



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 131 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		18 770 002	11 686 725
Sum inntekter		18 770 002	11 686 725
Kostnader			
Varekostnad		4 544 728	
Lønnskostnad	4	8 283 764	5 600 206
Avskrivning av driftsmidler	2	3 125 960	2 156 898
Annen driftskostnad		4 369 328	1 477 172
Sum kostnader		20 323 780	9 234 276
Driftsresultat		-1 553 779	2 452 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 597 000	3 287 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	18 882	23 755
Annen finansinntekt		4 531	11 869
Sum finansinntekter		3 620 413	3 322 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 781 138	2 326 090
Annen rentekostnad		1 413 972	1 248 620
Sum finanskostnader		4 195 110	3 574 710
Netto finans		-574 697	-252 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 128 476	2 200 363
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-467 116	484 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 661 360	1 716 283
Årsresultat	6	-1 661 360	1 716 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 661 360	1 716 283
Totalresultat		-1 661 360	1 716 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 342 180	2 656 680
Overført fra annen egenkapital		-2 912 342	-940 397
Overføring fra annen innskutt kapital		-1 091 198	
Sum overføringer og disponeringer		-1 661 360	1 716 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 838 175	61 404 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		504 000	
Sum varige driftsmidler	2, 3	95 342 175	61 404 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	73 668 178	54 634 841
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9		903 552
Investeringer i tilknyttet selskap	10	3 805 506	8 305 506
Sum finansielle anleggsmidler		77 473 684	63 843 899
Sum anleggsmidler		172 815 859	125 248 432
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		389 708	
Fordringer			
Kundefordringer		2 518 876	
Andre kortsiktige fordringer	9	19 162 895	4 707 390
Sum fordringer	3	21 681 771	4 707 390
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	262 287	450 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 287	450 214
Sum omløpsmidler		22 333 766	5 157 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		195 149 625	130 406 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		8 757 236	1 781 674
Sum innskutt egenkapital		8 859 236	1 883 674

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 912 342
Sum opptjent egenkapital			2 912 342

Sum egenkapital	6	8 859 236	4 796 016
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	514 840	495 705
Sum avsetninger for forpliktelser		514 840	495 705

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 118 960	26 140 956
Øvrig langsiktig gjeld	9	95 508 873	77 417 517
Sum annen langsiktig gjeld		144 627 834	103 558 473

Sum langsiktig gjeld		145 142 674	104 054 178
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		226 038	
Leverandørgjeld		1 825 882	523 963
Betalbar skatt	7	169	137
Skyldig offentlige avgifter		665 878	768 017
Annen kortsiktig gjeld	9	38 429 749	20 263 725
Sum kortsiktig gjeld		41 147 716	21 555 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		186 290 389	125 610 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 149 625	130 406 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830235

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 131 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 888 131 752
MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		18 770 002	11 686 725
Sum inntekter		18 770 002	11 686 725
Kostnader			
Varekostnad		4 544 728	
Lønnskostnad	4	8 283 764	5 600 206
Avskrivning av driftsmidler	2	3 125 960	2 156 898
Annen driftskostnad		4 369 328	1 477 172
Sum kostnader		20 323 780	9 234 276
Driftsresultat		-1 553 779	2 452 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 597 000	3 287 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	18 882	23 755
Annen finansinntekt		4 531	11 869
Sum finansinntekter		3 620 413	3 322 624
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	2 781 138	2 326 090
Annen rentekostnad		1 413 972	1 248 620
Sum finanskostnader		4 195 110	3 574 710
Netto finans		-574 697	-252 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 128 476	2 200 363
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-467 116	484 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 661 360	1 716 283
Årsresultat	6	-1 661 360	1 716 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 661 360	1 716 283
Totalresultat		-1 661 360	1 716 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 342 180	2 656 680
Overført fra annen egenkapital		-2 912 342	-940 397



Overføring fra annen innskutt kapital	-1 091 198	
Sum overføringer og disponeringer	-1 661 360	1 716 283



Organisasjonsnr: 888 131 752
MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		94 838 175	61 404 533
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		504 000	
Sum varige driftsmidler	2, 3	95 342 175	61 404 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
10		73 668 178	54 634 841
Investering i annet foretak i samme konsern			
10			
Lån til foretak i samme konsern			
	9		903 552
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	3 805 506	8 305 506
Sum finansielle anleggsmidler		77 473 684	63 843 899
Sum anleggsmidler		172 815 859	125 248 432
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		389 708	
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 518 876	
Andre kortsiktige fordringer			
	9	19 162 895	4 707 390
Sum fordringer	3	21 681 771	4 707 390
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	262 287	450 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 287	450 214
Sum omløpsmidler		22 333 766	5 157 604
SUM EIENDELER		195 149 625	130 406 036



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		8 757 236	1 781 674
Sum innskutt egenkapital		8 859 236	1 883 674

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 912 342
Sum opptjent egenkapital			2 912 342

Sum egenkapital	6	8 859 236	4 796 016
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	514 840	495 705
Sum avsetninger for forpliktelser		514 840	495 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	49 118 960	26 140 956
Øvrig langsiktig gjeld	9	95 508 873	77 417 517
Sum annen langsiktig gjeld		144 627 834	103 558 473

Sum langsiktig gjeld		145 142 674	104 054 178
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		226 038	
Leverandørgjeld		1 825 882	523 963
Betalbar skatt	7	169	137
Skyldig offentlige avgifter		665 878	768 017
Annen kortsiktig gjeld	9	38 429 749	20 263 725
Sum kortsiktig gjeld		41 147 716	21 555 842

Sum gjeld		186 290 389	125 610 020
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 149 625	130 406 036
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 888 131 752
MULTI VEDLIKEHOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Multi Vedlikehold Eiendom AS

Org.nr.: 888 131 752



Resultatregnskap			
Multi Vedlikehold Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter		18 770 002	11 686 725
Sum driftsinntekter		18 770 002	11 686 725
Varekostnad		4 544 728	0
Lønnskostnad	4	8 283 764	5 600 206
Avskrivning av driftsmidler	2	3 125 960	2 156 898
Annen driftskostnad		4 369 328	1 477 172
Sum driftskostnader		20 323 780	9 234 276
Driftsresultat		-1 553 779	2 452 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 597 000	3 287 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	18 882	23 755
Annen finansinntekt		4 531	11 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-2 781 138	-2 326 090
Annen rentekostnad		-1 413 972	-1 248 620
Resultat av finansposter		-574 697	-252 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 128 476	2 200 363
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-467 116	484 080
Årsresultat	6	-1 661 360	1 716 283
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-2 342 180	-2 656 680
Overført fra annen egenkapital		2 912 342	940 397
Overføring fra annen innskutt kapital		1 091 198	0
Sum overføringer		-1 661 360	1 716 283





Balanse			
Multi Vedlikehold Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		94 838 175	61 404 533
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		504 000	0
Sum varige driftsmidler	2, 3	95 342 175	61 404 533
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	73 668 178	54 634 841
Lån til foretak i samme konsern	9	0	903 552
Investeringer i tilknyttet selskap	10	3 805 506	8 305 506
Sum finansielle anleggsmidler		77 473 684	63 843 899
Sum anleggsmidler		172 815 859	125 248 432
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		389 708	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 518 876	0
Andre kortsiktige fordringer	9	19 162 895	4 707 390
Sum fordringer	3	21 681 771	4 707 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	262 287	450 214
Sum omløpsmidler		22 333 766	5 157 604
Sum eiendeler		195 149 625	130 406 036



Balanse			
Multi Vedlikehold Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 757 236	1 781 674
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		8 859 236	1 883 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 912 342
Sum opptjent egenkapital		0	2 912 342
Sum egenkapital	6	8 859 236	4 796 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	514 840	495 705
Sum avsetning for forpliktelser		514 840	495 705
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	49 118 960	26 140 956
Øvrig langsiktig gjeld	9	95 508 873	77 417 517
Sum annen langsiktig gjeld		144 627 834	103 558 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 038	0
Leverandørgjeld		1 825 882	523 963
Betalbar skatt	7	169	137
Skyldig offentlige avgifter		665 878	768 017
Annen kortsiktig gjeld	9	38 429 749	20 263 725
Sum kortsiktig gjeld		41 147 716	21 555 842
Sum gjeld		186 290 389	125 610 020
Sum egenkapital og gjeld		195 149 625	130 406 036

Aksdal, den, 18.07.2022
Styret i Multi Vedlikehold Eiendom AS

 John Steinar Pedersen Styremedlem	 Rune Johan Simonsen styreleder
---	---

Multi Vedlikehold Eiendom AS Side 4



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr 31.12.2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er basert på saldo avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrigt kundefordringer an uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Ved tjenestesalg/leieinntekt:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/utleietjenesten . Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	64 787 916			64 787 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 464 860	203 752	394 990	37 063 603
= Anskaffelseskost 31.12.21	101 252 776	203 752	394 990	101 851 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 414 601	28 752	65 990	6 509 343
= Bokført verdi 31.12.21	94 838 175	175 000	329 000	95 342 175
Årets ordinære avskrivninger	3 031 218	28 752	65 990	3 125 960
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			

Note 3 Langsiktig gjeld, pant mv. - sikkerhetsstillelser

Oversikt over pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 118 960	26 140 956
Øvrig langsiktig gjeld		77 417 517
Sum annen langsiktig gjeld	49 118 960	103 558 473

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 9.000.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	94 838 175	61 404 533
Sum	94 838 175	61 404 533

