



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 374 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vekstveien 15  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hjalmar Jaksland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 604	3 311 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 604</b>	<b>3 311 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	108 395	146 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 423	834 206
Annen driftskostnad		279 434	247 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 252</b>	<b>1 228 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 352</b>	<b>2 082 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 562	19 987
Annen finansinntekt		10 742	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		121 492	57 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 797</b>	<b>77 787</b>
Annen rentekostnad		534 136	575 185
Annen finanskostnad		36 494	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 630</b>	<b>575 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 833</b>	<b>-497 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813 519</b>	<b>1 584 909</b>
Skattekostnad		378 379	335 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 435 140</b>	<b>1 249 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 140 000	866 400
Annen egenkapital		295 140	383 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 435 140</b>	<b>1 249 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		844 277	768 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 277</b>	<b>768 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 072 409	13 913 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 072 409</b>	<b>13 913 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 916 687</b>	<b>14 682 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 188	0
Andre kortsiktige fordringer		15 478	14 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 666</b>	<b>14 414</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	530 954	488 308
<b>Sum investeringer</b>		<b>530 954</b>	<b>488 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 599	365 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 599</b>	<b>365 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 219</b>	<b>868 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 579 906</b>	<b>15 550 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 560 000	4 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 560 000</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 292 870	997 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 870</b>	<b>997 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 852 870</b>	<b>5 557 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 908 753	8 171 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 908 753</b>	<b>8 171 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 908 753</b>	<b>8 171 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 063
Betalbar skatt		454 246	400 970
Skyldige offentlige avgifter		141 591	126 648
Utbytte		1 140 000	866 400
Annen kortsiktig gjeld		78 071	423 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 283</b>	<b>1 821 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 727 036</b>	<b>9 993 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 579 905</b>	<b>15 550 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 374 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGARDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vekstveien 15  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hjalmar Jakslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 374 830  
NORGARDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 604	3 311 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 604</b>	<b>3 311 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	108 395	146 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	841 423	834 206
Annen driftskostnad		279 434	247 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 229 252</b>	<b>1 228 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 352</b>	<b>2 082 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 562	19 987
Annen finansinntekt		10 742	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		121 492	57 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 797</b>	<b>77 787</b>
Annen rentekostnad		534 136	575 185
Annen finanskostnad		36 494	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 630</b>	<b>575 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 833</b>	<b>-497 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813 519</b>	<b>1 584 909</b>
Skattekostnad		378 379	335 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 435 140</b>	<b>1 249 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 140 000	866 400
Annen egenkapital		295 140	383 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 435 140</b>	<b>1 249 878</b>



Organisasjonsnr: 993 374 830  
NORGARDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 844 277 768 410  
Sum immaterielle eiendeler 844 277 768 410

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 072 409 13 913 832  
Sum varige driftsmidler 13 072 409 13 913 832

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 13 916 687 14 682 242

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 14 188 0  
Andre kortsiktige fordringer 15 478 14 414  
Sum fordringer 29 666 14 414

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 530 954 488 308  
Sum investeringer 530 954 488 308

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 102 599 365 963  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 599 365 963

Sum omløpsmidler 663 219 868 685

**SUM EIENDELER 14 579 906 15 550 927**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 4 560 000 4 560 000  
Sum innskutt egenkapital 4 560 000 4 560 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 292 870	997 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 870</b>	<b>997 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 852 870</b>	<b>5 557 730</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 908 753	8 171 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 908 753</b>	<b>8 171 905</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 908 753</b>	<b>8 171 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 063
Betalbar skatt		454 246	400 970
Skyldige offentlige avgifter		141 591	126 648
Utbytte		1 140 000	866 400
Annen kortsiktig gjeld		78 071	423 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 283</b>	<b>1 821 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 727 036</b>	<b>9 993 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 579 905</b>	<b>15 550 927</b>



Organisasjonsnr: 993 374 830  
NORGARDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95000.00	129279.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13395.00	17625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108395.00	146904.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23134015.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23134015.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10061606.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13072409.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	841423.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**NORGARDEN EIENDOM AS**

