



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 385 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG HAMAR AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 019 126	54 255 595
Sum inntekter		51 019 126	54 255 595
Kostnader			
Varekostnad		39 770 526	35 666 718
Lønnskostnad	1, 2	12 540 801	12 356 347
Avskrivning	3	141 165	129 284
Annen driftskostnad	1	4 307 501	3 965 809
Sum kostnader		56 759 993	52 118 158
Driftsresultat		-5 740 866	2 137 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 912	5 346
Annen renteinntekt			10 306
Sum finansinntekter		56 912	15 651
Annen rentekostnad		117 810	16 289
Sum finanskostnader		117 810	16 289
Netto finans		-60 898	-638
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 801 764	2 136 799
Skattekostnad på resultat	4	-570 759	470 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 231 005	1 666 703
Årsresultat		-5 231 005	1 666 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 231 005	1 666 703
Totalresultat		-5 231 005	1 666 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 231 005	1 666 703
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 231 005	1 666 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling av nye husmodeller	3	26 965	13 930
Sum immaterielle eiendeler		26 965	13 930
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	23 550	57 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	90 108	126 843
Sum varige driftsmidler		113 658	184 793
Sum anleggsmidler		140 623	198 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	10 126 717	4 164 536
Konsernfordring, konsernkonto	7	1 090 420	9 036 150
Andre kortsiktige fordringer	6, 7, 8	1 631 925	1 682 666
Sum fordringer		12 849 061	14 883 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	479 209	430 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 209	430 419
Sum omløpsmidler		13 328 270	15 313 771
SUM EIENDELER		13 468 893	15 512 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 567 043
Udekket tap	5	-663 963	
Sum opptjent egenkapital		-663 963	4 567 043
Sum egenkapital		-563 963	4 667 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		570 759
Sum avsetninger for forpliktelser			570 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	570 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 271 693	4 433 326
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 534 752	1 723 204
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 226 410	4 118 163
Sum kortsiktig gjeld		14 032 856	10 274 693
Sum gjeld		14 032 856	10 845 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 893	15 512 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424870

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 385 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG HAMAR AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 019 126	54 255 595
Sum inntekter		51 019 126	54 255 595
Kostnader			
Varekostnad		39 770 526	35 666 718
Lønnskostnad	1, 2	12 540 801	12 356 347
Avskrivning	3	141 165	129 284
Annen driftskostnad	1	4 307 501	3 965 809
Sum kostnader		56 759 993	52 118 158
Driftsresultat		-5 740 866	2 137 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 912	5 346
Annen renteinntekt			10 306
Sum finansinntekter		56 912	15 651
Annen rentekostnad		117 810	16 289
Sum finanskostnader		117 810	16 289
Netto finans		-60 898	-638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 801 764	2 136 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 231 005	1 666 703
Årsresultat		-5 231 005	1 666 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 231 005	1 666 703
Totalresultat		-5 231 005	1 666 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 231 005	1 666 703
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-5 231 005	1 666 703



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling av nye husmodeller	3	26 965	13 930
Sum immaterielle eiendeler		26 965	13 930

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	23 550	57 950
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	90 108	126 843
Sum varige driftsmidler		113 658	184 793

Sum anleggsmidler		140 623	198 723
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7	10 126 717	4 164 536
Konsernfordring, konsernkonto	7	1 090 420	9 036 150
Andre kortsiktige fordringer	6, 7, 8	1 631 925	1 682 666
Sum fordringer		12 849 061	14 883 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	479 209	430 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 209	430 419

Sum omløpsmidler		13 328 270	15 313 771
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 468 893	15 512 494
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		4 567 043
Udekket tap	5	-663 963	
Sum opptjent egenkapital		-663 963	4 567 043
Sum egenkapital		-563 963	4 667 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		570 759
Sum avsetninger for forpliktelses			570 759
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	570 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 271 693	4 433 326
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 534 752	1 723 204
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 226 410	4 118 163
Sum kortsiktig gjeld		14 032 856	10 274 693
Sum gjeld		14 032 856	10 845 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 468 893	15 512 494



