



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 021 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roviksveien 47
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		0	6 000
Kostnader			
Varekostnad	1	4 940	
Lønnskostnad	2	92	
Annen driftskostnad	2	108 478	69 216
Sum kostnader		113 510	69 216
Driftsresultat		-113 510	-63 216
Annen rentekostnad		105 343	126 750
Sum finanskostnader		105 343	126 750
Netto finans		-105 343	-126 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 853	-189 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 853	-189 966
Årsresultat		-218 853	-189 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 853	-189 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 853	-189 966
Sum overføringer og disponeringer		-218 853	-189 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler		283 720	283 720
Sum anleggsmidler		283 720	283 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 702 904	9 328 276
Sum varer		14 702 904	9 328 276
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 806	
Sum fordringer		94 806	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum omløpsmidler		14 797 723	9 328 289
SUM EIENDELER		15 081 443	9 612 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	7 820 544	7 601 691
Sum opptjent egenkapital		-7 820 544	-7 601 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-6 820 544	-6 601 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	19 772 618	15 072 618
Sum annen langsiktig gjeld		19 772 618	15 072 618
Sum langsiktig gjeld		19 772 618	15 072 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	910 617	1 012 508
Leverandørgjeld		1 093 944	14 938
Annen kortsiktig gjeld		124 808	113 636
Sum kortsiktig gjeld		2 129 369	1 141 081
Sum gjeld		21 901 987	16 213 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 081 443	9 612 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522022

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 021 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roviksveien 47
4328 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		0	6 000
Kostnader			
Varekostnad	1	4 940	
Lønnskostnad	2	92	
Annen driftskostnad	2	108 478	69 216
Sum kostnader		113 510	69 216
Driftsresultat		-113 510	-63 216
Annen rentekostnad		105 343	126 750
Sum finanskostnader		105 343	126 750
Netto finans		-105 343	-126 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 853	-189 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		-218 853	-189 966
Årsresultat		-218 853	-189 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-218 853	-189 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-218 853	-189 966
Sum overføringer og disponeringer		-218 853	-189 966



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler		283 720	283 720
Sum anleggsmidler		283 720	283 720
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 702 904	9 328 276
Sum varer		14 702 904	9 328 276
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		94 806	
Sum fordringer		94 806	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	12	12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	12
Sum omløpsmidler		14 797 723	9 328 289
SUM EIENDELER		15 081 443	9 612 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	7 820 544	7 601 691
Sum opptjent egenkapital		-7 820 544	-7 601 691
Sum egenkapital		-6 820 544	-6 601 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	19 772 618	15 072 618
Sum annen langsiktig gjeld		19 772 618	15 072 618



Sum langsiktig gjeld		19 772 618	15 072 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	910 617	1 012 508
Leverandørgjeld		1 093 944	14 938
Annen kortsiktig gjeld		124 808	113 636
Sum kortsiktig gjeld		2 129 369	1 141 081
Sum gjeld		21 901 987	16 213 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 081 443	9 612 009



Organisasjonsnr: 982 021 804
BRØDRENE GULBRANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021 for Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982021804

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		0	6 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	4 940	0
Lønnskostnad	2	92	0
Annen driftskostnad	2	108 478	69 216
Sum driftskostnader		113 510	69 216
DRIFTSRESULTAT		(113 510)	(63 216)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 343	126 750
Sum finanskostnader		105 343	126 750
NETTO FINANSPOSTER		(105 343)	(126 750)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(218 853)	(189 966)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(218 853)	(189 966)
ÅRSRESULTAT		(218 853)	(189 966)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(218 853)	(189 966)
SUM OVERF. OG DISP.		(218 853)	(189 966)



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		283 720	283 720
Sum immaterielle eiendeler		283 720	283 720
SUM ANLEGGSMIDLER		283 720	283 720
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	14 702 904	9 328 276
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 806	0
Sum fordringer		94 806	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13	13
SUM OMLØPSMIDLER		14 797 723	9 328 289
SUM EIENDELER		15 081 443	9 612 009
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,8	(7 820 544)	(7 601 691)
Sum opptjent egenkapital		(7 820 544)	(7 601 691)
SUM EGENKAPITAL		(6 820 544)	(6 601 691)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	19 772 618	15 072 618
Sum annen langsiktig gjeld		19 772 618	15 072 618
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 772 618	15 072 618
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	910 617	1 012 508
Leverandørgjeld		1 093 944	14 938
Annen kortsiktig gjeld		124 808	113 636
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 129 369	1 141 081
SUM GJELD		21 901 987	16 213 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 081 443	9 612 009

Sandnes

Jan Egil Gulbrandsen
Styreleder

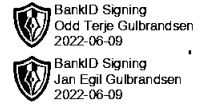
Odd Terje Gulbrandsen
Styremedlem

Årsregnskap for Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982021804



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Varer under tilvirkning

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har rettigheter i et tomteområdet i Bokn kommune. Tomteområdet benyttes til utbygging av fritidseiendommer. Selskapets prosjekter blir inntektsført etter fullført kontrakts metode.

