



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 724 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROVE 10 AS  
Forretningsadresse: Grova 10  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borghild Storaas Ones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 575 294	4 319 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 575 294</b>	<b>4 319 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	729 719	652 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	957 480	1 009 074
Annen driftskostnad		876 758	752 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 563 957</b>	<b>2 414 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 011 337</b>	<b>1 905 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		333 168	396 595
Anna renteinntekt		101 780	99 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 948</b>	<b>495 807</b>
Annan rentekostnad		1 564 308	1 718 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 564 308</b>	<b>1 718 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 360</b>	<b>-1 223 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>881 977</b>	<b>682 256</b>
Skattekostnad på resultat	3	194 058	150 119
<b>Årsresultat</b>		<b>687 919</b>	<b>532 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 919</b>	<b>532 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687 919</b>	<b>532 137</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra overkurs			-46 319
Avgjevne konsernbidrag		870 193	709 156
Overført fra annen egenkapital		-182 274	-130 701



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringar		687 919	532 137



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	740 148	688 767
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>740 148</b>	<b>688 767</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 121 655	15 407 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	414 100	644 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 535 755</b>	<b>16 051 355</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 307 903</b>	<b>16 772 122</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		175 398	
Andre kortsiktige fordringer		74 221	69 230
Konsernkrav	5	4 933 714	5 488 470
<b>Sum krav</b>		<b>5 183 333</b>	<b>5 557 699</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 287 741	2 463 286
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 287 741</b>	<b>2 463 286</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 471 074</b>	<b>8 020 985</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 778 978</b>	<b>24 793 108</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 586 800	1 586 800
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 886 800</b>	<b>1 886 800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-182 274	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-182 274</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 704 526</b>	<b>1 886 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	20 348 743	21 463 747
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 348 743</b>	<b>21 463 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 348 743</b>	<b>21 463 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 222	
Leverandørgjeld		128 435	60 631
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		189 090	142 114
Skuldig konsernbidrag		1 115 632	909 174
Annen kortsiktig gjeld		287 329	330 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 708</b>	<b>1 442 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 074 451</b>	<b>22 906 308</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 778 978</b>	<b>24 793 108</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillinger	4	20 348 743	21 463 747



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344592

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 941 724 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROVE 10 AS  
Forretningsadresse: Grova 10  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Borghild Storaas Ones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 941 724 787  
GROVE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 575 294	4 319 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 575 294</b>	<b>4 319 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	729 719	652 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	957 480	1 009 074
Annen driftskostnad		876 758	752 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 563 957</b>	<b>2 414 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 011 337</b>	<b>1 905 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		333 168	396 595
Anna renteinntekt		101 780	99 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 948</b>	<b>495 807</b>
Annan rentekostnad		1 564 308	1 718 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 564 308</b>	<b>1 718 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 360</b>	<b>-1 223 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>881 977</b>	<b>682 256</b>
Skattekostnad på resultat	3	194 058	150 119
<b>Årsresultat</b>		<b>687 919</b>	<b>532 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>687 919</b>	<b>532 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>687 919</b>	<b>532 137</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra overkurs			-46 319
Avgjevne konsernbidrag		870 193	709 156
Overført fra annen egenkapital		-182 274	-130 701
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>687 919</b>	<b>532 137</b>



Organisasjonsnr: 941 724 787  
GROVE 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	740 148	688 767
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>740 148</b>	<b>688 767</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 121 655	15 407 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	414 100	644 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>15 535 755</b>	<b>16 051 355</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 307 903</b>	<b>16 772 122</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		175 398	
Andre kortsiktige fordringer		74 221	69 230
Konsernkrav	5	4 933 714	5 488 470
<b>Sum krav</b>		<b>5 183 333</b>	<b>5 557 699</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 287 741	2 463 286
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 287 741</b>	<b>2 463 286</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 471 074</b>	<b>8 020 985</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 778 978</b>	<b>24 793 108</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------



Overkurs		1 586 800	1 586 800
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 886 800</b>	<b>1 886 800</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-182 274	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-182 274</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 704 526</b>	<b>1 886 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 348 743	21 463 747
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>20 348 743</b>	<b>21 463 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 348 743</b>	<b>21 463 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 222	
Leverandørgjeld		128 435	60 631
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		189 090	142 114
Skuldig konsernbidrag		1 115 632	909 174
Annen kortsiktig gjeld		287 329	330 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 708</b>	<b>1 442 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 074 451</b>	<b>22 906 308</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 778 978</b>	<b>24 793 108</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	4	20 348 743	21 463 747



Organisasjonsnr: 941 724 787  
GROVE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
1.00



# Årsregnskap

**2025**

**Grove 10 AS**

Org.nr.:941 724 787



<b>Resultatregnskap</b>			
Grove 10 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		4 575 294	4 319 433
Sum driftsinntekter		<u>4 575 294</u>	<u>4 319 433</u>
Lønnskostnad	1	729 719	652 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	957 480	1 009 074
Annen driftskostnad		876 758	752 304
Sum driftskostnader		<u>2 563 957</u>	<u>2 414 058</u>
Driftsresultat		<u>2 011 337</u>	<u>1 905 375</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 168	396 595
Annen renteinntekt		101 780	99 212
Annen rentekostnad		1 564 308	1 718 927
Resultat av finansposter		<u>-1 129 360</u>	<u>-1 223 120</u>
Resultat før skattekostnad		881 977	682 256
Skattekostnad på resultat	3	194 058	150 119
Resultat		<u>687 919</u>	<u>532 137</u>
Årsresultat		<u>687 919</u>	<u>532 137</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		870 193	709 156
Overført fra annen egenkapital		182 274	130 701
Overført fra overkurs		0	46 319
Sum overføringer		<u>687 919</u>	<u>532 137</u>



<b>Balanse</b>			
Grove 10 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	740 148	688 767
Sum immaterielle eiendeler		<u>740 148</u>	<u>688 767</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	15 121 655	15 407 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	414 100	644 200
Sum varige driftsmidler		<u>15 535 755</u>	<u>16 051 355</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		32 000	32 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 307 903</u>	<u>16 772 122</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 398	0
Andre kortsiktige fordringer		74 221	69 230
Krav på selskap i konsern	5	4 933 714	5 488 470
Sum fordringer		<u>5 183 333</u>	<u>5 557 699</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>2 287 741</u>	<u>2 463 286</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 471 074</u>	<u>8 020 985</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 778 978</u>	<u>24 793 108</u>



<b>Balanse</b>			
Grove 10 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		1 586 800	1 586 800
Sum innskutt egenkapital		<u>1 886 800</u>	<u>1 886 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-182 274	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-182 274</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 704 526</u>	<u>1 886 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 348 743	21 463 747
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 348 743</u>	<u>21 463 747</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 222	0
Leverandørgjeld		128 435	60 631
Skattetrekk og andre trekk		189 090	142 114
Skuldig konsernbidrag		1 115 632	909 174
Annen kortsiktig gjeld		287 329	330 643
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 725 708</u>	<u>1 442 561</u>
Sum gjeld		<u>22 074 451</u>	<u>22 906 308</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>23 778 978</u>	<u>24 793 108</u>
Pantsetjingar	4	20 348 743	21 463 747
Norheimsund, Styret i Grove 10 AS			
_____ Borghild Storaas Ones styremedlem		_____ Torleif Ones styreleder	
Grove 10 AS		Side 4	



## Grove 10 AS

941 724 787

### Virksomhetens art og lokalisering

Grove 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleige av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvam kommune.

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Rekneskapen bygger på historisk-kost-prinsippet.

Kostnader vert samanstilte med og kostnadsførte samstundes med dei inntektene kostnadene kan samantillast med.

Rekneskapen er sett opp basert på vidare drift.