Organisasjonsnr: 964 385 211
NORDBOLIG HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2022	2021
Salgsinntekt		51 019 126	54 255 595
Sum driftsinntekt		<u>51 019 126</u>	<u>54 255 595</u>
Varekostnad		39 770 526	35 666 718
Lønnskostnad	1, 2	12 540 801	12 356 347
Avskrivning	3	141 165	129 284
Annen driftskostnad	1	4 307 501	3 965 809
Sum driftskostnad		<u>56 759 993</u>	<u>52 118 158</u>
Driftsresultat		<u>-5 740 866</u>	<u>2 137 437</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 912	5 346
Annen renteinntekt		0	10 306
Annen rentekostnad		-117 810	-16 289
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 801 764</u>	<u>2 136 799</u>
Skattekostnad på resultat	4	-570 759	470 096
Årsresultat		<u>-5 231 005</u>	<u>1 666 703</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 231 005	1 666 703
Sum disponert		<u>-5 231 005</u>	<u>1 666 703</u>



Balanse Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling av nye husmodeller	3	<u>26 965</u>	<u>13 930</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 965</u>	<u>13 930</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	<u>23 550</u>	<u>57 950</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	<u>90 108</u>	<u>126 843</u>
Sum varige driftsmidler		<u>113 658</u>	<u>184 793</u>
Sum anleggsmidler		<u>140 623</u>	<u>198 723</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	<u>10 126 717</u>	<u>4 164 536</u>
Konsernfordring, konsernkonto	7	<u>1 090 420</u>	<u>9 036 150</u>
Andre kortsiktige fordringer	6, 7, 8	<u>1 631 925</u>	<u>1 682 666</u>
Sum fordringer		<u>12 849 061</u>	<u>14 883 352</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>479 209</u>	<u>430 419</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 328 270</u>	<u>15 313 771</u>
SUM EIENDELER		<u>13 468 893</u>	<u>15 512 494</u>



Balanse Nordbolig Hamar AS

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>4 567 043</u>
Udekket tap	5	<u>-663 963</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-663 963</u>	<u>4 567 043</u>
Sum egenkapital		<u>-563 963</u>	<u>4 667 043</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>570 759</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>570 759</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	<u>4 271 693</u>	<u>4 433 326</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>1 534 752</u>	<u>1 723 204</u>
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	<u>8 226 410</u>	<u>4 118 163</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 032 856</u>	<u>10 274 693</u>
Sum gjeld		<u>14 032 856</u>	<u>10 845 452</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 468 893</u>	<u>15 512 494</u>

Hamar, 26.04.2023
Styret i Nordbolig Hamar AS

Oddvar Haugen
Styrets leder

Trond Olav Horten
Styremedlem/Daglig leder

Frode Ripsrud
Styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
Styremedlem

Geir Arne Rosenberg
Styremedlem



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varebeholdninger/Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	10 746 597	10 559 036
Arbeidsgiveravgift	910 266	888 888
Pensjonskostnader	391 107	414 591
Andre lønnsrelaterte ytelser	492 831	493 833
Sum	12 540 801	12 356 347
Sysselsatte årsverk	15	15

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn	1 006 820
Pensjonsutgifter	33 840
Annen godtgjørelse	78 958

Styregodtgjørelse

0

Godtgjørelse til revisor

2022 2021

Kostnadsført revisjonshonorar	78 304	81 500
Honorar for annen bistand	41 795	28 100
Sum godtgjørelse til revisor	120 099	109 600

Beløpene er ekskl. mva

Note 2 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse

Foretaket er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov. Denne omfatter 15 ansatte. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2022 utgjør kr 728 715

Selskapet har avtalefestet førtidspensjonsordning. Den nye AFP ordningen som gjelder fra 1. januar 2011 er å anse som ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2022 utgjør kr 203 711.



