	1 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 792</b>	<b>994 533</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	596 102	651 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 102</b>	<b>651 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>696 102</b>	<b>751 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	83 154	102 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 154</b>	<b>102 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 609	567
Betalbar skatt		3 704	0
Annen kortsiktig gjeld	5	209 223	140 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 536</b>	<b>141 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 690</b>	<b>243 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 792</b>	<b>994 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402517

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 497 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALO INVEST AS  
Forretningsadresse: Conrad Holmboes veg 35  
9011 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: May Tove Stangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 497 170  
ALO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		107 496	146 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 496</b>	<b>146 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 496</b>	<b>-110 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>690</b>
Annen rentekostnad		-321	552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-321</b>	<b>552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 060</b>	<b>138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 436</b>	<b>-110 008</b>
Skattekostnad	2, 3	-15 496	-24 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 940</b>	<b>-85 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital		-54 940	-85 806



Organisasjonsnr: 989 497 170  
ALO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	993 125	993 125
Sum varige driftsmidler		993 125	993 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		993 125	993 125
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667	1 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667	1 408
Sum omløpsmidler		1 667	1 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 792</b>	<b>994 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	596 102	651 042
Sum opptjent egenkapital		596 102	651 042



<b>Sum egenkapital</b>		<b>696 102</b>	<b>751 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	83 154	102 354
Sum avsetninger for forpliktelse		83 154	102 354
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 609	567
Betalbar skatt		3 704	0
Annen kortsiktig gjeld	5	209 223	140 570
Sum kortsiktig gjeld		215 536	141 137
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 690</b>	<b>243 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 792</b>	<b>994 533</b>



Organisasjonsnr: 989 497 170  
ALO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret

mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066128.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1066128.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73003.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	993125.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Lånet er ytet av Ola Svendsen  
Prioritet  
Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har  
Lånebeløp kr 209 223

Rentesats  
0%



Årsregnskap for  
**ALO INVEST AS**

989497170

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-107 496	-146 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 496</b>	<b>-146 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 496</b>	<b>-110 146</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		739	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>690</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		321	-552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>-552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 060</b>	<b>138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 436</b>	<b>-110 008</b>
Skattekostnad	2, 3	15 496	24 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 940</b>	<b>-85 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-54 940	-85 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 940</b>	<b>-85 806</b>



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	993 125	993 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>993 125</b>	<b>993 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>993 125</b>	<b>993 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667	1 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 667</b>	<b>1 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667</b>	<b>1 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 792</b>	<b>994 533</b>



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	596 102	651 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 102</b>	<b>651 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>696 102</b>	<b>751 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	83 154	102 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 154</b>	<b>102 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 609	567
Betalbar skatt		3 704	0
Annen kortsiktig gjeld	5	209 223	140 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 536</b>	<b>141 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 690</b>	<b>243 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 792</b>	<b>994 533</b>

TROMSØ, 26.04.2026

Ola Svendsen  
styrets leder / daglig leder



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er Investeringer i fast eiendom og andre kapitalgjenstander og drives med kontorsted i Tromsø Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 066 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 066 128</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 003
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>993 125</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 704	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 200	-24 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 496</b>	<b>-24 202</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-70 436	-110 008
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 494	118 117
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 221	-8 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 837</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 704	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 704</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	472 468	377 974	94 494
Fremførbart underskudd	-7 221	0	-7 221
<b>Netto forskjeller</b>	<b>465 247</b>	<b>377 974</b>	<b>87 273</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>465 247</b>	<b>377 974</b>	<b>87 273</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>102 354</b>	<b>83 154</b>	<b>19 200</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	651 042	751 042
Årsresultat	0	-54 940	-54 940
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>596 102</b>	<b>696 102</b>



ALO INVEST AS  
989 497 170

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Lånet er ytet av	Ola Svendsen
Prioritet	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har
Lånebeløp	kr 209 223
Rentesats	0%



Årsregnskap for  
**ALO INVEST AS**

989497170

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-107 496	-146 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-107 496</b>	<b>-146 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 496</b>	<b>-110 146</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		739	690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>690</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		321	-552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321</b>	<b>-552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 060</b>	<b>138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 436</b>	<b>-110 008</b>
Skattekostnad	2, 3	15 496	24 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 940</b>	<b>-85 806</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-54 940	-85 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 940</b>	<b>-85 806</b>



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	993 125	993 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>993 125</b>	<b>993 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>993 125</b>	<b>993 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667	1 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 667</b>	<b>1 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 667</b>	<b>1 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 792</b>	<b>994 533</b>



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	596 102	651 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 102</b>	<b>651 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>696 102</b>	<b>751 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	83 154	102 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 154</b>	<b>102 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 609	567
Betalbar skatt		3 704	0
Annen kortsiktig gjeld	5	209 223	140 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 536</b>	<b>141 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 690</b>	<b>243 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 792</b>	<b>994 533</b>

TROMSØ, 26.04.2026

Ola Svendsen  
styrets leder / daglig leder



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er Investeringer i fast eiendom og andre kapitalgjenstander og drives med kontorsted i Tromsø Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALO INVEST AS  
989 497 170

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 066 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 066 128</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 003
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>993 125</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 704	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 200	-24 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>-15 496</b>	<b>-24 202</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-70 436	-110 008
+/- Endring i midlertidige forskjeller	94 494	118 117
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 221	-8 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 837</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 704	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 704</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	472 468	377 974	94 494
Fremførbart underskudd	-7 221	0	-7 221
<b>Netto forskjeller</b>	<b>465 247</b>	<b>377 974</b>	<b>87 273</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>465 247</b>	<b>377 974</b>	<b>87 273</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>102 354</b>	<b>83 154</b>	<b>19 200</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	651 042	751 042
Årsresultat	0	-54 940	-54 940
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>596 102</b>	<b>696 102</b>



ALO INVEST AS  
989 497 170

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Lånet er ytet av	Ola Svendsen
Prioritet	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har
Lånebeløp	kr 209 223
Rentesats	0%