



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 703  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: Holtevegen 187  
2372 BRØTTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Molberg Halla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 062	765 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 062</b>	<b>765 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	112 064	36 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 566	435 871
Annen driftskostnad		545 383	690 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 012</b>	<b>1 162 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 951</b>	<b>-397 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	1 318
Annen finansinntekt		8 817	9 292
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 745	7 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 747</b>	<b>18 525</b>
Annen rentekostnad		31 056	13 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 056</b>	<b>-13 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 309</b>	<b>5 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-249 260	-392 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 814 566	2 145 298
Sum varige driftsmidler		1 814 566	2 145 298
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		0	100
Sum anleggsmidler		1 814 566	2 145 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 736	19 581
Sum fordringer		17 736	19 581
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 256 955	1 346 210
Sum investeringer		1 256 955	1 346 210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497	37 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497	37 772
Sum omløpsmidler		1 276 188	1 403 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 753</b>	<b>3 548 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 003 234	2 252 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 234</b>	<b>2 252 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 234</b>	<b>2 452 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	728 246	1 036 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 246</b>	<b>1 036 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 246</b>	<b>1 036 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 989	47 487
Annen kortsiktig gjeld		26 285	12 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 274</b>	<b>60 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 520</b>	<b>1 096 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 753</b>	<b>3 548 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 703  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER  
Forretningsadresse: Holtevegen 187  
2372 BRØTTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Molberg Halla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 976 623 703  
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 062	765 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 062</b>	<b>765 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	112 064	36 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	431 566	435 871
Annen driftskostnad		545 383	690 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 089 012</b>	<b>1 162 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 951</b>	<b>-397 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	1 318
Annen finansinntekt		8 817	9 292
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 745	7 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 747</b>	<b>18 525</b>
Annen rentekostnad		31 056	13 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 056</b>	<b>-13 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 309</b>	<b>5 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-249 260	-392 374
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>



Organisasjonsnr: 976 623 703  
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 814 566	2 145 298
Sum varige driftsmidler		1 814 566	2 145 298
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
Sum finansielle anleggsmidler		0	100
Sum anleggsmidler		1 814 566	2 145 398
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 736	19 581
Sum fordringer		17 736	19 581
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 256 955	1 346 210
Sum investeringer		1 256 955	1 346 210
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497	37 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497	37 772
Sum omløpsmidler		1 276 188	1 403 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 753</b>	<b>3 548 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 003 234	2 252 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 003 234</b>	<b>2 252 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 203 234</b>	<b>2 452 494</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	728 246	1 036 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>728 246</b>	<b>1 036 127</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>728 246</b>	<b>1 036 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	132 989	47 487
Annen kortsiktig gjeld	26 285	12 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 274</b>	<b>60 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>887 520</b>	<b>1 096 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 090 753</b>	<b>3 548 961</b>



Organisasjonsnr: 976 623 703  
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	112064.00	36706.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	112064.00	36706.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7777577.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100834.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7878411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6063845.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1814566.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	431566.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Brøttum Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IP7XQ-S65AU-C8AHH-430WG-HPUCC-CTCCH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 12:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP7XQ-S6SAU-C8AHH-4BOWG-HPUCC-CTCCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER  
976 623 703

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 062	765 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>851 062</b>	<b>765 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-112 064	-36 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-431 566	-435 871
Annen driftskostnad		-545 383	-690 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 089 012</b>	<b>-1 162 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-237 951</b>	<b>-397 585</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		185	1 318
Annen finansinntekt		8 817	9 292
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 745	7 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 747</b>	<b>18 525</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-31 056	-13 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 056</b>	<b>-13 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 309</b>	<b>5 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-249 260	-392 374
<b>Sum overføringer</b>		<b>-249 260</b>	<b>-392 374</b>



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER  
976 623 703

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 814 566	2 145 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 814 566</b>	<b>2 145 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 566</b>	<b>2 145 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 736	19 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 736</b>	<b>19 581</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 256 955	1 346 210
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 256 955</b>	<b>1 346 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497	37 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497</b>	<b>37 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 188</b>	<b>1 403 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 090 753</b>	<b>3 548 961</b>



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER  
976 623 703

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 003 234	2 252 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 234</b>	<b>2 252 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 203 234</b>	<b>2 452 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	728 246	1 036 127
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>728 246</b>	<b>1 036 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 989	47 487
Annen kortsiktig gjeld		26 285	12 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 274</b>	<b>60 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>887 520</b>	<b>1 096 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 090 753</b>	<b>3 548 961</b>

Irene Molberg Halla  
styrets leder / daglig leder

Arne Johan Fauskrud  
nestleder

Olav Brodalen  
styremedlem

Inger Paula Vassdal Leine  
styremedlem

John Kristian Bergum  
styremedlem

Steinar Kristoffer Afseth  
styremedlem



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER  
976 623 703

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	112 064	36 706
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>112 064</b>	<b>36 706</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Stiftelsen har to ansatte i deltidsstilling.



STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER  
976 623 703

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 777 577
Tilgang i året	100 834
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 878 411</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 063 845
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 814 566</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	431 566

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**