



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEGA AS
Forretningsadresse: Wattnegata 11
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Roger Lascombe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		181 235	208 061
Sum inntekter		181 235	208 061
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader	2, 3	1 077 680	211 028
Sum kostnader		1 077 680	211 028
Driftsresultat		-896 445	-2 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	44 215	75 216
Sum finansinntekter		44 215	75 216
Netto finans		44 215	75 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 230	72 249
Skattekostnad	5	3 725	23 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 955	48 739
Årsresultat		-855 955	48 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 955	48 739
Totalresultat		-855 955	48 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		48 739
Overført fra annen egenkapital	6	-855 955	
Sum overføringer og disponeringer		-855 955	48 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	5 327 504	7 167 504
Sum varige driftsmidler		5 327 504	7 167 504
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	2 987 636	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 987 636	3 400 000
Sum anleggsmidler		8 315 140	10 567 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 099 448	
Andre kortsiktige fordringer			60 600
Sum fordringer		1 099 448	60 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		250 807	336 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 807	336 831
Sum omløpsmidler		1 350 255	397 431
SUM EIENDELER		9 665 395	10 964 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 114 395	9 970 351
Udekket tap	6		
Udisponert resultat	6		
Sum opptjent egenkapital		9 114 395	9 970 351
Sum egenkapital		9 214 395	10 070 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 725	23 510
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	447 275	871 074
Sum kortsiktig gjeld		451 000	894 584
Sum gjeld		451 000	894 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 395	10 964 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491334

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEGA AS
Forretningsadresse: Wattnegata 11
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Roger Lascombe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 851 108
CEGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		181 235	208 061
Sum inntekter		181 235	208 061
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Driftskostnader	2, 3	1 077 680	211 028
Sum kostnader		1 077 680	211 028
Driftsresultat		-896 445	-2 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	44 215	75 216
Sum finansinntekter		44 215	75 216
Netto finans		44 215	75 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-852 230	72 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 725	23 510
Årsresultat		-855 955	48 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 955	48 739
Totalresultat		-855 955	48 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		48 739
Overført fra annen egenkapital	6	-855 955	
Sum overføringer og disponeringer		-855 955	48 739



Organisasjonsnr: 988 851 108
CEGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer 3 5 327 504 7 167 504
Sum varige driftsmidler 5 327 504 7 167 504

Finansielle anleggsmidler

Langsiktige fordringer 4 2 987 636 3 400 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 987 636 3 400 000

Sum anleggsmidler 8 315 140 10 567 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 1 099 448
Andre kortsiktige
fordringer 60 600
Sum fordringer 1 099 448 60 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 250 807 336 831
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 250 807 336 831

Sum omløpsmidler 1 350 255 397 431

SUM EIENDELER 9 665 395 10 964 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000) 6, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 114 395 9 970 351
Udekket tap 6
Udisponert resultat 6
Sum opptjent egenkapital 9 114 395 9 970 351



Sum egenkapital		9 214 395	10 070 351
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 725	23 510
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	447 275	871 074
Sum kortsiktig gjeld		451 000	894 584
Sum gjeld		451 000	894 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 395	10 964 935



Organisasjonsnr: 988 851 108
CEGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Cega AS

Org.nr.: 988 851 108



Cega AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		181 235	208 061
Sum driftsinntekter		181 235	208 061
Driftskostnader	2, 3	1 077 680	211 028
Sum driftskostnader		1 077 680	211 028
Driftsresultat		-896 445	-2 967
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	44 215	75 216
Resultat av finansposter		44 215	75 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 230	72 249
Skattekostnad	5	3 725	23 510
Årets resultat		-855 955	48 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	48 739
Overført fra annen egenkapital	6	855 955	0
Sum overføringer		-855 955	48 739



Cega AS

Balanse pr. 31.12.


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	3	5 327 504	7 167 504
Sum varige driftsmidler		5 327 504	7 167 504
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	2 987 636	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 987 636	3 400 000
Sum anleggsmidler		8 315 140	10 567 504
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 099 448	0
Andre kortsiktige fordringer		0	60 600
Sum fordring		1 099 448	60 600
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		250 807	336 831
Sum bankinnskudd, kontanter		250 807	336 831
Sum omløpsmidler		1 350 255	397 431
SUM EIENDELER		9 665 395	10 964 935


**Cega AS**

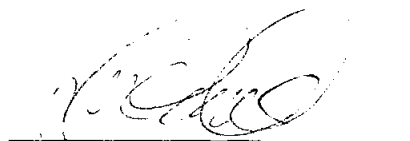
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 114 395	9 970 351
Sum opptjent egenkapital		9 114 395	9 970 351
Sum egenkapital		9 214 395	10 070 351
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 725	23 510
Annen kortsiktig gjeld	4	447 275	871 074
Sum kortsiktig gjeld		451 000	894 584
Sum gjeld		451 000	894 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 395	10 964 935

Mandal, 06.05.2022
Styret i Cega AS

for Michel

Michel Roger Lascombe
styreleder/daglig leder


Raymond Lascombe
styremedlem


Nathalie Løyning LASCOMBE
styremedlem



Cega AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelse og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 387 904	8 387 904
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-1 840 000	-1 840 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 547 904	6 547 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	1 220 400	1 220 400
Bokført verdi 31.12.2021	5 327 504	5 327 504

Driftsmidlene avskrives ikke.

Selskapet har solgt 5 leiligheter i Brasil til aksjonær Michel Lascombe med et tap på kr. 740 552. Prisen er basert på takst fra megler i Brasil.



Cega AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med nærstående mv.

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mellomværende aksjonærer	1 099 448	0	445 850	871 074
Sum	1 099 448	0	445 850	871 074

Selskapet har også gitt et langsiktig lån til Raymond Lascombe på kr 2 987 636. Lånet er renteberegnet og det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	3 725	23 510
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	-970
Sum skattekostnad	3 725	22 540

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-852 230	72 249
Permanente forskjeller	1 895 348	48 345
Endring i midlertidige forskjeller	-1 026 184	-13 730
Årets skattegrunnlag	16 934	106 864

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fordringer	-5 328 303	-5 328 303
Anleggsmidler	0	-1 015 200
Gevinst- og tapskonto	-43 939	-54 923
Sum	-5 372 242	-6 398 426

Ikke balanseført utsatt skattefordel 1 181 893 1 407 654

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	9 970 351	10 070 351
Årets resultat	0	-855 955	-855 955
Pr 31.12.2021	100 000	9 114 395	9 214 395



Cega AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cega AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Michel Roger Lascombe	2	2%	2%
Raymond Lascombe	49	49%	49%
Nathalie Løyning	49	49%	49%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Michel Roger Lascombe	styreleder/daglig leder	2
Raymond Lascombe	styremedlem	49
Nathalie Løyning	styremedlem	49
Totalt antall aksjer		100



Cega AS

Balanse pr. 31.12.

		2021	2020
Eiendommer			
1164	Horizon 80 Frankrike	2 912 905,00	2 912 905,00
1166	Breivikveien 33b	2 414 599,00	2 414 599,00
1169	Seaside nr 14 Brasil	0,00	340 000,00
1170	Seaside nr 18 Brasil	0,00	400 000,00
1171	Seaside nr 5	0,00	300 000,00
1172	Seaside nr 3	0,00	400 000,00
1173	Seaside nr 7	0,00	400 000,00
		5 327 504,00	7 167 504,00
Langsiktige fordringer			
1167	Kristie Resort Brasil LNR 307 fordring	960 000,00	960 000,00
1168	Nedskrivning K. Brasil resort fordring	-960 000,00	-960 000,00
1320	Langs. fordringer på Raymond Lascombe	2 987 636,41	3 400 000,00
1365	Fordring Kristie Brasil	4 368 303,46	4 368 303,46
1366	Nedskrevet fordring Kristie Brasil	-4 368 303,46	-4 368 303,46
		2 987 636,41	3 400 000,00
Kundefordringer			
1500	Kundefordringer	1 099 448,00	0,00
		1 099 448,00	0,00
Andre kortsiktige fordringer			
2911	megler honorar Brasil	0,00	12 447,00
2915	Kasse Cega i Nice/Michels konto	0,00	24 619,84
2921	Mellomregning megler Brasil	0,00	23 533,00
		0,00	60 599,84
Bankinnskudd, kontanter			
1900	Kasse, kontanter Wattnegata	350,82	350,82
1901	Kasse i Brasil	3 433,38	53 328,38
1920	Bank kto 307511 14695 Bedriftskonto	152 731,67	173 383,91
1921	Bank 3075.11.57025	94 291,10	109 767,83
		250 806,97	336 830,94
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)			
2000	Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
		-100 000,00	-100 000,00



