



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 494 573
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Skien Boligbyggelag Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pedersen, Carina Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 914	1 813 896
Sum inntekter		1 963 914	1 813 896
Kostnader			
Varekostnad		37 813	26 313
Lønnskostnad	1	2 000	2 212
Avskrivning av driftsmidler	2	4 663	
Annen driftskostnad	1, 3	684 626	498 213
Sum kostnader		729 101	526 738
Driftsresultat		1 234 813	1 287 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 320	1 558
Sum finansinntekter		8 320	1 558
Annen rentekostnad		339 592	375 782
Sum finanskostnader		339 592	375 782
Netto finans		-331 272	-374 224
Ordinært resultat før skattekostnad		903 541	912 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 541	912 934
Årsresultat	4, 5	903 541	912 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 541	912 934
Totalresultat		903 541	912 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		903 541	912 934
Sum overføringer og disponeringer		903 541	912 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 593 418	19 593 418
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 597	
Sum varige driftsmidler		19 682 015	19 593 418
Sum anleggsmidler		19 682 015	19 593 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		769	4 676
Sum fordringer		769	4 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 142	745 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 142	745 523
Sum omløpsmidler		732 911	750 199
SUM EIENDELER		20 414 926	20 343 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 795 609	7 892 068
Sum opptjent egenkapital		8 795 609	7 892 068
Sum egenkapital	4, 5	8 797 409	7 893 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 236 911	8 059 004
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 273 625	4 273 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 510 536	12 332 629
Sum langsiktig gjeld		11 510 536	12 332 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 582	8 378
Annen kortsiktig gjeld		98 399	108 741
Sum kortsiktig gjeld		106 981	117 119
Sum gjeld		11 617 517	12 449 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 414 926	20 343 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410831

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 494 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Callisto Regnskap AS
Brugata 14
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen, Carina Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 987 494 573
LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 914	1 813 896
Sum inntekter		1 963 914	1 813 896
Kostnader			
Varekostnad		37 813	26 313
Lønnskostnad	1	2 000	2 212
Avskrivning av driftsmidler	2	4 663	
Annen driftskostnad	1, 3	684 626	498 213
Sum kostnader		729 101	526 738
Driftsresultat		1 234 813	1 287 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 320	1 558
Sum finansinntekter		8 320	1 558
Annen rentekostnad		339 592	375 782
Sum finanskostnader		339 592	375 782
Netto finans		-331 272	-374 224
Ordinært resultat før skattekostnad		903 541	912 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 541	912 934
Årsresultat	4, 5	903 541	912 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 541	912 934
Totalresultat		903 541	912 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		903 541	912 934
Sum overføringer og disponeringer		903 541	912 934



Organisasjonsnr: 987 494 573
LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 593 418	19 593 418
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 597	
Sum varige driftsmidler		19 682 015	19 593 418
Sum anleggsmidler		19 682 015	19 593 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		769	4 676
Sum fordringer		769	4 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 142	745 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 142	745 523
Sum omløpsmidler		732 911	750 199
SUM EIENDELER		20 414 926	20 343 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 795 609	7 892 068
Sum opptjent egenkapital		8 795 609	7 892 068
Sum egenkapital	4, 5	8 797 409	7 893 868



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 236 911	8 059 004
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 273 625	4 273 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 510 536	12 332 629
Sum langsiktig gjeld		11 510 536	12 332 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 582	8 378
Annen kortsiktig gjeld		98 399	108 741
Sum kortsiktig gjeld		106 981	117 119
Sum gjeld		11 617 517	12 449 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 414 926	20 343 617



Organisasjonsnr: 987 494 573
LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

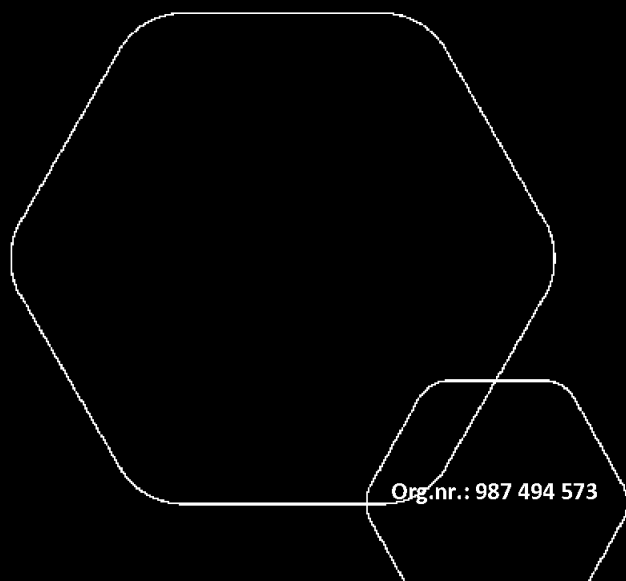


Årsregnskap 2023

Lunde Boligpark Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Org.nr.: 987 494 573