#### Klassifisering

Eigneluter knytte til varekrinsløpet vert klassifiserte som omlaupsmidlar. Same regel gjeld for kortsiktig gjeld. Krav og gjeld som ikkje knyter seg til varekrinsløpet, vert klassifiserte som omlaupsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei har forfall innan eitt år.

Andre eigneluter vert klassifiserte som anleggsmidlar, og anna gjeld vert klassifisert som langsiktig.

#### Vurderingsreglar

**Kundekrav** er vurderte til pålydande, nedskrivne med venta tap på krav.

**Varelager** er vurdert til kostpris for kjøpte varer. Det er skrive ned til venta salsverdi.

**Andre omløpsmiddel** er vurderte til det lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

**Varige driftsmiddel** vert aktiverte og avskrivne dersom dei har levetid over 3 år og har ein kostpris høgare enn kr 30 000. Varige driftsmiddel vert vurderte til historisk kost med frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar. Avskrivningane er baserte på ei vurdering av den økonomiske og tekniske levetida til driftsmidla. Selskapet nyttar lineære avskrivningar for avskrivning av varige driftsmiddel. Avskrivingssatsane er gjengjevne i note.

**Utsett skatt** i balansen vert avsett på grunnlag av skilnader mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier i samsvar med norsk rekneskapsstandard for skatt. Ved berekning av utsett skatt vert eventuelle framførbare underskot trekte i frå.

**Betalbar skatt** vert berekna på grunnlag av årets skattemessige resultat.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	615 012	561 869
Arbeidsgiveravgift	68 432	61 142
Pensjonskostnader	19 441	14 961
Andre ytelser	26 833	14 708
<b>Sum</b>	<b>729 719</b>	<b>652 679</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Grove 10 AS

941 724 787

## Note 2 Anleggsmidler

	Inventar maskiner	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 007 001	34 464 022	36 471 023
+ Oppskrivning pr. 01.01.25		2 000 000	2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		441 880	441 880
- Avgang i året	66 214		66 214
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 940 787</b>	<b>36 905 902</b>	<b>38 846 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 526 687	21 784 247	23 310 934
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>414 100</b>	<b>15 121 655</b>	<b>15 535 755</b>
Årets ordinære avskrivninger	230 100	677 380	907 480
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		50 000	50 000
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	194 058	150 119
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>194 058</b>	<b>150 119</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	881 977	682 256
Permanente forskjeller	105	105
Endring i midlertidige forskjeller	233 550	226 813
Avgitt konsernbidrag	-1 115 632	-909 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 439	200 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 439	-200 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 702 572	-3 553 588	148 984
Gevinst – og tapskonto	338 263	422 828	84 566
<b>Sum</b>	<b>-3 364 309</b>	<b>-3 130 760</b>	<b>233 550</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 364 309</b>	<b>-3 130 760</b>	<b>233 550</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-740 148</b>	<b>-688 767</b>	<b>51 381</b>



## Grove 10 AS

941 724 787

### Note 4 Langsiktig gjeld/pantsetjingar

Av den bokførte gjelda er kr 20 348 743 sikra ved pant.

Bokført verdi av dei eignelutane som er stilte som trygd for denne gjelda, er:

Bygninger o.a. fast eiendom	15 121 655
Inventar og maskinar	414 100
<b>SUM</b>	<b>15 535 755</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
Fordring på selskap i samme konsern:		
<u>Fordring på Ones AS</u>	<u>4 933 714</u>	<u>5 488 470</u>
Sum fordringer	<b>4 933 714</b>	<b>5 488 470</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 31 372.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grove 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ONES AS	300	100,0	100,0



## Til generalforsamlingen i Grove 10 AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grove AS som viser et overskudd på kr 687 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 935 874 130 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no

Statsautoriserte  
revisorer



Grove 10 AS revisjonsberetning 2025 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Norheimsund, 17 mars 2026

Hordaland Revisjon AS

Lillian Grinde Bråten

Lillian Grinde Bråten

statsautorisert revisor