993374830

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORGARDEN EIENDOM AS  
993 374 830

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 604	3 311 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 469 604</b>	<b>3 311 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-108 395	-146 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-841 423	-834 206
Annen driftskostnad		-279 434	-247 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 229 252</b>	<b>-1 228 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 240 352</b>	<b>2 082 306</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 562	19 987
Annen finansinntekt		10 742	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		121 492	57 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 797</b>	<b>77 787</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-534 136	-575 185
Annen finanskostnad		-36 494	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-570 630</b>	<b>-575 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 834</b>	<b>-497 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813 519</b>	<b>1 584 909</b>
Skattekostnad		-378 379	-335 031
<b>Årsresultat</b>		<b>1 435 140</b>	<b>1 249 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 140 000	866 400
Annen egenkapital		295 140	383 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 435 140</b>	<b>1 249 878</b>



NORGARDEN EIENDOM AS  
993 374 830

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		844 277	768 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>844 277</b>	<b>768 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 072 409	13 913 832
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 072 409</b>	<b>13 913 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 916 687</b>	<b>14 682 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 188	0
Andre kortsiktige fordringer		15 478	14 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 666</b>	<b>14 414</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	530 954	488 308
<b>Sum investeringer</b>		<b>530 954</b>	<b>488 308</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 599	365 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 599</b>	<b>365 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 219</b>	<b>868 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 579 905</b>	<b>15 550 927</b>



NORGARDEN EIENDOM AS  
993 374 830

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	4 560 000	4 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 560 000</b>	<b>4 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 292 870	997 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 292 870</b>	<b>997 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 852 870</b>	<b>5 557 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 908 753	8 171 905
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 908 753</b>	<b>8 171 905</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 375	4 063
Betalbar skatt		454 246	400 970
Skyldige offentlige avgifter		141 591	126 648
Utbytte		1 140 000	866 400
Annen kortsiktig gjeld		78 071	423 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 283</b>	<b>1 821 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 727 036</b>	<b>9 993 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 579 905</b>	<b>15 550 927</b>

ÅROS, 18.06.2025

Tore Hjalmar Jakslund  
styrets leder

Evy Berit Jakslund  
styremedlem

Franck Nielsen  
styremedlem

Ulf Jakslund  
styremedlem / daglig leder



NORGARDEN EIENDOM AS  
993 374 830

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORGARDEN EIENDOM AS  
993 374 830

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	95 000	129 279
Arbeidsgiveravgift	13 395	17 625
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>108 395</b>	<b>146 904</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 134 015
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 134 015</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 061 606
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 072 409</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	841 423

## Note 4 - Kortsiktige plasseringer i aksjefond

Navn	Kostpris	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	530 954	530 954



NORGARDEN EIENDOM AS  
993 374 830

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45 600	100	4 560 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ULF JAKSLAND	13 538	29,69	Ordinære
SVINGEN HOLDING AS	9 665	21,20	Ordinære
TORE HJALMAR JAKSLAND	4 512	9,89	Ordinære
FREDRIK AAMODT JAKSLAND	3 247	7,12	Ordinære
HENNING AAMODT JAKSLAND	3 098	6,79	Ordinære
AS AF 12.06.92 VOLE JEPSEN	3 096	6,79	Ordinære
VEL INVEST AS	3 034	6,65	Ordinære
FRANCK NIELSEN	2 707	5,94	Ordinære
THOMAS EREVIK ANDERSEN	2 375	5,21	Ordinære
EVY BERIT JAKSLAND	328	0,72	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 600</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 560 000	997 730	5 557 730
Årsresultat	0	1 435 140	1 435 140
Avsatt utbytte	0	-1 140 000	-1 140 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 560 000</b>	<b>1 292 870</b>	<b>5 852 870</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 824 534
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 908 753
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 072 409
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

For nåværende og fremtidige forpliktelser ovenfor bank er det stilt sikkerhet for kr 20 000 000 i eiendom (gnr. 255, bnr. 153, i Asker)