



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rema 1000
Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 579 517	2 354 687
Sum inntekter		2 579 517	2 354 687
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	434 896	424 676
Annen driftskostnad	5, 6	547 327	473 883
Sum kostnader		982 223	898 559
Driftsresultat		1 597 295	1 456 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	11 261
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		2 489	11 311
Annen rentekostnad		246 686	284 356
Sum finanskostnader		246 686	284 356
Netto finans		-244 197	-273 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 098	1 183 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	298 587	261 152
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	1 054 511	921 932
Årsresultat	3	1 054 511	921 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 511	921 932
Totalresultat		1 054 511	921 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 511	
Overført fra annen egenkapital			-2 078 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 054 511	921 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 929 042	14 193 438
Sum varige driftsmidler	8	13 929 042	14 193 438
Sum anleggsmidler		13 929 042	14 193 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 130	101 853
Andre kortsiktige fordringer		52	
Sum fordringer		113 182	101 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923 082	3 988 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 082	3 988 173
Sum omløpsmidler		2 036 264	4 090 026
SUM EIENDELER		15 965 306	18 283 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 849 079	3 794 568
Sum opptjent egenkapital		4 849 079	3 794 568
Sum egenkapital	3	4 949 079	3 894 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	381 406	417 120
Sum avsetninger for forpliktelser		381 406	417 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 188 223	10 643 709
Sum annen langsiktig gjeld		10 188 223	10 643 709
Sum langsiktig gjeld		10 569 629	11 060 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	7	334 302	247 062
Skattetrekk og andre trekk		52 573	42 700
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 474	38 304
Sum kortsiktig gjeld		446 599	3 328 066
Sum gjeld		11 016 227	14 388 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 965 306	18 283 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786232

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 719 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G.T. EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Rema 1000
Søndre Øyjorden 75
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 579 517	2 354 687
Sum inntekter		2 579 517	2 354 687
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	434 896	424 676
Annen driftskostnad	5, 6	547 327	473 883
Sum kostnader		982 223	898 559
Driftsresultat		1 597 295	1 456 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	11 261
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		2 489	11 311
Annen rentekostnad		246 686	284 356
Sum finanskostnader		246 686	284 356
Netto finans		-244 197	-273 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	298 587	261 152
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	1 054 511	921 932
Årsresultat	3	1 054 511	921 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 054 511	921 932
Totalresultat		1 054 511	921 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 511	
Overført fra annen egenkapital			-2 078 068
Sum overføringer og disponeringer		1 054 511	921 932



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 929 042	14 193 438
Sum varige driftsmidler	8	13 929 042	14 193 438
Sum anleggsmidler		13 929 042	14 193 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 130	101 853
Andre kortsiktige fordringer		52	
Sum fordringer		113 182	101 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 923 082	3 988 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923 082	3 988 173
Sum omløpsmidler		2 036 264	4 090 026
SUM EIENDELER		15 965 306	18 283 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 849 079	3 794 568
Sum opptjent egenkapital		4 849 079	3 794 568
Sum egenkapital	3	4 949 079	3 894 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7	381 406	417 120
Sum avsetninger for forpliktelser		381 406	417 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 188 223	10 643 709
Sum annen langsiktig gjeld		10 188 223	10 643 709
Sum langsiktig gjeld		10 569 629	11 060 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	7	334 302	247 062
Skattetrekk og andre trekk		52 573	42 700
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 474	38 304
Sum kortsiktig gjeld		446 599	3 328 066
Sum gjeld		11 016 227	14 388 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 965 306	18 283 464



Organisasjonsnr: 987 719 133
G.T. EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

G.t. Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 719 133



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 579 517	2 354 687
Sum driftsinntekter		<u>2 579 517</u>	<u>2 354 687</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	434 896	424 676
Annen driftskostnad	5, 6	547 327	473 883
Sum driftskostnader		<u>982 223</u>	<u>898 559</u>
Driftsresultat		<u>1 597 295</u>	<u>1 456 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	11 261
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		246 686	284 356
Resultat av finansposter		<u>-244 197</u>	<u>-273 044</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 098	1 183 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	298 587	261 152
Ordinært resultat	1	<u>1 054 511</u>	<u>921 932</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>1 054 511</u>	<u>921 932</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 054 511	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 078 068
Sum overføringer		<u>1 054 511</u>	<u>921 932</u>
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 929 042	14 193 438
Sum varige driftsmidler	8	<u>13 929 042</u>	<u>14 193 438</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>13 929 042</u>	<u>14 193 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 130	101 853
Andre kortsiktige fordringer		52	0
Sum fordringer		<u>113 182</u>	<u>101 853</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 923 082</u>	<u>3 988 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 036 264</u>	<u>4 090 026</u>
Sum eiendeler		<u>15 965 306</u>	<u>18 283 464</u>
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 849 079	3 794 568
Sum opptjent egenkapital		<u>4 849 079</u>	<u>3 794 568</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 949 079</u>	<u>3 894 568</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	381 406	417 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 188 223	10 643 709
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 188 223</u>	<u>10 643 709</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Betalbar skatt	7	334 302	247 062
Skattetrekk og andre trekk		52 573	42 700
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 474	38 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>446 599</u>	<u>3 328 066</u>
Sum gjeld		<u>11 016 227</u>	<u>14 388 895</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 965 306</u>	<u>18 283 464</u>
Bergen, 27.04.2022 Styret i G.t. Eiendom Og Invest AS			
_____ Guttorm Aase styreleder		_____ Hilde Jacobsen Sivertsen styremedlem/daglig leder	
G.t. Eiendom Og Invest AS		Organisasjonsnr. 987 719 133	



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, herunder inntektsføres inntekter etter hvert som de opptjenes. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Det er gjort fradrag for eventuelt forventet tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Det beregnes og balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i G.t. Eiendom Og Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sivertsen Invest AS	50	0	50	50,00	50,00
Guttorm Aase Invest AS	50	0	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00	100,00



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	3 794 568	3 894 568
Årets resultat				1 054 511	1 054 511
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	4 849 079	4 949 079

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Ventilasjonsanle gg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 867 150	1 316 322	15 183 472
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	170 500		170 500
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 037 650	1 316 322	15 353 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	972 748	452 182	1 424 930
= Bokført verdi 31.12.21	13 064 902	864 140	13 929 042
Årets ordinære avskrivninger	307 764	127 132	434 896
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 5 Lønnskostnader

G.t. Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning.



G.t. Eiendom Og Invest AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	334 301	247 062
Endring i utsatt skatt	-35 714	14 090
Skattekostnad ordinært resultat	298 587	261 152
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 353 098	1 183 084
Permanente forskjeller	4 117	3 973
Endring i midlertidige forskjeller	162 336	-64 048
Skattepliktig inntekt	1 519 551	1 123 008
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	334 302	247 062
Sum betalbar skatt i balansen	334 302	247 062

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 920 166	1 896 002	-24 164
Fordringer	-186 500	0	186 500
Sum	1 733 666	1 896 002	162 336
Grunnlag for utsatt skatt	1 733 666	1 896 002	162 336
Utsatt skatt (22 %)	381 406	417 120	35 714

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-10 188 223	-10 643 709
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 929 042	14 193 438



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i G.T. Eiendom og Invest as

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G.T. Eiendom og Invest as sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 054 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 27. april 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor