



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING EIENDOM MOELV AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 10  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS / Sindre Smestad Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 375 868	2 347 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 375 868</b>	<b>2 347 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 454	436 454
Annen driftskostnad	2	324 052	333 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 506</b>	<b>769 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 362</b>	<b>1 577 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 086	7 865
Annen renteinntekt		535	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 621</b>	<b>9 298</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 312	
Annen rentekostnad		50 205	73 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 517</b>	<b>73 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 896</b>	<b>-63 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 602 466</b>	<b>1 513 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	375 418	366 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 227 048</b>	<b>1 147 674</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 227 048</b>	<b>1 147 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 227 048</b>	<b>1 147 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 227 048</b>	<b>1 147 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7		
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	1 227 048	1 147 674



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 227 048	1 147 674



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 547 888	3 984 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 547 888</b>	<b>3 984 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 300 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 847 888</b>	<b>3 984 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	484 732	280 042
Andre fordringer		37 994	39 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 726</b>	<b>319 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 608	1 498 469
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 608</b>	<b>1 498 469</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 334</b>	<b>1 818 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 638 222</b>	<b>5 802 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	288 000	288 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs	7	31 186	31 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 186</b>	<b>319 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 128 439	2 701 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 439</b>	<b>2 701 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 447 625</b>	<b>3 020 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	211 004	293 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 004</b>	<b>293 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 225 000	1 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 436 004</b>	<b>2 218 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	9 879
Betalbar skatt	6	458 030	452 432
Skyldige offentlige avgifter		91 251	91 020
Annen kortsiktig gjeld		204 312	9 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 593</b>	<b>563 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 190 597</b>	<b>2 781 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 638 222</b>	<b>5 802 400</b>



# Årsregnskap 2017

## Ring Eiendom Moelv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 993 356 352



## Resultatregnskap Ring Eiendom Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		2 375 868	2 347 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 375 868</b>	<b>2 347 521</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	436 454	436 454
Annen driftskostnad	2	324 052	333 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 506</b>	<b>769 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 615 362</b>	<b>1 577 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 086	7 865
Annen renteinntekt		535	1 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 312	0
Annen rentekostnad		50 205	73 065
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 896</b>	<b>-63 767</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 602 466	1 513 921
Skattekostnad på ordinært resultat	6	375 418	366 247
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 227 048</b>	<b>1 147 674</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 227 048</b>	<b>1 147 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 227 048	1 147 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 227 048</b>	<b>1 147 674</b>



**Balanse**  
Ring Eiendom Moelv AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 547 888	3 984 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 547 888</u>	<u>3 984 342</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 300 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 847 888</u>	<u>3 984 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	484 732	280 042
Andre kortsiktige fordringer		37 994	39 547
<b>Sum fordringer</b>		<u>522 726</u>	<u>319 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 608	1 498 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>790 334</u>	<u>1 818 058</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 638 222</u>	<u>5 802 400</u>



## Balanse

### Ring Eiendom Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	288 000	288 000
Overkurs	7	31 186	31 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 186</b>	<b>319 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 128 439	2 701 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 439</b>	<b>2 701 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 447 625</b>	<b>3 020 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	211 004	293 616
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>211 004</b>	<b>293 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 225 000	1 925 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 225 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 000	9 879
Betalbar skatt	6	458 030	452 432
Skyldig offentlige avgifter		91 251	91 020
Annen kortsiktig gjeld		204 312	9 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 593</b>	<b>563 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 190 597</b>	<b>2 781 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 638 222</b>	<b>5 802 400</b>

Moelv den \_\_\_\_\_  
Styret i Ring Eiendom Moelv AS

\_\_\_\_\_  
Tore Lie  
styreleder /daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lage Aas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Høgetveit  
styremedlem



## Noter 2017

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 9 000 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000 ekskl. mva



## Noter 2017

### Note 3 Varige driftsmidler

<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	
Anskaffelseskost 01.01	13 235 815
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 235 815</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	9 251 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12	9 687 927
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 547 888</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	436 454
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	20 - 50 år

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 225 000	1 925 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Varige driftsmidler	3 547 888	3 984 342
<b>Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern</b>		
Ring Holding AS, pantstillelse	29 700 000	29 700 000
Ring Mekanikk AS, pantstillelse	29 700 000	29 700 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for foretak i samme konsern</b>		
Varige driftsmidler	3 547 888	3 984 342

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Mellomværende</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer	484 732	280 042
Lån til foretak i samme konsern	1 300 000	0



## Noter 2017

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 030	452 443
Endring i utsatt skatt	-82 612	-86 196
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>375 418</b>	<b>366 247</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 602 466	1 513 921
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	305 991	295 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 908 458</b>	<b>1 809 770</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	458 030	452 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>458 030</b>	<b>452 432</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	917 407	1 223 398	305 991
<b>Sum</b>	<b>917 407</b>	<b>1 223 398</b>	<b>305 991</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>211 004</b>	<b>293 616</b>	<b>82 612</b>
Effekt av endring av skattesats	-9 174	-12 234	

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2017	288 000	31 186	2 701 391	3 020 577
Årets resultat			1 227 048	1 227 048
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Pr 31.12.2017	288 000	31 186	3 128 439	3 447 625



## Noter 2017

---

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ring Eiendom Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 760,00	288 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>288 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ring Holding AS	40	80	80
LAAS Invest AS	5	10	10
Thøge Invest AS	5	10	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjene i Thøge Invest AS eies av Trond Høgetveit som er styremedlem i Ring Eiendom Moelv AS. Aksjene i Laas Invest AS eies av Lage Aas som er styremedlem i Ring Eiendom Moelv AS. Aksjene i selskapet Ring Holding eies av Tore Lie, som er styreleder og dagligleder i RingEiendom Moelv AS. Ring Holding utarbeider konsernregnskap hvor Ring Eiendom Moelv AS er medtatt i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor i Moelv.

Det er ikke knyttet spesielle regler opp til aksjenes stemmerett.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ring Eiendom Moelv AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ring Eiendom Moelv AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWS8C-LNVJL-VZNEH-LVYLOE-ZKEKB-WY2YK

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Ring Eiendom Moelv AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-06-25 11:27:28Z



Penneo DokumentID: CWS8C-LNVIL-VZNEH-LVLEE-ZKXKB-WY2VK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>