



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gard Helsehus
Nygårdsvegen 6
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dramsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter salg leiligheter	11	3 760 000	
Leieinntekter		401 065	4 537 045
Viderefakturerte kostnader			208 533
Gevinst ved salg anleggsmidler	11		
Andre inntekter			43 921
Sum inntekter		4 161 065	4 789 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 560 000	
Varekostnad			2 385 440
Lønnskostnad	2	61 554	537 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 963	367 400
Annen driftskostnad	2	852 621	2 683 656
Sum kostnader		4 663 138	5 973 838
Driftsresultat		-502 073	-1 184 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			380
Sum finansinntekter			380
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 402 282	
Annen rentekostnad		113 186	255 570
Annen finanskostnad			359 349
Sum finanskostnader		1 515 468	614 919
Netto finans		-1 515 468	-614 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 017 541	-1 798 877
Skattekostnad på ordinært resultat		-463 470	-653 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 554 071	-1 145 499
Årsresultat	5	-1 554 071	-1 145 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 554 071	-1 145 499
Totalresultat		-1 554 071	-1 145 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 554 071	-1 145 499
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-1 554 071	-1 145 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 551 481	5 660 171
Maskiner og anlegg		24 300	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		93 389	172 789
Sum varige driftsmidler	4, 9	5 669 170	5 832 960
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern		1	642 283
Sum finansielle anleggsmidler		1	642 283
Sum anleggsmidler		5 669 171	6 475 243
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			3 544 880
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10, 12	249 414	234 470
Andre kortsiktige fordringer	9, 10, 12	1 248 312	1 266 073
Fordring på konsernselskap	12	3 360 709	4 344 506
Sum fordringer		4 858 435	5 845 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 243	421 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 243	421 328
Sum omløpsmidler		5 120 678	9 811 257
SUM EIENDELER		10 789 849	16 286 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 191 207	3 280 346
Sum opptjent egenkapital		-3 191 207	-3 280 346
Sum egenkapital	5	-3 091 207	-3 180 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 494 803	2 729 048
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 803	2 729 048
Sum langsiktig gjeld		2 494 803	2 729 048
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	12		
Leverandørgjeld	10, 12	487 048	2 502 427
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk			17 623
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	10 899 205	14 217 748
Sum kortsiktig gjeld		11 386 253	16 737 798
Sum gjeld		13 881 056	19 466 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 789 849	16 286 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923295

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 687 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITO HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Gard Helsehus
Nygårdsvegen 6
5515 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dramsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 687 163
VITO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter salg leiligheter	11	3 760 000	
Leieinntekter		401 065	4 537 045
Viderefakturerte kostnader			208 533
Gevinst ved salg anleggsmidler	11		
Andre inntekter			43 921
Sum inntekter		4 161 065	4 789 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 560 000	
Varekostnad			2 385 440
Lønnskostnad	2	61 554	537 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 963	367 400
Annen driftskostnad	2	852 621	2 683 656
Sum kostnader		4 663 138	5 973 838
Driftsresultat		-502 073	-1 184 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			380
Sum finansinntekter			380
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 402 282	
Annen rentekostnad		113 186	255 570
Annen finanskostnad			359 349
Sum finanskostnader		1 515 468	614 919
Netto finans		-1 515 468	-614 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 017 541	-1 798 877
Skattekostnad på ordinært resultat		-463 470	-653 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 554 071	-1 145 499
Årsresultat	5	-1 554 071	-1 145 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 554 071	-1 145 499



Totalresultat	-1 554 071	-1 145 499
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-1 554 071	-1 145 499
Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	-1 554 071	-1 145 499



Organisasjonsnr: 980 687 163
VITO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 551 481 5 660 171

