



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 479 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA 1 AS  
Forretningsadresse: 3 etg.  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 864 138	1 637 956
Annen driftsinntekt		43 308	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 907 446</b>	<b>1 637 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 200	575 200
Annen driftskostnad		987 536	876 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 562 736</b>	<b>1 451 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 710</b>	<b>186 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 049	6 462
Annen renteinntekt		19	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 068</b>	<b>6 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 849	741 576
Annen rentekostnad		425	6 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 274</b>	<b>747 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-786 206</b>	<b>-741 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 496</b>	<b>-554 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-97 129	-120 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-344 367</b>	<b>-434 321</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-344 367</b>	<b>-434 321</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-344 367</b>	<b>-434 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-344 367</b>	<b>-434 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-344 367	-434 321



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-344 367	-434 321



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	133 682	79 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 682</b>	<b>79 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 948 195	16 523 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 948 195</b>	<b>16 523 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	661 217	245 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>661 217</b>	<b>245 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 743 094</b>	<b>16 848 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	191 907	9 382
Andre kortsiktige fordringer	5	4 738	900 284
Konsernfordringer		195 600	336 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>392 245</b>	<b>1 245 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 632	9 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 632</b>	<b>9 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 877</b>	<b>1 255 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 148 971</b>	<b>18 103 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		414 648	262 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 648</b>	<b>292 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 457	552 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 457</b>	<b>552 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>653 105</b>	<b>844 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 135 597	16 047 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 597</b>	<b>16 047 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 597</b>	<b>16 047 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	201 084	77 612
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter			15 780
Annen kortsiktig gjeld	5	159 185	1 118 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>360 269</b>	<b>1 211 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 495 866</b>	<b>17 258 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 148 971</b>	<b>18 103 729</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Vestlia 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 479 469



## RESULTATREGNSKAP

### VESTLIA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		1 864 138	1 637 956
Annen driftsinntekt		43 308	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 907 446</b>	<b>1 637 956</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	575 200	575 200
Annen driftskostnad		987 536	876 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 562 736</b>	<b>1 451 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 710</b>	<b>186 143</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 049	6 462
Annen renteinntekt		19	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		788 849	741 576
Annen rentekostnad		425	6 040
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-786 206</b>	<b>-741 134</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 496	-554 991
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-97 129	-120 670
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-344 367</b>	<b>-434 321</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-344 367</b>	<b>-434 321</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		344 367	434 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>-344 367</b>	<b>-434 321</b>



## BALANSE

### VESTLIA 1 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	133 682	79 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>133 682</b>	<b>79 585</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 948 195	16 523 395
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 948 195</b>	<b>16 523 395</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	661 217	245 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>661 217</b>	<b>245 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 743 094</b>	<b>16 848 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	191 907	9 382
Andre kortsiktige fordringer	5	4 738	900 284
Konsernfordringer		195 600	336 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>392 245</b>	<b>1 245 667</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 632	9 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 877</b>	<b>1 255 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 148 971</b>	<b>18 103 729</b>



## BALANSE

### VESTLIA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		414 648	262 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 648</b>	<b>292 080</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		208 457	552 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 457</b>	<b>552 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>653 105</b>	<b>844 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 135 597	16 047 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 135 597</b>	<b>16 047 221</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	201 084	77 612
Skyldig offentlige avgifter		0	15 780
Annen kortsiktig gjeld	5	159 185	1 118 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>360 269</b>	<b>1 211 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 495 866</b>	<b>17 258 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 148 971</b>	<b>18 103 729</b>

Oslo, 31.08.2020  
Styret i Vestlia 1 AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

VESTLIA 1 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-97 129	-120 670
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-97 129</b>	<b>-120 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-441 496	-554 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	246 324	218 476
Mottatt konsernbidrag	195 600	336 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-428	0



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

### VESTLIA 1 AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 032	-77 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 032	77 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-618 570	-377 258	241 312
Fordringer	11 010	16 022	5 012
<b>Sum</b>	<b>-607 560</b>	<b>-361 236</b>	<b>246 324</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-87	-515	-428
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-607 647</b>	<b>-361 751</b>	<b>245 896</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-133 682</b>	<b>-79 585</b>	<b>54 097</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	17 465 443	17 465 443
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>17 465 443</b>	<b>17 465 443</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 517 248	1 517 248
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>15 948 195</b>	<b>15 948 195</b>
Årets ordinære avskrivninger	575 200	575 200
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VESTLIA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lentus Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



## NOTER TIL REGNSKAP 2019

### VESTLIA 1 AS

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	30 000	0	262 080	552 824	844 904
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>262 080</b>	<b>552 824</b>	<b>844 904</b>
Årets resultat				-344 367	-344 367
Konsernbidrag mottatt			152 568		152 568
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>414 648</b>	<b>208 457</b>	<b>653 105</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	661 217	245 271
Andre kortsiktige fordringer konsern	195 600	336 000
<b>Sum</b>	<b>856 817</b>	<b>581 271</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	16 135 597	16 047 221
Leverandørgjeld innen konsern	105 918	0
<b>Sum</b>	<b>16 241 515</b>	<b>16 047 221</b>

Lån i konsernforhold er renteberegnet.