



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVTRÅKKET 5 AS  
Forretningsadresse: Smedvikveien 22  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 444 500	844 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 500</b>	<b>844 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 181	5 313
Lønnskostnad	2	31 530	
Annen driftskostnad		2 623 934	801 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 645</b>	<b>806 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 145</b>	<b>37 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>58</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 847 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 391	
Annen rentekostnad		1 339 108	420 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 213 999</b>	<b>420 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 213 932</b>	<b>-420 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 426 077</b>	<b>-382 862</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 454	-51 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 483 379	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-331 037
Overført fra annen egenkapital		-1 028 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		85 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>85 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		26 400 000	32 247 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 400 000</b>	<b>32 247 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 400 000</b>	<b>32 332 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>3 527 710</b>	<b>3 527 710</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 212	235 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 212</b>	<b>235 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 649 922</b>	<b>3 863 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 049 922</b>	<b>36 196 128</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 878	31 878
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 308</b>	<b>26 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		1 028 152
Udekket tap		6 483 379	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 483 379</b>	<b>1 028 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-6 457 071</b>	<b>1 054 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	130 737	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 323 557	122 399
Annen kortsiktig gjeld	5	52 699	13 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 506 993</b>	<b>141 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 506 993</b>	<b>35 141 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 049 922</b>	<b>36 196 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVTRÅKKET 5 AS  
Forretningsadresse: Smedvikveien 22  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 930 468 312  
KALVTRÅKKET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 444 500	844 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 444 500</b>	<b>844 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 181	5 313
Lønnskostnad	2	31 530	
Annen driftskostnad		2 623 934	801 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 656 645</b>	<b>806 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 145</b>	<b>37 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>58</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 847 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 391	
Annen rentekostnad		1 339 108	420 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 213 999</b>	<b>420 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 213 932</b>	<b>-420 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	85 454	-51 825
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 483 379	
Avsatt til annen egenkapital			-331 037
Overført fra annen egenkapital		-1 028 152	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>





Organisasjonsnr: 930 468 312  
KALVTRÅKKET 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		85 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>85 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		26 400 000	32 247 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 400 000</b>	<b>32 247 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 400 000</b>	<b>32 332 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	3 527 710	3 527 710
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 212	235 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 212</b>	<b>235 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 649 922</b>	<b>3 863 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 049 922</b>	<b>36 196 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	31 878	31 878



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 308</b>	<b>26 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		1 028 152
Udekket tap		6 483 379	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 483 379</b>	<b>1 028 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 457 071</b>	<b>1 054 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	130 737	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 323 557	122 399
Annen kortsiktig gjeld	5	52 699	13 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 506 993</b>	<b>141 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 506 993</b>	<b>35 141 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 049 922</b>	<b>36 196 128</b>



Organisasjonsnr: 930 468 312  
KALVTRÅKKET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kalvtråkket 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 468 312



### RESULTATREGNSKAP

#### KALVTRÅKKET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 444 500	844 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 444 500</b>	<b>844 300</b>
Varekostnad	1	1 181	5 313
Lønnskostnad	2	31 530	0
Annen driftskostnad		2 623 934	801 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 656 645</b>	<b>806 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-212 145</b>	<b>37 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		67	58
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 847 500	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 391	0
Annen rentekostnad		1 339 108	420 868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 213 932</b>	<b>-420 810</b>
Resultat før skattekostnad		-7 426 077	-382 862
Skattekostnad på resultat	3	85 454	-51 825
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-331 037
Overført til udekket tap		6 483 379	0
Overført fra annen egenkapital		1 028 152	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 511 531</b>	<b>-331 037</b>



### BALANSE

#### KALVTRÅKKET 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	85 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>85 454</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		26 400 000	32 247 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 400 000</b>	<b>32 247 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 400 000</b>	<b>32 332 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 527 710	3 527 710
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		100 000	100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 212	235 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 649 922</b>	<b>3 863 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 049 922</b>	<b>36 196 128</b>



## BALANSE

### KALVTRÅKKET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	31 878	31 878
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 308</b>	<b>26 308</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 028 152
Udekket tap		-6 483 379	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 483 379</b>	<b>1 028 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 457 071</b>	<b>1 054 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	130 737	5 570
Konserngjeld		1 323 557	122 399
Annen kortsiktig gjeld	5	52 699	13 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 506 993</b>	<b>141 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 506 993</b>	<b>35 141 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 049 922</b>	<b>36 196 128</b>

26.06.2024  
Styret i Kalvtråkket 5 AS

Tom Arntsen  
styreleder

Ken Willy Kristoffersen  
styremedlem

Tommy Tunstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Varer

Varebeholdningen består av tomt ervervet for utvikling og salg. Vurdert etter laveste verdis prinsipp til anskaffelseskost.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 kostnadsført styrehonorar på kr 30 000.

Utover dette har selskapet ikke hatt lønns- eller personalkostnader i løpet av året, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 530	0
<b>Sum</b>	<b>31 530</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	85 454	-51 825
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 454</b>	<b>-51 825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 426 077	-382 862
Permanente forskjeller	5 847 500	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 578 577</b>	<b>-382 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 967 009	-388 432	1 578 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 967 009	0	-1 967 009
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-388 432</b>	<b>-388 432</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-85 455</b>	<b>-85 455</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	31 878	0	-5 570	1 028 152	1 054 460
Årets resultat				-7 511 531	-7 511 531
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 878</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-6 483 379</b>	<b>-6 457 071</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 000 000	15 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	147 863	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 323 557	122 399
<b>Sum</b>	<b>16 471 420</b>	<b>15 122 399</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KALVTRÅKKET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	31 878	1,0	31 878
<b>Sum</b>	<b>31 878</b>		<b>31 878</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OK KRISTOFFERSEN HOLDING AS	31 878	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Det er bestemt at verdiene i blokka i Kalvtråkket 5 AS skrives ned med 20%. Grunnlaget for dette er etter en samtale med Eiendomsmegler1 Brønnøysund og Rede Eiendomsmegling, vi mener at leilighetene er attraktive leiligheter for salg ved en nedjustering av pris med 20%. I tråd med dette justeres også fordring mellom Kalvtråkket 5 AS og OK Kristoffersen Entreprenør AS også ned med 20%.

Tomt som har Gnr 106 Bnr 202 har blitt takstert til 3 000 000,- i 2022. Denne er tiltekt for byggetrinn 2. Etter styrets vurdering er verdien satt lik takst. Etter disse nedskrivningene og med relansering av salg på leiligheter mener vi at det er grunnlag for fortsatt drift.

Årets utsatt skattefordel skal ikke bokføres.

## Note 8 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kor 15 833 300

Øvrig langsiktig gjeld består av innskudd i andelsleiligheter i Kalvtråkket Borettslag.



Til generalforsamlingen i Kalvtråkket 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvtråkket 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2024-06-27 12:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.