	I år	I fjor
Bokført verdi av tomt og utbyggingsprosjekter		
Tomter	2 934 148	2 934 148
Anlegg under utførelse	11 768 756	6 394 127
Tilsammen	14 702 905	9 328 276
Påløpte kostnader solgte fritidseiendommer	0	0
Andel av utestående fordringer som er holdt tilbake av kundene i henhold til betingelsene i kontrakten	0	0

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser verken i år eller ifjor til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr. 13 134 inkl. merverdiavgift.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter Lov om avtalefestet pensjonsordning.

Avtale om OTP er ikke tegnet.



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-218 853
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-218 853

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	283 720
= Ordinær skattekostnad	283 720
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 355 356	8 136 503
= Grunnlag utsatt skatt	-8 355 356	-8 136 503
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 355 356	8 136 503
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 355 356	8 136 503
Utsatt skattefordel	1 838 178	1 790 031
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 355 356	6 846 868
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 838 178	1 506 311
Bokført utsatt skattefordel	0	283 720

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13.



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-7 601 691	-6 601 691
Anvendt til årsresultat		-218 853	-218 853
Pr 31.12.	1 000 000	-7 820 544	-6 820 544

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
J E Gulbrandsen Pengebinge AS	900	
Odd Terje Gulbrandsen, daglig leder / styremedlem		100

J E Gulbrandsen Pengebinge AS eies 100 % av styreleder Jan Egil Gulbrandsen.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift i selskapet er tilstede. Årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetningen. Den vesentlige finansieringen av selskapet er foretatt av aksjonærene direkte, og tilgodehavende hos aksjonær er per 31.12. kr 19 772 618. Styret mener også at det foreligger verdier i tomteområdet som tilsvarer bokførte balanseverdier. Styret har forventninger om at salg av tomtene i området skal sikre positive resultater i fremtiden. Det er bygget og ferdigstilt 2 hytter i 2021, som ligger ute for salg til en samlet verdi på cirka 7 millioner kroner. Resten av gjelden er tomter - ca 16 stk som enda ikke er bebygget. Det foreligger prospekt for salg av tomtene.

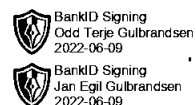
Note 9 - Annen langsiktig gjeld

	Pr. 31.12	Pr. 01.01.
Langsiktig gjeld til J.E.G Pengebinge AS	19 772 618	15 072 618

Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS og J.E.Gulbrandsen Pengebinge AS inngikk i 2012 en avtale om refinansiering av lånet som tidligere var gitt fra Norcan Invest AS. Lånet er rente- og avdragsfritt inntil videre.



Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS



Noter 2021

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner og garantiansvar

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	910 617	1 012 508

Pantsatte eiendeler:

DNB Bank ASA har pant pålydende kr 3 000 000 i alle varelager og driftsløsøre.



Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.21 kr 20 683 235 og per 31.12.20 kr 16 085 126.

Garantiansvar: Selskapets avgitte garantier er frigitt i sin helhet.



Byrå SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Klient 00305 Brødrene Gulbrandsen Eiendom AS
Periode 2021

Posteringsjournal
Utskrift fra Visma Finale Årsoppgjør
Dato : 07/06/2022 13:14 Side 1 av 1

	Bilagsnr	Dato	Debet	Kredit	Beløp	Anmerkning	
Disponeringer							
Avslutning	210000000	31122021	2080	8990	218 852,97	Udekket tap	 BankID Signing Odd Terje Gulbrandsen 2022-06-09
Disponeringer					218 852,97		 BankID Signing Jan Egil Gulbrandsen 2022-06-09
Totalt alle posteringer					218 852,97		

Tilleggspostingene ovenfor er utført etter instruks fra selskapet.

Sted: Dato: Sign: