



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 496
Annen driftsinntekt		1 619 500	1 532 800
Sum inntekter		1 619 500	1 559 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 543	251 981
Annen driftskostnad		179 718	153 053
Sum kostnader		550 261	405 034
Driftsresultat		1 069 239	1 154 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	64
Annen finansinntekt		5 248	4 356
Sum finansinntekter		5 460	4 420
Annen rentekostnad	2	634 117	372 924
Sum finanskostnader		634 117	372 924
Netto finans		-628 657	-368 504
Ordinært resultat før skattekostnad		440 582	785 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	96 981	172 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 601	612 891
Årsresultat		343 601	612 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 601	612 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	343 601	612 891
Sum overføringer og disponeringer		343 601	612 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 113 547	16 073 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	58 701	
Sum varige driftsmidler		18 172 248	16 073 574
Sum anleggsmidler		18 172 248	16 073 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 000	
Andre kortsiktige fordringer		212 618	
Konsernfordringer	6	18 773	18 773
Sum fordringer		568 391	18 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 900	200 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 900	200 935
Sum omløpsmidler		701 291	219 707
SUM EIENDELER		18 873 539	16 293 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	900 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 409 590	2 065 989
Sum opptjent egenkapital		2 409 590	2 065 989
Sum egenkapital		3 309 590	2 165 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	44 240	39 517
Sum avsetninger for forpliktelser		44 240	39 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 580 000	12 445 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 070 000	12 935 415
Sum langsiktig gjeld		15 114 240	12 974 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	88 620
Betalbar skatt	3,4	92 258	162 890
Skyldig offentlige avgifter		1 176	-138 163
Kortsiktig konserngjeld	6	125 750	886 250
Annen kortsiktig gjeld	6	229 391	152 763
Sum kortsiktig gjeld		449 709	1 152 360
Sum gjeld		15 563 949	14 127 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 873 539	16 293 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341765

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TD SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 496
Annen driftsinntekt		1 619 500	1 532 800
Sum inntekter		1 619 500	1 559 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 543	251 981
Annen driftskostnad		179 718	153 053
Sum kostnader		550 261	405 034
Driftsresultat		1 069 239	1 154 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	64
Annen finansinntekt		5 248	4 356
Sum finansinntekter		5 460	4 420
Annen rentekostnad	2	634 117	372 924
Sum finanskostnader		634 117	372 924
Netto finans		-628 657	-368 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		440 582	785 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	96 981	172 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 601	612 891
Årsresultat		343 601	612 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 601	612 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	343 601	612 891
Sum overføringer og disponeringer		343 601	612 891



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 113 547	16 073 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	58 701	
Sum varige driftsmidler		18 172 248	16 073 574

Sum anleggsmidler		18 172 248	16 073 574
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		337 000	
Andre kortsiktige fordringer		212 618	
Konsernfordringer	6	18 773	18 773
Sum fordringer		568 391	18 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 900	200 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 900	200 935

Sum omløpsmidler		701 291	219 707
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 873 539	16 293 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	900 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 409 590	2 065 989
Sum opptjent egenkapital		2 409 590	2 065 989

Sum egenkapital		3 309 590	2 165 989
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	44 240	39 517
Sum avsetninger for forpliktelses		44 240	39 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 580 000	12 445 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 070 000	12 935 415
Sum langsiktig gjeld		15 114 240	12 974 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 134	88 620
Betalbar skatt	3,4	92 258	162 890
Skyldig offentlige avgifter		1 176	-138 163
Kortsiktig konserngjeld	6	125 750	886 250
Annen kortsiktig gjeld	6	229 391	152 763
Sum kortsiktig gjeld		449 709	1 152 360
Sum gjeld		15 563 949	14 127 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 873 539	16 293 282



Organisasjonsnr: 913 699 440
TD SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Td Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913699440

Utarbeidet av:

Lima Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bruraberget 4
4330 ÅLGÅRD
Organisasjonsnr. 918953515



Td Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	26 496
Annen driftsinntekt		1 619 500	1 532 800
Sum driftsinntekter		1 619 500	1 559 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 543	251 981
Annen driftskostnad		179 718	153 053
Sum driftskostnader		550 261	405 034
DRIFTSRESULTAT		1 069 239	1 154 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	64
Annen finansinntekt		5 248	4 356
Sum finansinntekter		5 460	4 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	634 117	372 924
Sum finanskostnader		634 117	372 924
NETTO FINANSPOSTER		(628 657)	(368 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		440 582	785 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	96 981	172 867
ORDINÆRT RESULTAT		343 601	612 891
ÅRSRESULTAT		343 601	612 891
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	343 601	612 891
SUM OVERF. OG DISP.		343 601	612 891



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 113 547	16 073 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	58 701	0
Sum varige driftsmidler		18 172 248	16 073 574
SUM ANLEGGSMIDLER		18 172 248	16 073 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		337 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	18 773	18 773
Andre kortsiktige fordringer		212 618	0
Sum fordringer		568 391	18 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 900	200 935
SUM OMLØPSMIDLER		701 291	219 707
SUM EIENDELER		18 873 539	16 293 282



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	900 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 409 590	2 065 989
Sum opptjent egenkapital		2 409 590	2 065 989
SUM EGENKAPITAL		3 309 590	2 165 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	44 240	39 517
Sum avsetning for forpliktelser		44 240	39 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 580 000	12 445 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 070 000	12 935 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 114 240	12 974 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 134	88 620
Betalbar skatt	3,4	92 258	162 890
Skyldig offentlige avgifter		1 176	(138 163)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	125 750	886 250
Annen kortsiktig gjeld	6	229 391	152 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		449 709	1 152 360
SUM GJELD		15 563 949	14 127 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 873 539	16 293 282

Ålgård, 23.03.2023

Tore Sivertsen
Daglig leder / styreleder



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 468 865	0	8 468 865
+ Tilgang	2 409 521	59 696	2 469 217
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 878 386	59 696	10 938 082
Akk. av/nedskr. pr 1/1	861 836	0	861 836
+ Ordinære avskrivninger	369 548	995	370 543
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 231 384	995	1 232 379
Balanseført verdi pr 31/12	9 647 002	58 701	9 705 703
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

I tillegg har selskapet 3 tomter til sum kostpris kr 8 466 545.

Note 2 - Annen rentekostnad

Renter ifbm gjeld til kredittinstitusjon: kr 634.117



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	440 582
+ Permanente og andre forskjeller	240
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 469
= Inntekt	419 353

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 258
= Sum betalbar skatt	92 258
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 723
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	96 981
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 258
= Betalbar skatt i balansen	92 258

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	201 092	179 623
= Grunnlag utsatt skatt	201 092	179 623
Utsatt skatt	44 240	39 517

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 065 989	2 165 989
Tilført fra årsresultat	0	343 601	343 601
Tilført aksjekapital:	800 000	0	800 000
Pr 31.12.	900 000	2 409 590	3 309 590

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld /fordring til konsernselskap og nærstående

Fordring Sivertsen AS	kr 18.773
Gjeld Tore / Astrid	kr 490.000
Gjeld til Sivertsen AS	kr 125.750
Gjeld til Daniel Sivertsen	kr 90.000

Postene renteberegnes ikke.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 9 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sivertsen Tore	50	50,00 %
A Bauge Sivertsen Daniel	50	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 9.000.000 senere enn 5 år frem i tid.



**Årsregnskap 2022
for
Td Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913699440

Utarbeidet av:

Lima Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bruraberget 4
4330 ÅLGARD
Organisasjonsnr. 918953515



Td Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	26 496
Annen driftsinntekt		1 619 500	1 532 800
Sum driftsinntekter		1 619 500	1 559 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 543	251 981
Annen driftskostnad		179 718	153 053
Sum driftskostnader		550 261	405 034
DRIFTSRESULTAT		1 069 239	1 154 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		212	64
Annen finansinntekt		5 248	4 356
Sum finansinntekter		5 460	4 420
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	634 117	372 924
Sum finanskostnader		634 117	372 924
NETTO FINANSPOSTER		(628 657)	(368 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		440 582	785 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	96 981	172 867
ORDINÆRT RESULTAT		343 601	612 891
ÅRSRESULTAT		343 601	612 891
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	343 601	612 891
SUM OVERF. OG DISP.		343 601	612 891

Årsregnskap for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440

T.S.



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 113 547	16 073 574
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	58 701	0
Sum varige driftsmidler		18 172 248	16 073 574
SUM ANLEGGSMIDLER		18 172 248	16 073 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		337 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	18 773	18 773
Andre kortsiktige fordringer		212 618	0
Sum fordringer		568 391	18 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 900	200 935
SUM OMLØPSMIDLER		701 291	219 707
SUM EIENDELER		18 873 539	16 293 282

Årsregnskap for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr 913699440

T.S



Td Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	900 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 409 590	2 065 989
Sum opptjent egenkapital		2 409 590	2 065 989
SUM EGENKAPITAL		3 309 590	2 165 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	44 240	39 517
Sum avsetning for forpliktelser		44 240	39 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 580 000	12 445 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	490 000	490 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 070 000	12 935 415
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 114 240	12 974 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 134	88 620
Betalbar skatt	3,4	92 258	162 890
Skyldig offentlige avgifter		1 176	(138 163)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	125 750	886 250
Annen kortsiktig gjeld	6	229 391	152 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		449 709	1 152 360
SUM GJELD		15 563 949	14 127 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 873 539	16 293 282

Algård, 23.03.2023

Tore Sivertsen
Daglig leder / styreleder

Årsregnskap for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440

T.S



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440

TS



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	8 468 865	0	8 468 865
+ Tilgang	2 409 521	59 696	2 469 217
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	10 878 386	59 696	10 938 082
Akk av/nedskr pr 1/1	861 836	0	861 836
+ Ordinære avskrivninger	369 548	995	370 543
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk av/nedskr. pr. 31/12	1 231 384	995	1 232 379
Balanseført verdi pr 31/12	9 647 002	58 701	9 705 703
Prosentats for ord avskr	2-10	20-20	

I tillegg har selskapet 3 tomter til sum kostpris kr 8 466 545.

Note 2 - Annen rentekostnad

Renter ifbm gjeld til kredittinstitusjon: kr 634.117

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440

TS



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	440 582
+ Permanente og andre forskjeller	240
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 469
= Inntekt	419 353

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	92 258
= Sum betalbar skatt	92 258
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 723
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	96 981
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	92 258
= Betalbar skatt i balansen	92 258

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	201 092	179 623
= Grunnlag utsatt skatt	201 092	179 623
Utsatt skatt	44 240	39 517

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 065 989	2 165 989
Tilført fra årsresultat	0	343 601	343 601
Tilført aksjekapital:	800 000	0	800 000
Pr 31.12.	900 000	2 409 590	3 309 590

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 913699440

TS



Td Sivertsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Kortsiktig gjeld /fordring til konsernselskap og nærstående

Fordring Sivertsen AS	kr 18.773
Gjeld Tore / Astrid	kr 490.000
Gjeld til Sivertsen AS	kr 125.750
Gjeld til Daniel Sivertsen	kr 90.000

Postene renteberegnes ikke.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 9 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sivertsen Tore	50	50,00 %
A Bauge Sivertsen Daniel	50	50,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 9.000.000 senere enn 5 år frem i tid.

Noter for Td Sivertsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913699440

T.S