



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Erik Nikolaisen
Bolignummer H0101
Frydenbøveien 41
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 300	0
Sum inntekter		65 300	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 870	0
Sum kostnader		70 870	0
Driftsresultat		-5 570	0
Annen rentekostnad		19 182	0
Sum finanskostnader		19 182	0
Netto finans		-19 182	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 752	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 752	0
Årsresultat		-24 752	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 752	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 752	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 342	0
Sum varige driftsmidler		10 251 342	0
Sum anleggsmidler		10 251 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 518	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 518	0
Sum omløpsmidler		278 518	0
SUM EIENDELER		10 529 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		24 752	0
Sum opptjent egenkapital		-24 752	0
Sum egenkapital		3 969 678	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 519 182	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 519 182	0
Sum langsiktig gjeld		6 519 182	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		41 000	0
Sum kortsiktig gjeld		41 000	0
Sum gjeld		6 560 182	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 529 860	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539966

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 865 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan-Erik Nikolaisen
Bolignummer H0101
Frydenbøveien 41
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 300	0
Sum inntekter		65 300	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 870	0
Sum kostnader		70 870	0
Driftsresultat		-5 570	0
Annen rentekostnad		19 182	0
Sum finanskostnader		19 182	0
Netto finans		-19 182	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 752	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 752	0
Årsresultat		-24 752	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 752	0
Sum overføringer og disponeringer		-24 752	0



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 251 342

0

Sum varige driftsmidler

10 251 342

0

Sum anleggsmidler

10 251 342

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

278 518

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

278 518

0

Sum omløpsmidler

278 518

0

SUM EIENDELER

10 529 860

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 000 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

3 994 430

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

24 752

0

Sum opptjent egenkapital

-24 752

0

Sum egenkapital

3 969 678

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6 519 182

0

Sum annen langsiktig gjeld

6 519 182

0

Sum langsiktig gjeld

6 519 182

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	41 000	0
Sum kortsiktig gjeld	41 000	0
Sum gjeld	6 560 182	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 529 860	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 865 513
FRYDENBØVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

