



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sirirud Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 584 362	2 000 000
Annen driftsinntekt		299 132	244 366
Sum inntekter		20 883 494	2 244 366
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 024 664	-5 613 876
Varekostnad		11 154 160	7 378 555
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	41 400
Annen driftskostnad	2	101 017	251 847
Sum kostnader		20 321 241	2 057 926
Driftsresultat		562 252	186 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		192 856	121 967
Sum finanskostnader		192 856	121 967
Netto finans		-192 856	-121 945
Ordinært resultat før skattekostnad		369 396	64 495
Skattekostnad på ordinært resultat		81 267	14 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 129	50 306
Årsresultat	5	288 129	50 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 129	50 306
Totalresultat		288 129	50 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 129	50 306
Sum overføringer og disponeringer		288 129	50 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 743 002	2 784 402
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 743 002	2 784 402
Sum anleggsmidler		2 743 002	2 784 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		368 881	9 393 545
Fordringer			
Kundefordringer		79 296	52 747
Andre kortsiktige fordringer		86 800	13 311
Sum fordringer		166 096	66 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 102	1 498 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 102	1 498 334
Sum omløpsmidler		684 080	10 957 936
SUM EIENDELER		3 427 081	13 742 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 334	74 205
Sum opptjent egenkapital		362 334	74 205
Sum egenkapital	5	2 562 334	2 274 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221	2 026
Sum avsetninger for forpliktelser		221	2 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 794 666
Øvrig langsiktig gjeld			3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 579 666
Sum langsiktig gjeld		221	6 581 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 572	3 368 751
Betalbar skatt		83 072	15 601
Skyldig offentlige avgifter		27 882	28 627
Annen kortsiktig gjeld			1 473 462
Sum kortsiktig gjeld		864 526	4 886 441
Sum gjeld		864 747	11 468 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 081	13 742 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201053

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RBT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dr. Hoff's gate 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sirirud Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 584 362	2 000 000
Annen driftsinntekt		299 132	244 366
Sum inntekter		20 883 494	2 244 366
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 024 664	-5 613 876
Varekostnad		11 154 160	7 378 555
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	41 400
Annen driftskostnad	2	101 017	251 847
Sum kostnader		20 321 241	2 057 926
Driftsresultat		562 252	186 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		192 856	121 967
Sum finanskostnader		192 856	121 967
Netto finans		-192 856	-121 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		369 396	64 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 267	14 189
Årsresultat	5	288 129	50 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 129	50 306
Totalresultat		288 129	50 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 129	50 306
Sum overføringer og disponeringer		288 129	50 306





Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 743 002	2 784 402
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 743 002	2 784 402

Sum anleggsmidler **2 743 002** **2 784 402**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **368 881** **9 393 545**

Fordringer

Kundefordringer		79 296	52 747
Andre kortsiktige fordringer		86 800	13 311
Sum fordringer		166 096	66 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 102	1 498 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 102	1 498 334

Sum omløpsmidler **684 080** **10 957 936**

SUM EIENDELER **3 427 081** **13 742 338**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **362 334** **74 205**



Sum opptjent egenkapital		362 334	74 205
Sum egenkapital	5	2 562 334	2 274 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		221	2 026
Sum avsetninger for forpliktelser		221	2 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 794 666
Øvrig langsiktig gjeld			3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld			6 579 666
Sum langsiktig gjeld		221	6 581 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		753 572	3 368 751
Betalbar skatt		83 072	15 601
Skyldig offentlige avgifter		27 882	28 627
Annen kortsiktig gjeld			1 473 462
Sum kortsiktig gjeld		864 526	4 886 441
Sum gjeld		864 747	11 468 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 081	13 742 338



Organisasjonsnr: 919 006 730
RBT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ilva

Årsregnskap

2021

Rbt Boligutvikling AS

Org.nr.:919 006 730



RESULTATREGNSKAP

RBT BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 584 362	2 000 000
Annen driftsinntekt		299 132	244 366
Sum driftsinntekter		20 883 494	2 244 366
Varekostnad		11 154 160	7 378 555
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 024 664	-5 613 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 400	41 400
Annen driftskostnad	2	101 017	251 847
Sum driftskostnader		20 321 241	2 057 926
Driftsresultat		562 252	186 440
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		192 856	121 967
Resultat av finansposter		-192 856	-121 945
Ordinært resultat før skattekostnad		369 396	64 495
Skattekostnad på ordinært resultat		81 267	14 189
Ordinært resultat		288 129	50 306
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	288 129	50 306
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		288 129	50 306
Sum overføringer		288 129	50 306



BALANSE

RBT BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 743 002	2 784 402
Sum varige driftsmidler	4	2 743 002	2 784 402
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 743 002	2 784 402
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		368 881	9 393 545
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 296	52 747
Andre kortsiktige fordringer		86 800	13 311
Sum fordringer		166 096	66 058
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 102	1 498 334
Sum omløpsmidler		684 080	10 957 936
Sum eiendeler		3 427 081	13 742 338



BALANSE

RBT BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		362 334	74 205
Sum opptjent egenkapital		362 334	74 205
Sum egenkapital	5	2 562 334	2 274 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		221	2 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 794 666
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 785 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 579 666
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		753 572	3 368 751
Betalbar skatt		83 072	15 601
Skyldig offentlige avgifter		27 882	28 627
Annen kortsiktig gjeld		0	1 473 462
Sum kortsiktig gjeld		864 526	4 886 441
Sum gjeld		864 747	11 468 133
Sum egenkapital og gjeld		3 427 081	13 742 338

Styret i Rbt Boligutvikling AS

Cathrine Rønningen
Cathrine Rønningen
styremedlem

Petter Rønningen
Petter Rønningen
styremedlem

Thomas Bratrud
Thomas Bratrud
styremedlem

Rune Hellerud
Rune Hellerud
styremedlem

Stian Sirirud Rønningen
Stian Sirirud Rønningen
styreleder



Note 1 Regnskapet 2021

RBT Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen sysselsatte. Lønnskostnad kr.0



Noter til regnskapet 2021

RBT Boligutvikling AS

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RBT BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønningen Byggtjenester AS	1 452	66,0	66,0
Petter Rønningen	220	10,0	10,0
Cathrine Rønningen	176	8,0	8,0
Rune Hellerud	176	8,0	8,0
Thomas Bratrud	176	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Rønningen	styremedlem	176
Petter Rønningen	styremedlem	220
Thomas Bratrud	styremedlem	176
Rune Hellerud	styremedlem	176
Totalt antall aksjer		748

Styrets leder Stian Rønningen eier 100% av Rønningen Byggtjenester AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 847 101	2 847 101
Anskaffelseskost 31.12.21	2 847 101	2 847 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	104 100	104 100
Bokført verdi 31.12.21	2 743 001	2 743 001
Årets ordinære avskrivninger	41 400	41 400
Økonomisk levetid	30-50 år	



Note til regnskapet 2021

RBT Boligutvikling AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 200 000	0	0	74 205	2 274 205
Årets resultat				288 129	288 129
Pr. 31.12.2021	2 200 000	0	0	362 334	2 562 334



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i RBT Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RBT Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 8. april 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor