



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG TRØNDELAG 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 925415758

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 150 608	4 045 668
Sum inntekter		4 150 608	4 045 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	86 383	89 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	384 912	372 104
Sum kostnader		471 295	461 759
Driftsresultat		3 679 313	3 583 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 212	241 967
Sum finansinntekter		239 212	241 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		239 212	241 967
Resultat før skattekostnad		3 918 525	3 825 875
Skattekostnad på resultat	5	862 075	841 693
Årsresultat		3 056 450	2 984 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 056 450	2 984 182
Totalresultat		3 056 450	2 984 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	2 900 228	2 814 899
Avsatt til annen egenkapital	6	156 222	169 283
Sum overføringer og disponeringer		3 056 450	2 984 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 080 506	1 124 568
Sum immaterielle eiendeler		1 080 506	1 124 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 440 284	1 526 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 440 284	1 526 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 520 790	2 651 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 251	1 548
Konsernfordringer	4, 4	5 772 059	5 388 718
Sum fordringer		5 786 310	5 390 266
Sum omløpsmidler		5 786 310	5 390 266
SUM EIENDELER		8 307 100	8 041 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 426	3 334 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 364 426	3 364 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 214 016	1 057 794
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 214 016	1 057 794
Sum egenkapital		4 578 442	4 422 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 417	10 435
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 718 241	3 608 845
Sum kortsiktig gjeld		3 728 658	3 619 280
Sum gjeld		3 728 658	3 619 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 100	8 041 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346742

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 415 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG TRØNDELAG 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 758
TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG
TRØNDELAG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 150 608	4 045 668
Sum inntekter		4 150 608	4 045 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	86 383	89 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	384 912	372 104
Sum kostnader		471 295	461 759
Driftsresultat		3 679 313	3 583 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 212	241 967
Sum finansinntekter		239 212	241 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		239 212	241 967
Resultat før skattekostnad		3 918 525	3 825 875
Skattekostnad på resultat	5	862 075	841 693
Årsresultat		3 056 450	2 984 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 056 450	2 984 182
Totalresultat		3 056 450	2 984 182
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	2 900 228	2 814 899
Avsatt til annen egenkapital	6	156 222	169 283
Sum overføringer og disponeringer		3 056 450	2 984 182



Organisasjonsnr: 925 415 758
TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG
TRØNDELAG 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 080 506	1 124 568
Sum immaterielle eiendeler		1 080 506	1 124 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 440 284	1 526 666
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 440 284	1 526 666
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 520 790	2 651 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 251	1 548
Konsernfordringer	4, 4	5 772 059	5 388 718
Sum fordringer		5 786 310	5 390 266
Sum omløpsmidler		5 786 310	5 390 266
SUM EIENDELER		8 307 100	8 041 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 426	3 334 426
Sum innskutt egenkapital		3 364 426	3 364 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 214 016	1 057 794
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 214 016	1 057 794



Sum egenkapital		4 578 442	4 422 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 417	10 435
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 718 241	3 608 845
Sum kortsiktig gjeld		3 728 658	3 619 280
Sum gjeld		3 728 658	3 619 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 100	8 041 500



Organisasjonsnr: 925 415 758
TELENOR MØRE OG ROMSDAL OG
TRØNDELAG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Org.nr: 925 415 758





Resultatregnskap			
Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 150 608	4 045 668
Sum driftsinntekter		4 150 608	4 045 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	86 383	89 655
Annen driftskostnad	3	384 912	372 104
Sum driftskostnader		471 295	461 759
Driftsresultat		3 679 313	3 583 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	239 212	241 967
Resultat av finansposter		239 212	241 967
Resultat før skattekostnad		3 918 525	3 825 875
Skattekostnad på resultat	5	862 075	841 693
Resultat		3 056 450	2 984 182
Årsresultat		3 056 450	2 984 182
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 900 228	2 814 899
Avsatt til annen egenkapital	6	156 222	169 283
Sum overføringer		3 056 450	2 984 182

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 080 506	1 124 568
Sum immaterielle eiendeler		1 080 506	1 124 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 440 284	1 526 666
Sum varige driftsmidler		1 440 284	1 526 666
Sum anleggsmidler		2 520 790	2 651 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	4	284 082	0
Andre kortsiktige fordringer		14 251	1 548
Konsernfordringer	4	5 487 977	5 388 718
Sum fordringer		5 786 310	5 390 266
Sum omløpsmidler		5 786 310	5 390 266
Sum eiendeler		8 307 100	8 041 500

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Side 3



**Balanse**

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 334 426	3 334 426
Sum innskutt egenkapital		3 364 426	3 364 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 214 016	1 057 794
Sum opptjent egenkapital		1 214 016	1 057 794
Sum egenkapital		4 578 442	4 422 220
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 417	10 435
Konserngjeld	4	3 718 241	3 608 845
Sum kortsiktig gjeld		3 728 658	3 619 280
Sum gjeld		3 728 658	3 619 280
Sum egenkapital og gjeld		8 307 100	8 041 500

Fornebu, 16.03.2026

Styret i Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2025 Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS.

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2025 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	36 886 984	474 768	1 199 572	38 561 324
Anskaffelseskost pr 31.12	36 886 984	474 768	1 199 572	38 561 324
Akk. avskrivninger pr 31.12	36 794 085	326 955	0	37 121 040
Bokført verdi 31.12	92 899	147 813	1 199 572	1 440 284
Årets avskrivninger	55 183	31 200	0	86 383
Sum ned-/avskrivninger	55 183	31 200	0	86 383
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Løpende driftskostnader bygg	300 982	290 844
Avskrivninger	86 383	89 655
Forvaltningskostnader	83 930	81 260
Sum driftskostnader	471 295	461 759

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på TELENOR INFRA AS (Kundefordringer konsern)	284 082	0
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	5 487 977	5 388 718
Sum kortsiktige fordringer	5 772 059	5 388 718
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	3 718 241	3 608 845
Sum kortsiktig gjeld	3 718 241	3 608 845
Finansinntekter/Finanskostnader		
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	239 212	241 967
Sum finansinntekter/finanskostnader	239 212	241 967





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	818 013	793 946
Endring i utsatt skattefordel	44 062	47 747
Skattekostnad ordinært resultat	862 075	841 693
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 918 525	3 825 875
Endring i midlertidige forskjeller	-200 283	-217 031
Avgitt konsernbidrag	-3 718 241	-3 608 845
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	818 013	793 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-818 013	-793 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 918 525	3 825 875
Beregnet skatt av resultat før skatt	862 075	841 693
Sum	862 075	841 693
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 911 390	-5 111 673	-200 283
Sum	-4 911 390	-5 111 673	-200 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 911 390	-5 111 673	-200 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 080 506	-1 124 568	-44 062

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 334 426	1 057 794	4 422 220
Pr 01.01.2025	30 000	3 334 426	1 057 794	4 422 220
Årets resultat			3 056 450	3 056 450
Konsernbidrag avgitt			-2 900 228	-2 900 228
Pr 31.12.2025	30 000	3 334 426	1 214 016	4 578 442





Noter til årsregnskapet 2025
Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%





Verification

Document ID 09222115557572728871

Document

Telenor Møre Og Romsdal Og Trøndelag 2 AS ÅO

Main document

8 pages

Initiated on 2026-03-16 12:19:36 CET (+0100) by Henrik

Bardo Myre (HBM)

Finalised on 2026-03-16 15:54:42 CET (+0100)

Initiator

Henrik Bardo Myre (HBM)

Newsec Property Asset Management AS

henrikbardo.myre@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com

Signed 2026-03-16 15:54:42 CET (+0100)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com

Signed 2026-03-16 14:36:17 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

