



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hummervegen 8
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Krag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 503 401	
Sum inntekter		13 503 401	0
Kostnader			
Varekostnad		12 782 121	
Annen driftskostnad	1	73 620	10 495
Sum kostnader		12 855 740	10 495
Driftsresultat		647 661	-10 495
Annen rentekostnad		526 347	15 000
Sum finanskostnader		526 347	15 000
Netto finans		-526 347	-15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		121 313	-25 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 688	-5 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 625	-19 887
Årsresultat		94 625	-19 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 625	-19 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 887	-19 887
Overføringer annen egenkapital		74 738	
Sum overføringer og disponeringer		94 625	-19 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 608
Sum immaterielle eiendeler			5 608
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse			3 998 670
Sum varige driftsmidler			3 998 670
Sum anleggsmidler		0	4 004 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 196 781	
Sum fordringer		1 196 781	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	860 479	77 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 479	77 635
Sum omløpsmidler		2 057 260	77 635
SUM EIENDELER		2 057 260	4 081 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		74 738	
Udekket tap			19 887
Sum opptjent egenkapital		74 738	-19 887
Sum egenkapital		874 738	780 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 300 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953 742	
Betalbar skatt		21 080	
Annen kortsiktig gjeld	5	-792 300	1 800
Sum kortsiktig gjeld		1 182 522	1 800
Sum gjeld		1 182 522	3 301 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 260	4 081 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211192

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Hummervegen 8
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Krag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 034 006
TROMSØ BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 503 401	
Sum inntekter		13 503 401	0
Kostnader			
Varekostnad		12 782 121	
Annen driftskostnad	1	73 620	10 495
Sum kostnader		12 855 740	10 495
Driftsresultat		647 661	-10 495
Annen rentekostnad		526 347	15 000
Sum finanskostnader		526 347	15 000
Netto finans		-526 347	-15 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 688	-5 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 625	-19 887
Årsresultat		94 625	-19 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 625	-19 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 887	-19 887
Overføringer annen egenkapital		74 738	
Sum overføringer og disponeringer		94 625	-19 887



Organisasjonsnr: 926 034 006
TROMSØ BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 608
Sum immaterielle eiendeler			5 608
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		3 998 670	
Sum varige driftsmidler		3 998 670	
Sum anleggsmidler		0	4 004 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 196 781	
Sum fordringer		1 196 781	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	860 479	77 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 479	77 635
Sum omløpsmidler		2 057 260	77 635
SUM EIENDELER		2 057 260	4 081 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 738	
Udekket tap			19 887
Sum opptjent egenkapital		74 738	-19 887
Sum egenkapital		874 738	780 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 953 742	
Betalbar skatt	21 080	
Annen kortsiktig gjeld	5 -792 300	1 800
Sum kortsiktig gjeld	1 182 522	1 800
Sum gjeld	1 182 522	3 301 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 057 260	4 081 913



Organisasjonsnr: 926 034 006
TROMSØ BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tromsø Boliginvest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelse. Bedriften har ikke plikt til å tegne OTP.

Note 1 - Annen driftskostnad

Revisjon er valgt bort.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skatt	121 313
tidligere underskudd	- 25 495

Årets skattegrunnlag	95 818
22 % betalbar skatt	21 080
endring utsatt skatt	5 608

Årets skattekostnad 26 688

Forskjeller:	År 2020	År 2021	Endring
--------------	---------	---------	---------

Noter for Tromsø Boliginvest AS

Organisasjonsnr. 926034006



Tromsø Boliginvest AS

Noter 2021

akk underskudd	25 495	0	25 495
utsatt skattefordel	5 608	0	5 608

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bedriften har ikke hatt ansatte og følgelig heller ikke skattetrekk og lønn eller annen godtgjørelser.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Pålydende
Eføy Eiendom AS	500	800
Ook Holding AS	500	800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Hele dette tilgodehavende er betalt inn medio jan år 2022.



Tromsø Boliginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 503 401	0
Sum driftsinntekter		13 503 401	0
Driftskostnader			
Varekostnad		12 782 121	0
Annen driftskostnad	1	73 620	10 495
Sum driftskostnader		12 855 740	10 495
DRIFTSRESULTAT		647 661	(10 495)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		526 347	15 000
Sum finanskostnader		526 347	15 000
NETTO FINANSPOSTER		(526 347)	(15 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 313	(25 495)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	26 688	(5 608)
ORDINÆRT RESULTAT		94 625	(19 887)
ÅRSRESULTAT		94 625	(19 887)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		74 738	0
Fremføring av udekket tap		19 887	(19 887)
SUM OVERF. OG DISP.		94 625	(19 887)



Tromsø Boliginvest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	5 608
Sum immaterielle eiendeler		0	5 608
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse		0	3 998 670
Sum varige driftsmidler		0	3 998 670
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 004 278
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 196 781	0
Sum fordringer		1 196 781	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	860 479	77 635
SUM OMLØPSMIDLER		2 057 260	77 635
SUM EIENDELER		2 057 260	4 081 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 738	0
Udekket tap		0	(19 887)
Sum opptjent egenkapital		74 738	(19 887)
SUM EGENKAPITAL		874 738	780 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 953 742	0
Betalbar skatt		21 080	0
Annen kortsiktig gjeld	5	(792 300)	1 800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 182 522	1 800
SUM GJELD		1 182 522	3 301 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 057 260	4 081 913

Tromsø den 31.12.2021 / 31.03.2022

Frits Olufsen
daglig lederErling Krag
styreformann



**Årsregnskap 2021
for
Tromsø Boliginvest AS**

Organisasjonsnr. 926034006

Utarbeidet av:

Balanse Regnskap DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølundveien 9
9016 TROMSØ



Organisasjonsnr. 980517551