



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 479 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL, Brug
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 068	715 692
Sum inntekter		802 068	715 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	676 068	747 139
Sum kostnader		676 068	747 140
Driftsresultat		126 000	-31 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 075	6 675
Sum finansinntekter		9 075	6 675
Netto finans		9 075	6 675
Ordinært resultat før skattekostnad		135 075	-24 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 075	-24 772
Årsresultat		135 075	-24 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 075	-24 774
Sum overføringer og disponeringer		135 075	-24 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 212	95 377
Sum fordringer		88 212	95 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 651	125 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 651	125 211
Sum omløpsmidler		194 863	220 588
SUM EIENDELER		194 863	220 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 472	-26 603
Sum opptjent egenkapital		108 472	-26 603
Sum egenkapital		108 472	-26 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		86 391	246 076
Annen kortsiktig gjeld		0	1 116
Sum kortsiktig gjeld		86 391	247 192
Sum gjeld		86 391	247 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 863	220 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517425

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 479 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL, Brug
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 068	715 692
Sum inntekter		802 068	715 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	676 068	747 139
Sum kostnader		676 068	747 140
Driftsresultat		126 000	-31 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 075	6 675
Sum finansinntekter		9 075	6 675
Netto finans		9 075	6 675
Ordinært resultat før skattekostnad		135 075	-24 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 075	-24 772
Årsresultat		135 075	-24 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 075	-24 774
Sum overføringer og disponeringer		135 075	-24 774



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 212	95 377
Sum fordringer		88 212	95 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 651	125 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 651	125 211
Sum omløpsmidler		194 863	220 588
SUM EIENDELER		194 863	220 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 472	-26 603
Sum opptjent egenkapital		108 472	-26 603
Sum egenkapital		108 472	-26 603
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 391	246 076
Annen kortsiktig gjeld		0	1 116
Sum kortsiktig gjeld		86 391	247 192
Sum gjeld		86 391	247 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 863	220 588



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		565 968	479 592	565 968	565 968
Innkrevde felleskostnader garasjer		19 824	19 824	19 824	19 824
Brensel		216 276	216 276	216 256	216 256
Sum inntekter		802 068	715 692	802 048	802 048
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	0	20 000	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	0	0	2 120	0
Forretningsførerhonorar		39 913	38 750	39 913	39 913
Andre tjenester	3	0	1 037	24 000	24 000
Vedlikehold	2	82 570	88 883	88 060	88 060
Elektronisk kommunikasjon		96 985	96 986	103 500	107 600
Forsikring	4	65 698	59 607	66 200	76 800
Kommunale avgifter	5	124 431	165 680	155 326	155 326
Energi		230 300	259 761	246 256	246 256
Renhold, fellesareal		29 277	31 020	32 100	32 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 313	1 996	12 840	12 840
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 400	2 400
Andre driftskostnader	6	3 581	3 419	15 000	15 000
Sum driftskostnader		676 068	747 140	807 715	800 295
Driftsresultat		126 000	-31 448	-5 667	1 753
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 075	6 675	7 093	7 481
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 075	6 675	7 093	7 481
Årsresultat		135 075	-24 774	1 426	9 234
Overføring til/fra egenkapital		135 075	-24 774	0	0

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Balanse

	31.12.23	31.12.22
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	88 212	95 377
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	106 651	125 211
Sum omløpsmidler	194 863	220 588
SUM EIENDELER	194 863	220 588

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Balanse

	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	108 472	-26 603
Sum egenkapital	108 472	-26 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 768
Leverandørgjeld	86 391	246 076
Annen kortsiktig gjeld	0	-1 652
Sum kortsiktig gjeld	86 391	247 192
Sum gjeld	86 391	247 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	194 863	220 588

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Carl Fredrik Røhne
Styreleder

Arne Røhne
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
--	----------	----------

6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 669	75 856
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 901	13 027
Sum	82 570	88 883

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
--	----------	----------

6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 037
Sum	0	1 037

Note 4 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
--	----------	----------

7500 Forsikringspremie	65 698	59 607
Sum	65 698	59 607

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
--	----------	----------

6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	43 027	79 814
7760 Eiendomskatt	81 403	85 867
Sum	124 431	165 680

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7740 Øredifferanser	0	3
7770 Bank og kortgebyrer	3 581	3 417
Sum	3 581	3 419

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Triangelgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Triangelgården

Styreleder	Carl Fredrik Røhne (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Arne Røhne (sign.)	12.04.2024