RESULTATREGNSKAP

LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 963 914	1 813 896
Sum driftsinntekter		1 963 914	1 813 896
Varekostnad		37 813	26 313
Lønnskostnad	1	2 000	2 212
Avskrivning av driftsmidler	2	4 663	0
Annen driftskostnad	1, 3	684 626	498 213
Sum driftskostnader		729 101	526 738
Driftsresultat		1 234 813	1 287 158
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 320	1 558
Annen rentekostnad		339 592	375 782
Resultat av finansposter		-331 272	-374 224
Resultat før skattekostnad		903 541	912 934
Årsresultat	4, 5	903 541	912 934
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		903 541	912 934
Sum overføringer		903 541	912 934



BALANSE

LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 593 418	19 593 418
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 597	0
Sum varige driftsmidler		19 682 015	19 593 418
Sum anleggsmidler		19 682 015	19 593 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		769	4 676
Sum fordringer		769	4 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 142	745 523
Sum omløpsmidler		732 911	750 199
Sum eiendeler		20 414 926	20 343 617



BALANSE

LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 795 609	7 892 068
Sum opptjent egenkapital		8 795 609	7 892 068
Sum egenkapital	4, 5	8 797 409	7 893 868
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 236 911	8 059 004
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 273 625	4 273 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 510 536	12 332 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 582	8 378
Annen kortsiktig gjeld		98 399	108 741
Sum kortsiktig gjeld		106 981	117 119
Sum gjeld		11 617 517	12 449 749
Sum egenkapital og gjeld		20 414 926	20 343 617

Lunde, 29.04.2024
Styret i Lunde Boligpark Borettslag

Lundefaret, Sigrun Marie
styremedlem

Pedersen, May Brit
styremedlem

Pedersen, Carina Syvertsen
Fungerende styreleder



LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

987 494 573

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

FORTSATT DRIFT

Styrets arbeid har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettet for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt.

INNTEKTER

Inntektene består av innkrevde felleskostnader for å dekke renter og avdrag på borettslagets gjeld samt løpende drift og skal ikke gå med overskudd utover dette.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlaget for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	0	212
Sum	2 000	2 212

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar til styreleder.

FORRETNINGSFØRER

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 47 363 inkl. mva.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 406 inkl. mva.

LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

SIDE 5



LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

987 494 573

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 593 418		19 593 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		93 260	93 260
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 593 418	93 260	19 686 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 663	4 663
= Bokført verdi 31.12.23	19 593 418	88 597	19 682 015
Årets ordinære avskrivninger		4 663	4 663
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Reparasjon og vedlikehold bygninger

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 417	5 386

Note 4 Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Pr 01.01.	633 079	510 922	633 079	625 930
Årets resultat	903 541	912 934	900 000	900 000
Fradrag for investering	-93 260	0	0	0
Tilbakeføring avskrivning	4 663	0	0	0
Avdrag betalt på langsiktig lån	-822 093	-790 777	-828 000	-858 000
Pr 31.12.	625 930	633 079	705 079	667 930
Kontroll				
Omløpsmidler	732 911	750 199		
Kortsiktig gjeld	-106 981	-117 119		
Disponible midler	625 930	633 079		

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egen- kapital	Fond til fremtidig vedlikeh.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 800	250 000	7 642 068	7 893 868
Pr. 01.01.2023	1 800	250 000	7 642 068	7 893 868
Årets overskudd			903 541	903 541
Pr. 31.12.2023	1 800	250 000	8 545 609	8 797 409

LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG

SIDE 6

**LUNDE BOLIGPARK BORETTSLAG****987 494 573****Note 6 Langsiktig gjeld****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 236 911	8 059 004
Borettsinnskudd	4 273 625	4 273 625
Sum	11 510 536	12 332 629

Borettsinnskudd

	2023	2022
Innskudd trinn 1 fra 2005	2 220 000	2 220 000
Garasjeinnskudd fra 2005	415 625	415 625
Innskudd trinn 2 fra 2006	1 500 000	1 500 000
Garasjeinnskudd fra 2006	138 000	138 000
Sum borettsinnskudd	4 273 625	4 273 625

Panteopplysninger

	2023
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 510 536
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 593 418
Del av gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 691 697



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lunde Boligpark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lunde Boligpark Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 7HAHC-28Z7N-060AF-VUJCY-Q5E4C-MH#1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lunde, 10. mai 2024
Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7H4HC-28Z7N-060AF-VUXCY-Q5F4C-MH#1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nielsen, Tommy

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-63466

IP: 185.222.xxx.xxx

2024-05-10 08:03:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HAHC-28Z7N-060AF-VUXCY-Q5E4C-MHH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>