



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 244 034
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brynhild Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 053 600	989 448
Sum inntekter		1 053 600	989 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-671 926	-635 994
Sum kostnader		-695 886	-659 954
Driftsresultat		357 714	329 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 155	11 559
Sum finanskostnader		-130 346	-139 855
Netto finans		-114 191	-128 296
Ordinært resultat før skattekostnad		243 523	201 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 523	201 198
Årsresultat	9,13	243 523	201 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 523	201 198
Sum overføringer og disponeringer		243 523	201 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	20 540 001	20 540 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	102 125	102 125
Sum varige driftsmidler		20 642 126	20 642 126
Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	102 376	95 034
Andre fordringer	11	18 523	11 262
Sum fordringer		120 899	106 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	266 250	384 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 150	490 681
Sum omløpsmidler		387 149	490 681
SUM EIENDELER		21 029 276	21 132 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 248 914	3 005 391
Sum opptjent egenkapital		3 248 914	3 005 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 248 914	3 005 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 374 316	3 676 079
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 240 000	14 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 614 316	17 916 079
Sum langsiktig gjeld		17 614 316	17 916 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 614	172 787
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 433	38 551
Sum kortsiktig gjeld		166 046	211 337
Sum gjeld		17 780 362	18 127 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 029 276	21 132 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 614 316	17 916 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498049

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 244 034
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynhild Røst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 053 600	989 448
Sum inntekter		1 053 600	989 448
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-23 961	-23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-671 926	-635 994
Sum kostnader		-695 886	-659 954
Driftsresultat		357 714	329 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 155	11 559
Sum finanskostnader		-130 346	-139 855
Netto finans		-114 191	-128 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 523	201 198
Årsresultat	9,13	243 523	201 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 523	201 198
Sum overføringer og disponeringer		243 523	201 198



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	20 540 001	20 540 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	102 125	102 125
Sum varige driftsmidler		20 642 126	20 642 126

Sum anleggsmidler **20 642 126** **20 642 126**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	102 376	95 034
Andre fordringer	11	18 523	11 262
Sum fordringer		120 899	106 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	266 250	384 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 150	490 681

Sum omløpsmidler **387 149** **490 681**

SUM EIENDELER **21 029 276** **21 132 807**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	3 248 914	3 005 391
Sum opptjent egenkapital		3 248 914	3 005 391

Sum egenkapital **3 248 914** **3 005 391**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 374 316	3 676 079
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 240 000	14 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 614 316	17 916 079
Sum langsiktig gjeld		17 614 316	17 916 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 614	172 787
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		35 433	38 551
Sum kortsiktig gjeld		166 046	211 337
Sum gjeld		17 780 362	18 127 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 029 276	21 132 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	17 614 316	17 916 079



Organisasjonsnr: 986 244 034
SOLPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solplassen Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		932 736	895 584	942 400	544 863
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	387 937
Tillegg elektroniske fellesavtaler		97 728	89 664	97 800	101 200
Andre tillegg	1	23 136	4 200	0	9 600
Sum driftsinntekter		1 053 600	989 448	1 040 200	1 043 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 961	-2 961	-3 000	-2 961
Styrehonorar	3	-21 000	-21 000	-21 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-59 325	-58 695	-60 800	-61 320
Eksterne honorar	4	-11 972	-6 250	-5 800	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-44 282	-88 467	-25 000	-25 000
Vaktmestertjenester		-42 097	0	-50 000	-50 000
Løpende vedlikehold	6	-38 156	-52 118	-7 500	-55 000
Periodisk vedlikehold	7	-146 250	-93 630	-80 000	-22 000
Elektroniske fellesavtaler		-95 133	-93 120	-97 800	-101 200
Forsikring		-67 024	-59 843	-65 800	-71 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-103 627	-106 765	-111 000	-111 000
Eiendomsavgifter		-53 258	-59 537	-61 900	-61 900
Energi, felles		-8 691	-9 909	-10 400	-10 800
Andre driftsutgifter	8	-2 111	-7 660	-5 200	-5 200
Sum driftskostnader		-695 886	-659 954	-605 200	-604 781
DRIFTSRESULTAT		357 714	329 494	435 000	438 819
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 155	11 559	2 900	9 300
Finanskostnader		-130 346	-139 855	-131 729	-137 975
Netto finansposter		-114 191	-128 296	-128 829	-128 675
Resultat før skattekostnad		243 523	201 198	306 171	310 144
Ordinært resultat etter skatt		243 523	201 198	306 171	310 144
ÅRSRESULTAT	9, 13	243 523	201 198	306 171	310 144
Disponering av totalresultat:		243 523	201 198	306 171	310 144
Overført til annen egenkapital		243 523	201 198	0	0

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	20 540 001	20 540 001
Andre anleggsmidler	10	102 125	102 125
Sum anleggsmidler		20 642 126	20 642 126
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	5 950
Periodiserte kostnader	11	102 376	89 084
Mellomregning Klare Finans	11	14 343	8 057
Opptjente renter	11	4 180	3 205
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	266 250	384 385
Sum omløpsmidler		387 150	490 681
SUM EIENDELER		21 029 276	21 132 807

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 247 314	3 003 791
Sum egenkapital		3 248 914	3 005 391
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 374 316	3 676 079
Borettsinnskudd	14, 16	14 240 000	14 240 000
Sum langsiktig gjeld		17 614 316	17 916 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 614	172 787
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		14 343	14 007
Påløpte renter		20 443	22 013
Påløpte kostnader		647	2 531
Sum kortsiktig gjeld		166 046	211 337
Sum gjeld		17 780 362	18 127 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 029 276	21 132 807
Pantstillelser	14	17 614 316	17 916 079

Sted: _____, dato: _____

Vincent Roselló Hagerup
Leder

Grethe Karin Bjørsvik
Styremedlem

Kari Kristine Rogne
Styremedlem

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Dugnad	9 600	4 200
El-bil	13 536	0
Sum andre tillegg	23 136	4 200



Solplassen Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum personalkostnader	2 961	2 961

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon:

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	21 000	21 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Teknisk rådgivning	5 950	0
Sum eksterne honorarer	11 972	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder befaring av lekkasje.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	11 250
Avtale om vintervedlikehold	0	51 125
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 303	3 904
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 606	9 991
Avtale om kontroll av el-anlegg	15 965	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	13 408	12 197
Sum drifts- og serviceavtaler	44 282	88 467

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) ført på egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 184	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	14 694	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 424	0
Reparasjon og vedlikehold annet	855	0
Sum vedlikehold	38 156	52 118

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 986 244 034 - 262



Solplassen Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	146 250	93 630
Sum periodisk vedlikehold	146 250	93 630

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av lekkasje på tak.



Solplassen Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 297
Gaver	0	650
Generalforsamling/årsmøte	823	2 000
Bankgebyrer	620	1 213
Andre gebyrer	668	499
Sum andre driftsutgifter	2 111	7 660

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	279 344	369 675
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	243 523	201 198
Avdrag lån	-301 763	-291 529
Årets endring i disponible midler	-58 240	-90 331
Disponible midler i periodens slutt	221 104	279 344
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	221 104	279 344

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	396 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	396 920
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 300 000	19 240 000	102 125	0
Antatt levetid i år :				10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2003

Solskjerming er oppført i perioden 2009.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Solplassen Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatte TREKK	6	6
Bankinnskudd	266 244	384 379
Sum bankinnskudd	266 250	384 385

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 005 391	2 804 192
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	3 003 791	2 802 592
Årets resultat	243 523	201 198
Annen egenkapital 31.12	3 247 314	3 003 791
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 248 914	3 005 391

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 540 001
Restgjeld 31.12	17 614 316

Pålydende pantstillelser var kr. 25 540 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Solplassen Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	90517231559	146217591
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2003
Rentesats:	6.65 %	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente (01.08.24)
Beregnet innfridd:	30.06.2024	01.05.2034
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	67 379	3 608 700
Avdrag i perioden:	44 319	257 444
Lånesaldo 31.12:	23 060	3 351 256
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 914 046

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146217591	8	241 692	1 933 536
	8	177 215	1 417 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231559	8	1 663	13 304
	8	1 219	9 752

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	14 240 000	14 240 000
Sum innskudd	14 240 000	14 240 000



Resultat og balanse med noter for Solplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solplassen Borettslag

Styreleder	Vincent Roselló Hagerup (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Kari Kristine Rogne (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Grethe Karin Bjørsvik (sign.)	04.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solplassen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E73VK-ZGEB1-U7PDA-3X5EG-NGIZQ-8A0BE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 16:05:19 UTC



Penneo DokumentInokkelt:E73VK-ZGEB1-U7PDA-3X5EG-NGIZQ-8A0BE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>