Maskiner og anlegg 24 300

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 93 389 172 789

Sum varige driftsmidler 4, 9 5 669 170 5 832 960

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Lån til foretak i samme

konsern 1 642 283

Sum finansielle 1 642 283

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 5 669 171 6 475 243

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 544 880

Fordringer

Kundefordringer 9, 10, 12 249 414 234 470

Andre kortsiktige

fordringer 9, 10, 12 1 248 312 1 266 073

Fordring på konsernselskap 12 3 360 709 4 344 506

Sum fordringer 4 858 435 5 845 049

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 262 243 421 328

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 262 243 421 328

Sum omløpsmidler 5 120 678 9 811 257

SUM EIENDELER 10 789 849 16 286 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 191 207	3 280 346
Sum opptjent egenkapital		-3 191 207	-3 280 346
Sum egenkapital	5	-3 091 207	-3 180 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 494 803	2 729 048
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 803	2 729 048
Sum langsiktig gjeld		2 494 803	2 729 048
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	12		
Leverandørgjeld	10, 12	487 048	2 502 427
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk			17 623
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	10 899 205	14 217 748
Sum kortsiktig gjeld		11 386 253	16 737 798
Sum gjeld		13 881 056	19 466 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 789 849	16 286 500



Organisasjonsnr: 980 687 163
VITO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vito Holding AS

Penneo Dokument ID: T5UW6-FEOAA-WWUHM-XQEYA-KQ61Z-3170Y

Org.nr.: 980 687 163



Vito Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Inntekter salg leiligheter	11	3 760 000	0
Leieinntekter		401 065	4 537 045
Viderefakturerte kostnader		0	208 533
Andre inntekter		0	43 921
Sum driftsinntekter		4 161 065	4 789 500
Varekostnad		0	2 385 440
kostpris leiligheter		3 560 000	0
Lønnskostnad	2	61 554	537 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 963	367 400
Annen driftskostnad	2	852 621	2 683 656
Sum driftskostnader		4 663 138	5 973 838
Driftsresultat		-502 073	-1 184 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	380
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 402 282	0
Annen rentekostnad		113 186	255 570
Annen finanskostnad		0	359 349
Resultat av finansposter		-1 515 468	-614 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 017 541	-1 798 877
Skattekostnad på ordinært resultat		-463 470	-653 378
Årsresultat	5	-1 554 071	-1 145 499
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 554 071	1 145 499
Sum overføringer		-1 554 071	-1 145 499

Penneo Dokument ID: TSUW6-FEOAA-WWUHM-XOEYA-KQ61Z-3170Y



Vito Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 551 481	5 660 171
Maskiner og anlegg		24 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		93 389	172 789
Sum varige driftsmidler	4, 9	5 669 170	5 832 960
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1	642 283
Sum finansielle anleggsmidler		1	642 283
Sum anleggsmidler		5 669 171	6 475 243
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	3 544 880
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10, 12	249 414	234 470
Andre kortsiktige fordringer	9, 10, 12	1 248 312	1 266 073
Fordring på konsernselskap	12	3 360 709	4 344 506
Sum fordringer		4 858 435	5 845 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 243	421 328
Sum omløpsmidler		5 120 678	9 811 257
Sum eiendeler		10 789 849	16 286 500



Vito Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 191 207	-3 280 346
Sum opptjent egenkapital		-3 191 207	-3 280 346
Sum egenkapital	5	-3 091 207	-3 180 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 494 803	2 729 048
Sum annen langsiktig gjeld		2 494 803	2 729 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10, 12	487 048	2 502 427
Skattetrekk og andre trekk		0	17 623
Annen kortsiktig gjeld	10, 12	10 899 205	14 217 748
Sum kortsiktig gjeld		11 386 253	16 737 798
Sum gjeld		13 881 056	19 466 846
Sum gjeld og egenkapital		10 789 849	16 286 500

Penneo Dokumenttnøkkel: TSUW6-FEOAA-WWUHM-XQEYA-KQ61Z-3170Y



Vito Holding AS

Balanse

Haugesund, den 07.09.2022

Mariann Salvesen
styreleder

Rune Dramsdahl
styremedlem

Gard Grubstad
styremedlem

Penneo Dokument ID: T5UW6-FEOAA-WWUHM-XQEYA-KQ61Z-3170Y



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Vito Holding AS

Side 6

Penneo DokumentID: T5UW6-FC0A-WWUHM-XCEYA-K061Z-3170Y



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	57 902	520 832
Arbeidsgiveravgift	8 164	5 146
Andre ytelser	0	11 365
Sum	66 067	537 342

Selskapet har i 2021 hatt 2 ansatt i deltidstilling.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 75700 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 650 eks. mva og skatterådgivning fra Deloitte Advokat AS med kr 8.750 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vito Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OTIV INVEST AS	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlem Rune Dramsdahl eier samtlige aksjer i Otiv Invest as



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 042 743		360 992	10 403 735
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 173		25 173
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 042 743	25 173	360 992	10 428 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 091 262	873	117 600	4 209 735
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	400 000		150 000	550 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 491 262	873	267 600	4 759 735
= Bokført verdi 31.12.21	5 551 481	24 300	93 392	5 669 173
Årets ordinære avskrivninger	108 690	873	29 400	138 963
Årets nedskrivninger			50 000	50 000
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	-3 280 346	-3 180 346
		0	0	0	0
Overført til udekket tap			0	0	0
Årets resultat				-1 554 071	-1 554 071
Konsernbidrag mottatt			0	2 106 680	2 106 680
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	-2 727 737	-2 627 737

Selskapets egenkapital er tapt. Eier av morselskapet Otiv Invest as har lånt inn 10,7MNOK, og dette lånet sammen med egenkapitalen gir tilstrekkelig grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Lindum Camping AS	Haugesund	100 %	0



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-463 470	-653 378
Skattekostnad ordinært resultat	-463 470	-653 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 017 541	-1 798 877
Permanente forskjeller	1 507 284	646 501
Endring i midlertidige forskjeller	2 373 138	2 417 819
Mottatt konsernbidrag	2 106 680	2 969 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 969 561	-4 235 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-463 470	-653 378
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	463 470	653 378
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 833 285	-2 798 039	35 246
Fordringer	-2 354 897	-833 615	1 521 282
Gevinst – og tapskonto	3 209 720	4 026 330	816 610
Sum	-1 978 461	394 677	2 373 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 269 522	-22 239 083	-3 969 561
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 247 983	21 844 406	1 596 423
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 550 000	1 780 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 550 000	1 780 000

Gjeld som forfaller med 5 år eller mer.



Vito Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsatt gjeld i Vito Holding AS er i 2021 -2 494 803

Følgende eiendommer er pantsatt:

Panteobjekt	Bokført verdi
Utsira Havstuer	962 481
Lakselottet Lindum	450 000
Båtplasser	539 000
Totalt	1 951 481

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld til aksjonær i morselskapet Otiv Invest as er ikke renteberegnet.

Note 11 Resultatfordeling ved salg av leiligheter i Frihavn AS

Vito Holding AS har en avtale om overskuddsdeling med Frihavn AS. Ved salg av leiligheter i Frihavn AS skal Vito Holding AS motta 75 % av netto overskuddet ved salg av leiligheter.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern, samarbeidende selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 360	4 360	4 762 992	4 738 939
Tilknyttet selskap	0	0	-1 402 282	0
Samarbeidende selskap	236 640	206 752	1 217 896	1 217 896
Sum	241 000	211 112	4 578 606	5 956 835

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	130 250	130 250	0	-247 850
Samarbeidende selskap	0	0	0	0
			0	0
	130 250	130 250	0	-247 850

Samarbeidende selskap er Frihavn AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mariann Salvesen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2547490

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-09-07 16:22:10 UTC



Gard Grubstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1054052

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-09-07 16:36:44 UTC



Rune Dramsdahl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2504313

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-09-08 06:50:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSUW6-FEOAA-WWUHM-XQEYA-KQ61Z-3170Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vito Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vito Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vito Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 8. september 2022
Deloitte AS


Asbjørn M. Røgde
statsautorisert revisor