



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 12 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 426 502	2 587 032
Sum inntekter		2 426 502	2 587 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 778	209 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	1 370 321	1 751 285
Sum kostnader		1 622 099	1 960 563
Driftsresultat		804 402	626 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		642	0
Sum finansinntekter		642	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 000	432 000
Annen rentekostnad		111	473
Sum finanskostnader		660 111	432 473
Netto finans		-659 469	-432 473
Resultat før skattekostnad		144 933	193 997
Skattekostnad	3, 4	31 885	42 392
Årsresultat		113 048	151 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		199 680	221 520
Udekket tap		-86 632	-69 915
Sum overføringer og disponeringer		113 048	151 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 459 043	13 710 821
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 459 043	13 710 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 459 043	13 710 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 939	241 205
Andre kortsiktige fordringer	5	39 432	10 919
Sum fordringer		202 370	252 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 693	100 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 693	100 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		349 063	352 862
SUM EIENDELER		13 808 106	14 063 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	209 000	209 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	1 076 400	1 076 400
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	970 045	883 412
Sum opptjent egenkapital		-970 045	-883 412

Sum egenkapital

1 897 875 **1 984 508**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	232 899	257 367
Sum avsetninger for forpliktelser		232 899	257 367

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	11 129 811	11 223 941
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 129 811	11 223 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		11 362 710	11 481 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 083	60 714
Betalbar skatt	3, 4	33	86
Skyldige offentlige avgifter		5 375	2 410
Kortsiktig konserngjeld	9	256 000	284 000
Annen kortsiktig gjeld		233 030	250 656
Sum kortsiktig gjeld		547 521	597 867
Sum gjeld		11 910 231	12 079 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 808 106	14 063 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600905

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 880 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 12 GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: Storgaten 14
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Skalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 426 502	2 587 032
Sum inntekter		2 426 502	2 587 032
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	251 778	209 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	1 370 321	1 751 285
Sum kostnader		1 622 099	1 960 563
Driftsresultat		804 402	626 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		642	0
Sum finansinntekter		642	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 000	432 000
Annen rentekostnad		111	473
Sum finanskostnader		660 111	432 473
Netto finans		-659 469	-432 473
Resultat før skattekostnad		144 933	193 997
Skattekostnad	3, 4	31 885	42 392
Årsresultat		113 048	151 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		199 680	221 520
Udekket tap		-86 632	-69 915
Sum overføringer og disponeringer		113 048	151 605



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 459 043	13 710 821
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 459 043	13 710 821
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 459 043	13 710 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 939	241 205
Andre kortsiktige fordringer	5	39 432	10 919
Sum fordringer		202 370	252 123
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 693	100 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 693	100 739
Sum omløpsmidler		349 063	352 862
SUM EIENDELER		13 808 106	14 063 683



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	209 000	209 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	1 076 400	1 076 400
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	970 045	883 412
Sum opptjent egenkapital		-970 045	-883 412

Sum egenkapital 1 897 875 1 984 508

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	232 899	257 367
Sum avsetninger for forpliktelser		232 899	257 367
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8, 9	11 129 811	11 223 941
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 129 811	11 223 941

Sum langsiktig gjeld 11 362 710 11 481 308

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		53 083	60 714
Betalbar skatt	3, 4	33	86
Skyldige offentlige avgifter		5 375	2 410
Kortsiktig konserngjeld	9	256 000	284 000
Annen kortsiktig gjeld		233 030	250 656
Sum kortsiktig gjeld		547 521	597 867

Sum gjeld 11 910 231 12 079 175

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 13 808 106 14 063 683



Organisasjonsnr: 912 880 834
STORGT 12 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18420591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18420591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4961548.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13459043.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	251778.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11129811.00	11223941.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256000.00	284000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	65000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13459043.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
65000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterrett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i



morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STORGT 12 GRIMSTAD AS
912880834
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 426 502	2 587 032
Sum driftsinntekter		2 426 502	2 587 032
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 778	-209 278
Annen driftskostnad	2	-1 370 321	-1 751 285
Sum driftskostnader		-1 622 099	-1 960 563
Driftsresultat		804 402	626 470
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		642	0
Sum finansinntekter		642	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-660 000	-432 000
Annen rentekostnad		-111	-473
Sum finanskostnader		-660 111	-432 473
Netto finans		-659 469	-432 473
Resultat før skattekostnad		144 933	193 997
Skattekostnad	3, 4	-31 885	-42 392
Årsresultat		113 048	151 605
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		199 680	221 520
Udekket tap		-86 632	-69 915
Sum overføringer		113 048	151 605



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 459 043	13 710 821
Sum varige driftsmidler		13 459 043	13 710 821
Sum anleggsmidler		13 459 043	13 710 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 939	241 205
Andre kortsiktige fordringer	5	39 432	10 919
Sum fordringer		202 370	252 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 693	100 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 693	100 739
Sum omløpsmidler		349 063	352 862
SUM EIENDELER		13 808 106	14 063 683



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	209 000	209 000
Overkurs	7	1 076 400	1 076 400
Annen innskutt egenkapital	7	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-970 045	-883 412
Sum opptjent egenkapital		-970 045	-883 412
Sum egenkapital		1 897 875	1 984 508
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	232 899	257 367
Sum avsetning for forpliktelser		232 899	257 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	11 129 811	11 223 941
Sum annen langsiktig gjeld		11 129 811	11 223 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 083	60 714
Betalbar skatt	3, 4	33	86
Skyldige offentlige avgifter		5 375	2 410
Kortsiktig konserngjeld	9	256 000	284 000
Annen kortsiktig gjeld		233 030	250 656
Sum kortsiktig gjeld		547 521	597 867
Sum gjeld		11 910 231	12 079 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 808 106	14 063 683

Grimstad, 27.06.2024

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 420 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 420 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 961 548
Balanseført verdi per 31.12.	13 459 043
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 778



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 353	62 566
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 468	-20 174
Skattekostnad	31 885	42 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 933	193 997
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 219	90 392
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-256 000	-284 000
Skattepliktig inntekt	152	389
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 353	62 566
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 320	-62 480
Sum betalbar skatt i balansen	33	86

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 169 851	1 108 632	61 219
Omløpsmidler	0	-50 000	50 000
Netto forskjeller	1 169 851	1 058 632	111 219
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 169 851	1 058 632	111 219
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	257 367	232 899	24 468

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	418	500	209 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	418	100,00	Ordinære



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	209 000	1 076 400	1 582 520	0	-883 412	1 984 508
Årsresultat	0	0	0	199 680	-86 632	113 048
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-199 680	0	-199 680
Egenkapital 31.12.2023	209 000	1 076 400	1 582 520	0	-970 045	1 897 875

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 459 043
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 129 811	11 223 941

Kortsiktig gjeld


	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	256 000	284 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Årsregnskap for
STORGT 12 GRIMSTAD AS


912880834

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 426 502	2 587 032
Sum driftsinntekter		2 426 502	2 587 032
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-251 778	-209 278
Annen driftskostnad	2	-1 370 321	-1 751 285
Sum driftskostnader		-1 622 099	-1 960 563
Driftsresultat		804 402	626 470
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		642	0
Sum finansinntekter		642	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-660 000	-432 000
Annen rentekostnad		-111	-473
Sum finanskostnader		-660 111	-432 473
Netto finans		-659 469	-432 473
Resultat før skattekostnad		144 933	193 997
Skattekostnad	3, 4	-31 885	-42 392
Årsresultat		113 048	151 605
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		199 680	221 520
Udekket tap		-86 632	-69 915
Sum overføringer		113 048	151 605



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Sverdsen (Skalleberg E
2024-06-30


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 459 043	13 710 821
Sum varige driftsmidler		13 459 043	13 710 821
Sum anleggsmidler		13 459 043	13 710 821
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162 939	241 205
Andre kortsiktige fordringer	5	39 432	10 919
Sum fordringer		202 370	252 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 693	100 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 693	100 739
Sum omløpsmidler		349 063	352 862
SUM EIENDELER		13 808 106	14 063 683



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E)
2024-06-30

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	209 000	209 000
Overkurs	7	1 076 400	1 076 400
Annen innskutt egenkapital	7	1 582 520	1 582 520
Sum innskutt egenkapital		2 867 920	2 867 920
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-970 045	-883 412
Sum opptjent egenkapital		-970 045	-883 412
Sum egenkapital		1 897 875	1 984 508
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	232 899	257 367
Sum avsetning for forpliktelser		232 899	257 367
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	11 129 811	11 223 941
Sum annen langsiktig gjeld		11 129 811	11 223 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 083	60 714
Betalbar skatt	3, 4	33	86
Skyldige offentlige avgifter		5 375	2 410
Kortsiktig konserngjeld	9	256 000	284 000
Annen kortsiktig gjeld		233 030	250 656
Sum kortsiktig gjeld		547 521	597 867
Sum gjeld		11 910 231	12 079 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 808 106	14 063 683

Grimstad, 27.06.2024

Erlend Skalleberg
styrets leder

Martin Svendsen
daglig leder



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

BankID Signing
Martin Svendsen (Skalleberg E
2024-06-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 420 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 420 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 961 548
Balanseført verdi per 31.12.	13 459 043
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	251 778



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

BankID Signing
Martin Sverdsen (Skalleberg E
2024-06-30

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 353	62 566
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-24 468	-20 174
Skattekostnad	31 885	42 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	144 933	193 997
+/- Endring i midlertidige forskjeller	111 219	90 392
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-256 000	-284 000
Skattepliktig inntekt	152	389
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 353	62 566
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 320	-62 480
Sum betalbar skatt i balansen	33	86

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 169 851	1 108 632	61 219
Omløpsmidler	0	-50 000	50 000
Netto forskjeller	1 169 851	1 058 632	111 219
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 169 851	1 058 632	111 219
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	257 367	232 899	24 468

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	418	500	209 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	418	100,00	Ordinære



STORGT 12 GRIMSTAD AS
912 880 834

 BankID Signing
Nygaten 5 Arendal AS
2024-06-28

 BankID Signing
Martin Sverdsen (Skalleberg E
2024-06-30

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	209 000	1 076 400	1 582 520	0	-883 412	1 984 508
Årsresultat	0	0	0	199 680	-86 632	113 048
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-199 680	0	-199 680
Egenkapital 31.12.2023	209 000	1 076 400	1 582 520	0	-970 045	1 897 875

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 459 043
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	65 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Nordea har panterett i fast eiendom for totalt kr. 65 000 000 på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 129 811	11 223 941

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	256 000	284 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	65 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0