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Utvikling av nye husmodeller	Transport midler	Utstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	20 895	380 074	2 250 799	2 651 768
Tilgang	30 000	0	53 065	83 065
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 895	380 074	2 303 864	2 734 833
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	6 965	322 124	2 123 956	2 453 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	23 930	356 524	2 213 756	2 594 210
Balanseført verdi 31.12.	26 965	23 550	90 108	140 623
Årets avskrivninger	16 965	34 400	89 800	141 165
Økonomisk levetid	3 år	6 år	3-6 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Årets		
	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-40 795	-186 796	-146 001
Tilvirkningskontrakt under arbeid	-4 490 468	1 349 537	5 840 005
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-4 631 263	1 062 741	5 694 004
Underskudd til fremføring	-1 170 176	-4 269 821	-3 099 645
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-5 801 439	-3 207 080	2 594 359
Utsatt skattefordel som ikke balanseføres	3 207 080	3 207 080	0
Utsatt skatt i balansen	-570 759	0	570 759
Skattesats		22 %	22 %

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-5 801 764	2 136 799
Permanente forskjeller	324	0
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt	2 028 747	-2 115 485
Endring i underskudd til fremføring	3 772 693	-21 314
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag betalbar skatt)	0	0
Endring i utsatt skatt	-570 759	470 096
Skattekostnad	-570 759	470 096

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming av skattekostnaden

Resultat før skatt * skattesats	-1 276 388	470 096
Regnskapsført skattekostnad	-570 759	470 096
Differanse	-705 629	0

Forklaring:

Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	705 558	0
Permanente forskjeller * skattesats	71	0
Sum forklart	705 629	0



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen		Sum
		egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 567 043	0	4 667 043
Årets resultat	0	-4 567 043	-663 963	-5 231 005
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-663 963	-563 963

Forutsetning om fortsatt drift er til stede. Resultatet for 2022 er preget av flere uheldige hendelser. Selskapets virksomhet er tilfredsstillende finansiert gjennom konsernkontoløsning i morselskapet og eierne har besluttet å tilføre selskapet egenkapital for å oppfylle kravet om tilstrekkelig egenkapital. Egenkapital tilføres gjennom emisjon i etterkant av ordinær generalforsamling 2023.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 672 023	7 023	1 174 190	9 036 150
Sum	1 672 023	7 023	1 174 190	9 036 150

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	168 237	324 423	0	0
Sum	168 237	324 423	0	0



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Bundne midler, pantstillelser og garantier m.v.

Bundne midler

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	473 334	426 883

Selskapet deltar i en konsernkontoordning. Selskapets innestående pr 31.12.2022 er på kr 1 090 420. Dette er i regnskapet klassifisert som konsernmellomværende under andre fordringer.

Garantier

Pr 31.12.2022 har selskapets bankforbindelse stilt garantier for til sammen kr 11 749 165 på vegne av Spesifikasjon av pantet (lånetaker BEIAS Gruppen AS):

- Factoring pålydende MNOK 70
- Kausjonserklæring pålydende MNOK 80 (solidaransvar)
- Varelager pålydende MNOK 50

Bokført verdi av pantsatt eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	10 126 717	4 164 536
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter	677 908	970 661
Sum	10 804 625	5 135 197

Note 8 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Utført ikke fakturert arbeid (inkludert i andre fordringer)	677 908	970 661
Sum	677 908	970 661
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-6 998 024	-2 859 142
Sum anlegg under utførelse	-6 320 116	-1 888 481



Nordbolig Hamar AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BEIAS Gruppen AS	Styreleder/styremedlem	78	78 %
Frode Ripsrud	Styremedlem	17	17 %
Geir Arne Rosenberg	Styremedlem	5	5 %
Totalt		100	100 %

Styreleder Oddvar Haugen eier 69 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Juko Invest AS. Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap Gjærliset AS. Styremedlem Trond Olav Horten eier 23 % av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide selskap 2H Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Horten, Trond Olav	BANKID	2023-04-27 07:38
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2023-04-27 10:25
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2023-04-26 15:13
Rosenberg, Geir Arne	BANKID_MOBILE	2023-04-26 15:34
Ripsrud, Frode	BANKID_MOBILE	2023-05-05 18:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordbolig Hamar AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbolig Hamar AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-05-08 07:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.