



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NETOPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 9  
3960 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 335	124 900
Annen driftskostnad		96 890	59 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 225</b>	<b>184 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 775</b>	<b>247 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		199 096	217 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 096</b>	<b>217 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 096</b>	<b>-217 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 679</b>	<b>29 585</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 649	6 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 030</b>	<b>23 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 030</b>	<b>23 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	20 030	23 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 030</b>	<b>23 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 721 434	3 831 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 721 434</b>	<b>3 831 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 721 434</b>	<b>3 831 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 578	6 400
Konsernfordringer	4	1 137 954	1 137 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147 532</b>	<b>1 144 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 503	5 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 503</b>	<b>5 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 335 036</b>	<b>1 150 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 056 470</b>	<b>4 982 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	897 697	897 697
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 697</b>	<b>997 697</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	576 123	596 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-576 123</b>	<b>-596 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>421 574</b>	<b>401 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	69 127	70 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 127</b>	<b>70 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 213 844	3 433 157
Langsiktig konserngjeld	4	1 320 413	963 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 257</b>	<b>4 396 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 384</b>	<b>4 467 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 333	3 171
Betalbar skatt	9	7 286	10 074
Skyldige offentlige avgifter		14 857	96 681
Annen kortsiktig gjeld		3 036	2 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 512</b>	<b>112 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 634 895</b>	<b>4 580 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 056 470</b>	<b>4 982 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 793 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NETOPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 9  
3960 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fink  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 793 206  
NETOPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>432 000</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 335	124 900
Annen driftskostnad		96 890	59 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 225</b>	<b>184 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 775</b>	<b>247 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		199 096	217 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 096</b>	<b>217 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 096</b>	<b>-217 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	5 649	6 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 030</b>	<b>23 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 030</b>	<b>23 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	20 030	23 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 030</b>	<b>23 077</b>



Organisasjonsnr: 996 793 206  
NETOPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 3 721 434 3 831 770  
Sum varige driftsmidler 3 721 434 3 831 770

Sum anleggsmidler 3 721 434 3 831 770

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 9 578 6 400  
Konsernfordringer 4 1 137 954 1 137 954  
Sum fordringer 1 147 532 1 144 354

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 187 503 5 882  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 187 503 5 882

Sum omløpsmidler 1 335 036 1 150 236

SUM EIENDELER 5 056 470 4 982 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 897 697 897 697  
Sum innskutt egenkapital 997 697 997 697

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 576 123 596 153  
Sum opptjent egenkapital -576 123 -596 153

Sum egenkapital 6 421 574 401 544

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8, 9	69 127	70 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 127</b>	<b>70 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 213 844	3 433 157
Langsiktig konserngjeld	4	1 320 413	963 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 257</b>	<b>4 396 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 603 384</b>	<b>4 467 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 333	3 171
Betalbar skatt	9	7 286	10 074
Skyldige offentlige avgifter		14 857	96 681
Annen kortsiktig gjeld		3 036	2 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 512</b>	<b>112 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 634 895</b>	<b>4 580 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 056 470</b>	<b>4 982 006</b>



Organisasjonsnr: 996 793 206  
NETOPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5020008.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5020008.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1298574.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3721434.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-110335.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1137954.00	1137954.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1320413.00	963699.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3213884.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3721435.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

NETOPP EIENDOM AS Org.nr 996 793 206

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2021

NETOPP EIENDOM AS Org.nr 996 793 206

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 020 008
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 020 008</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 298 574)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 721 434</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(110 335)

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 137 954	1 137 954
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 320 413	963 699

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NETOPP HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	897 697	(596 153)	401 544
Årets resultat			20 030	20 030
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>897 697</b>	<b>(576 123)</b>	<b>421 574</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 213 884
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 721 435



Noter 2021

NETOPP EIENDOM AS Org.nr 996 793 206

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	321 652	314 214	7 439
Sum midlertidige forskjeller	321 652	314 214	7 439
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>70 764</b>	<b>69 127</b>	<b>1 637</b>

## Note 9 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	25 679	29 585
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 439	16 204
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>33 118</b>	<b>45 789</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	7 286	10 074
Sum	7 286	10 074
+/- Endring i utsatt skatt	(1 637)	(3 566)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 649</b>	<b>6 508</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	7 286	10 074
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 286</b>	<b>10 074</b>