Cega AS

Balanse pr. 31.12.

	2021	2020
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-9 114 395,38	-9 970 350,78
	<u>-9 114 395,38</u>	<u>-9 970 350,78</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt	-3 725,00	-23 510,00
	<u>-3 725,00</u>	<u>-23 510,00</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2915 Kasse Cega i Nice/Michels konto	-1 425,00	0,00
2916 Mellomværende Raymond Lascombe	0,00	-282 854,00
2917 Mellomværende Nathalie Løyning	-445 850,00	-526 850,00
2919 Mellomregning Birgit Lascombe	0,00	-61 370,00
	<u>-447 275,00</u>	<u>-871 074,00</u>

**Cega AS****Resultatregnskap - spesifikasjon**

		2021	2020
Leieinntekter			
3600	Leieinntekt	-181 235,00	-208 061,00
		<u>-181 235,00</u>	<u>-208 061,00</u>
Andre driftsinntekter			
3807	Salgssum anleggsmidler, unntatt avgiftsp	-1 099 448,00	0,00
3808	Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	1 099 448,00	0,00
		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Driftskostnader			
6320	Renovasjon vann avløp	4 026,00	3 875,00
6340	Lys, varme leil.Skogsvingen	6 534,00	13 674,00
6360	Renhold lokaler	1 103,00	0,00
6390	Fellesutgifter	131 670,34	97 298,00
6502	IPTU Eiendomsskatt Brasil	27 896,50	1 381,00
6503	Eiendomsskatt Frankrike fonce	10 444,00	18 040,00
6504	Kommuneskatt St Laurant	16 750,00	11 488,00
6505	Eiendomsskatt Stavanger kommune	2 322,00	622,00
6600	Repar. og vedlikehold bygning	1 222,00	6 673,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	60 547,00	3 880,00
6720	Honrorar for økonomisk og juridisk bista	33 352,33	35 250,00
6730	Megler Brasil	4 120,00	0,00
6800	Kontorrekvisita	9 843,00	179,90
6860	Møte, kurs oppdatering	0,00	1 452,00
6900	Internet	5 212,00	6 982,00
7500	Forsikringspremie	7 396,00	7 901,00
7770	Bank og kortgebyr	2 247,00	2 332,00
7790	Diverse kostnader	12 443,23	0,00
7880	Tap avgang immatr. eiend. og varige dr.m	740 552,00	0,00
		<u>1 077 680,40</u>	<u>211 027,90</u>
Renteinntekter			
8040	Renteinntekt skatt	0,00	-7,00
8050	Annen renteinntekt	-44 215,00	-75 209,09
		<u>-44 215,00</u>	<u>-75 216,09</u>
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt	3 725,00	23 510,00



Cega AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

		2021	2020
8320	Endring utsatt skatt	0,00	0,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	0,00
		<u>3 725,00</u>	<u>23 510,00</u>
Avsatt til annen egenkapital			
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	48 739,19
		<u>0,00</u>	<u>48 739,19</u>
Overført fra annen egenkapital			
8961	Overføringer fra annen egenkapital	-855 955,40	0,00
		<u>-855 955,40</u>	<u>0,00</u>