



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bremsnes
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 033	376 170
Annen driftsinntekt		303 925	322 333
Sum inntekter		534 958	698 503
Kostnader			
Varekostnad		168 506	164 413
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	125 834	82 541
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 344	57 100
Annen driftskostnad	6	287 963	241 579
Sum kostnader		638 647	545 633
Driftsresultat		-103 689	152 870
Annen rentekostnad		40 539	43 484
Sum finanskostnader		40 539	43 484
Netto finans		-40 539	-43 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 228	109 386
Skattekostnad	7	-31 728	24 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 500	85 322
Årsresultat		-112 500	85 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Annen egenkapital		-112 500	-64 678
Sum overføringer og disponeringer		-112 500	85 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	801 090	839 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	73 305	91 631
Sum varige driftsmidler		874 395	930 739
Sum anleggsmidler		874 395	930 739
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		246 938	227 771
Sum varer		246 938	227 771
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 542	24 417
Andre fordringer	9	380 783	434 500
Sum fordringer		414 325	458 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	869 678	1 171 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 678	1 171 902
Sum omløpsmidler		1 530 941	1 858 590
SUM EIENDELER		2 405 336	2 789 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	250 000	250 000
Overkurs	12	1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 342 248	1 454 748
Sum opptjent egenkapital		1 342 248	1 454 748
Sum egenkapital	12	1 593 248	1 705 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	58 063	89 791
Sum avsetninger for forpliktelser		58 063	89 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	672 881	730 262
Sum annen langsiktig gjeld		672 881	730 262
Sum langsiktig gjeld		730 944	820 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	
Betalbar skatt	7		26 405
Skyldige offentlige avgifter		43 201	46 495
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 482	40 628
Sum kortsiktig gjeld		81 144	263 528
Sum gjeld		812 088	1 083 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 336	2 789 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573944

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bremsnes
6530 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kvarsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 991 417 281
KVARSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 033	376 170
Annen driftsinntekt		303 925	322 333
Sum inntekter		534 958	698 503
Kostnader			
Varekostnad		168 506	164 413
Lønnskostnad	1, 2, 3,	125 834	82 541
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	56 344	57 100
Annen driftskostnad	6	287 963	241 579
Sum kostnader		638 647	545 633
Driftsresultat		-103 689	152 870
Annen rentekostnad		40 539	43 484
Sum finanskostnader		40 539	43 484
Netto finans		-40 539	-43 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 228	109 386
Skattekostnad	7	-31 728	24 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 500	85 322
Årsresultat		-112 500	85 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Annen egenkapital		-112 500	-64 678
Sum overføringer og disponeringer		-112 500	85 322



Organisasjonsnr: 991 417 281
KVARSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	801 090	839 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	73 305	91 631
Sum varige driftsmidler		874 395	930 739

Sum anleggsmidler		874 395	930 739
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		246 938	227 771
Sum varer		246 938	227 771

Fordringer

Kundefordringer	8	33 542	24 417
Andre fordringer	9	380 783	434 500
Sum fordringer		414 325	458 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	869 678	1 171 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 678	1 171 902

Sum omløpsmidler		1 530 941	1 858 590
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 405 336	2 789 329
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	250 000	250 000
Overkurs	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 342 248	1 454 748
Sum opptjent egenkapital		1 342 248	1 454 748



Sum egenkapital	12	1 593 248	1 705 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	58 063	89 791
Sum avsetninger for forpliktelser		58 063	89 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	672 881	730 262
Sum annen langsiktig gjeld		672 881	730 262
Sum langsiktig gjeld		730 944	820 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	
Betalbar skatt	7		26 405
Skyldige offentlige avgifter		43 201	46 495
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 482	40 628
Sum kortsiktig gjeld		81 144	263 528
Sum gjeld		812 088	1 083 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 405 336	2 789 329



Organisasjonsnr: 991 417 281
KVARSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107719.00	70077.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16427.00	11119.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1688.00	1345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125834.00	82541.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2683096.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2683096.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1808703.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	874393.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56344.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
672881.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
672881.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
874393.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KVARSVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	107 719	70 077
Arbeidsgiveravgift	16 427	11 119
Andre ytelser	1 688	1 345
Sum	125 834	82 541

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	38 506	0	4 392

Mer om ytelser til daglig leder

Andre godtgjørelser er el.kommunikasjon kr. 4.392,-,

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 683 096
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 683 096
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 808 703)
Balanseført verdi 31.12.2022	874 393
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 344

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(144 228)	109 386
+/- Permanente forskjeller	9	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 069	10 638
Årets skattegrunnlag	(105 150)	120 024
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		26 405
Sum		26 405
+/- Endring i utsatt skatt	(31 728)	(2 341)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(31 728)	24 064
Betalbar skatt i skattekostnad		26 405
Betalbar skatt i balansen	0	26 405

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	33 542	24 417
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	33 542	24 417

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 69 945. Skyldig skattetrekk er kr 24 069.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000,00
Sum	250		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kvarsvik, Harald	250	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	250	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	1 000	1 454 748	1 705 748
Årets resultat			(112 500)	(112 500)
Egenkapital 31.12.2022	250 000	1 000	1 342 248	1 593 248

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	417 608	394 407	23 201
Kortsiktig gjeld	(23 834)	(25 334)	1 500
Gevinst- og tapskonto	14 368	0	14 368
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(105 150)	105 150
Sum midlertidige forskjeller	408 142	263 922	144 219
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	89 791	58 063	31 728

Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	672 881
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	672 881
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	874 393



Balanse pr. 31. desember 2022
KVARSVIK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (250 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	250 000	250 000
Overkurs	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 342 248	1 454 748
Sum opptjent egenkapital		1 342 248	1 454 748
Sum egenkapital	12	1 593 248	1 705 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	58 063	89 791
Sum avsetning for forpliktelser		58 063	89 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	672 881	730 262
Sum annen langsiktig gjeld		672 881	730 262
Sum langsiktig gjeld		730 944	820 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		461	0
Betalbar skatt	7	0	26 405
Skyldige offentlige avgifter		43 201	46 495
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		37 482	40 628
Sum kortsiktig gjeld		81 144	263 528
Sum gjeld		812 088	1 083 581
Sum egenkapital og gjeld		2 405 336	2 789 329

Bremsnes den 30.06.2023
i styret for Kvarsvik Eiendom AS


Harald Kvarsvik
Daglig leder/styreleder