Sikkerhetsstillelser datterselskap:

Det er stillet betjenings-garanti for lån hos datterselskap, Sundvegen 20 AS.
Eiendommer er stillet som sikkerhet for lån hos søsterselskap Sundvegen 20 AS
Lånet garantien og pantstillelser knytter seg til, utgjør pr 31.12 kr 27 733 000

Selvskyldnerkausjon tilknyttet selskap :

Det er stillet selvskyldnerkausjon for banklån i Tysnes Næringspark MVE AS
Selvskyldnerkausjonen er pålydende kr 9 000 000
Det er stillet selvskyldnerkausjon for banklån i Eldøyane 141 AS.
Selvskyldnerkausjonen er pålydende kr 2 260 000

Sikkerhetsstillelser til søsterselskap

Eiendommer, fordringer og driftstilbehør er stillet som sikkerhet for banklån i søsterselskap Multi Vedlikehold Drift AS
Lånet sikkerhetsstillelsen er gitt utgjør pr 31.12 kr 4 303 000



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multi Vedlikehold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Industrier AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Steinar Pedersen	Styremedlem	5
Rune Johan Simonsen	styreleder	95
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	2 000	1 781 674	2 912 342	4 796 016
Årets resultat			-1 091 198	-570 162	-1 661 360
Mottatt konsernbidrag			8 066 760		8 066 760
Avgitt konsernbidrag				-2 342 180	-2 342 180
Pr. 31.12.2021	100 000	2 000	8 757 236	0	8 859 236



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 788 989	749 457
Endring i utsatt skatt	-2 256 105	-265 377
Skattekostnad ordinært resultat	-467 116	484 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 128 476	2 200 363
Permanente forskjeller	5 221	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 978	-56 741
Mottatt konsernbidrag	10 342 000	1 263 000
Avgitt konsernbidrag	-8 131 000	-3 406 000
Skattepliktig inntekt	767	622
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 277 591	-251 543
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 788 820	-749 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 066 580	1 001 000
Sum betalbar skatt i balansen	169	137

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 569 005	1 664 232	-904 774
Fordringer	-700 000	0	700 000
Gevinst – og tapskonto	471 175	588 971	117 796
Sum	2 340 180	2 253 203	-86 978
Grunnlag for utsatt skatt	2 340 180	2 253 203	-86 978
Utsatt skatt (22 %)	514 840	495 705	-19 135

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 131 884.



Multi Vedlikehold Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	14 103 140	5 453 552
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	14 103 140	5 453 552

	Leverandørgjeld		Gjeld kortsiktig og langsiktig	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	114 504 030	92 263 153
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	114 504 030	92 263 153

Konsern-mellomværender er renteberegnet

Note 10 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Aksdal Næringsbygg AS	Tysvær	100,0%	5 865 897	5 800 636	492 783
Eldøyane 141 AS	Tysvær	33,3%	790 200	1 075 800	148 929
Grossistbygg AS	Haugesund	49,0%	1 876 700	1 017 460	379 097
Halvfjordingen AS	ETNE	50,0%	1 000 000	1 014 078	16 863
Liarvåg Feriehus AS	Tysvær	100,0%	13 033 772	13 078 265	-2 034 100
Meatjønnsvegen 37 AS	Tysvær	100,0%	11 223 907	4 188 032	590 027
Multi Eiendom Drift as	Tysvær	100,0%	30 000	24 705	275
Multi Hotelldrift AS	Tysvær	100,0%	30 000	30 000	
Multi Pizza Haukeil AS	Vinje	100,0%	100 000	-215 958	-309 958
Multi Pizza Odda AS	Tysvær	100,0%	250 000	216 692	-27 308
Odda Invest AS	Stord	100,0%	12 076 000	-172 881	-314 205
Sagvåg Invest AS	STORD	100,0%	2 873 337	288 771	188 771
Solstrand Feriehus AS	Tysvær	100,0%	2 300 000	832 590	-493 603
Stord Grossistbygg AS	Ringerike	100,0%	2 607 194	440 929	192 831
Sundvegen 20 AS	Tysvær	100,0%	23 604 071	980 922	1 087 957
Tynes Næringspark MVE as	Tysvær	50,0%	138 567	757 690	320 921
Sum			77 799 645	29 357 730	239 280

Stemmeandel er lik eierandel



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Multi Vedlikehold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Multi Vedlikehold Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WKKOO-SPU7O-VB2KY-3C8EH-UN077-7M7W3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Multi Vedlikehold Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 25. juli 2022
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WKKOO-SPU7O-VB2KY-3C8EH-UN0Y7-7M7W3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-26 07:20:59 UTC



Penneo Dokumentnr: WKKOO-SFU70-VB2KY-3C8EH-UN0Y7-7M7W3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>