



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 271 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Kai R Eriksen
Funkelbråtan 5
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Reidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		13 342	17 495
Sum kostnader		13 342	17 495
Driftsresultat		-13 342	-17 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 515	117 933
Sum finansinntekter		196 515	117 933
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 967	
Annen rentekostnad		443	38
Sum finanskostnader		3 410	38
Netto finans		193 105	117 895
Resultat før skattekostnad		179 763	100 400
Skattekostnad på resultat	7	40 298	22 096
Årsresultat		139 465	78 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 465	78 304
Totalresultat		139 465	78 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 465	78 304
Sum overføringer og disponeringer		139 465	78 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 331 036	1 195 672
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 036	1 195 672
Sum anleggsmidler		1 331 036	1 195 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 827	11 478
Sum fordringer		52 827	11 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	21 032	4 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 032	4 578
Sum omløpsmidler		73 859	16 056
SUM EIENDELER		1 404 895	1 211 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	514 980	514 980
Overkurs	3	479 410	479 410
Sum innskutt egenkapital	3	994 390	994 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	234 707	95 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		234 707	95 241
Sum egenkapital	3	1 229 097	1 089 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		135 500	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 500	100 000
Sum langsiktig gjeld		135 500	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	40 298	22 096
Sum kortsiktig gjeld		40 298	22 096
Sum gjeld		175 798	122 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 895	1 211 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603424

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 271 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Kai R Eriksen
Funkelbråtan 5
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Reidar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 928 271 420
BOLIGPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		13 342	17 495
Sum kostnader		13 342	17 495
Driftsresultat		-13 342	-17 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196 515	117 933
Sum finansinntekter		196 515	117 933
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 967	
Annen rentekostnad		443	38
Sum finanskostnader		3 410	38
Netto finans		193 105	117 895
Resultat før skattekostnad		179 763	100 400
Skattekostnad på resultat 7		40 298	22 096
Årsresultat		139 465	78 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 465	78 304
Totalresultat		139 465	78 304
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 465	78 304
Sum overføringer og disponeringer		139 465	78 304



Organisasjonsnr: 928 271 420
BOLIGPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 331 036	1 195 672
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 036	1 195 672
Sum anleggsmidler		1 331 036	1 195 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		52 827	11 478
Sum fordringer		52 827	11 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	21 032	4 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 032	4 578

Sum omløpsmidler		73 859	16 056
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 404 895	1 211 727
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	514 980	514 980
Overkurs	3	479 410	479 410
Sum innskutt egenkapital	3	994 390	994 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	234 707	95 241
Sum opptjent egenkapital		234 707	95 241

Sum egenkapital	3	1 229 097	1 089 631
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	135 500	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	135 500	100 000
Sum langsiktig gjeld	135 500	100 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 40 298	22 096
Sum kortsiktig gjeld	40 298	22 096
Sum gjeld	175 798	122 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 404 895	1 211 727



Organisasjonsnr: 928 271 420
BOLIGPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BOLIGPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 342	17 495
Sum driftskostnader		13 342	17 495
Driftsresultat		-13 342	-17 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		196 515	117 933
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 967	0
Annen rentekostnad		443	38
Resultat av finansposter		193 105	117 895
Resultat før skattekostnad		179 763	100 400
Skattekostnad på resultat	7	40 298	22 096
Resultat		139 465	78 304
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		139 465	78 304
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 465	78 304
Sum overføringer		139 465	78 304



BALANSE

BOLIGPARKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 331 036	1 195 672
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 036	1 195 672
Sum anleggsmidler		1 331 036	1 195 672
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		52 827	11 478
Sum fordringer		52 827	11 478
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	21 032	4 578
Sum omløpsmidler		73 859	16 056
Sum eiendeler		1 404 895	1 211 727



BALANSE

BOLIGPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	514 980	514 980
Overkurs	3	479 410	479 410
Sum innskutt egenkapital	3	994 390	994 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	234 707	95 241
Sum opptjent egenkapital		234 707	95 241
Sum egenkapital	3	1 229 097	1 089 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		135 500	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		135 500	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	40 298	22 096
Sum kortsiktig gjeld		40 298	22 096
Sum gjeld		175 798	122 096
Sum egenkapital og gjeld		1 404 895	1 211 727

Lillestrøm, 18.03.2025
Styret i Boligparken AS


Kai Reidar Eriksen
styreleder


Nina Eriksen
styremedlem



Noter 2024

Boligparken AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke fortiden ikke pensjonsordning

Note 1 Fordringer og gjeld

	2024
Fordring mot aksjonær	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 2 Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler:	0



Noter 2024

Boligparken AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2023	514 980	479 410	95 241	1 089 631
Årets overskudd		0	139 465	139 465
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12 2024	514 980	479 410	234 706	1 229 096

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	60	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.24	Aksjer	Eierandel
Hovedkvarteret AS	500	100,0 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Således har selskapet ikke tegnet pensjonsordning.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2024

Note 7 Skatt

	2024
Betalbar skatt	40 298
Utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad	40 298

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i selskapet balanse 0