



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kimestad
3195 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 488	1 030 456
Sum inntekter	1	1 073 488	1 030 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	284 702
Annen driftskostnad	1, 2	461 478	517 867
Sum kostnader		732 280	802 569
Driftsresultat		341 208	227 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	61 008	63 081
Sum finansinntekter		61 008	63 081
Annen rentekostnad		355 640	279 198
Sum finanskostnader		355 640	279 198
Netto finans		-294 632	-216 117
Ordinært resultat før skattekostnad		46 576	11 770
Skattekostnad på resultat		21 944	15 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 632	-3 393
Årsresultat		24 632	-3 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 632	-3 393
Totalresultat		24 632	-3 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 632	-3 393
Sum overføringer og disponeringer		24 632	-3 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 290 096	2 560 898
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 290 096	2 560 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		1 874 089	1 813 081
Sum finansielle anleggsmidler		1 874 089	1 813 081
Sum anleggsmidler		4 164 185	4 373 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	751 669	635 660
Andre kortsiktige fordringer	5	8 916	4 733
Sum fordringer	5	760 585	640 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 312	68 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 312	68 709
Sum omløpsmidler		763 897	709 102
SUM EIENDELER		4 928 083	5 083 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		608 400	608 400
Sum innskutt egenkapital		1 108 400	1 108 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 705 203	1 729 835
Sum opptjent egenkapital		-1 705 203	-1 729 835
Sum egenkapital		-596 803	-621 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 335 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 335 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		5 335 000	5 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 866	18 628
Betalbar skatt		21 944	15 163
Skyldig offentlige avgifter		32 355	137 844
Annen kortsiktig gjeld		31 721	82 881
Sum kortsiktig gjeld		189 886	254 516
Sum gjeld		5 524 886	5 704 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 083	5 083 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560958

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K132 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kimestad
3195 SKOPPUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Crame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 144
K132 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 488	1 030 456
Sum inntekter	1	1 073 488	1 030 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	284 702
Annen driftskostnad	1, 2	461 478	517 867
Sum kostnader		732 280	802 569
Driftsresultat		341 208	227 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	61 008	63 081
Sum finansinntekter		61 008	63 081
Annen rentekostnad		355 640	279 198
Sum finanskostnader		355 640	279 198
Netto finans		-294 632	-216 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		46 576	11 770
Skattekostnad på resultat		21 944	15 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 632	-3 393
Årsresultat		24 632	-3 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 632	-3 393
Totalresultat		24 632	-3 393
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 632	-3 393
Sum overføringer og disponeringer		24 632	-3 393



Organisasjonsnr: 925 589 144
K132 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	2 290 096	2 560 898
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 290 096	2 560 898

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	5		
Andre langsiktige fordringer		1 874 089	1 813 081

Sum finansielle anleggsmidler		1 874 089	1 813 081
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 164 185	4 373 979
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	1	751 669	635 660
--	---	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer	5	8 916	4 733
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	5	760 585	640 393
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 312	68 709
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 312	68 709
--	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		763 897	709 102
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 928 083	5 083 081
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	500 000	500 000
--	---	---------	---------

Overkurs		608 400	608 400
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 108 400	1 108 400
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 705 203	1 729 835
Sum opptjent egenkapital		-1 705 203	-1 729 835
Sum egenkapital		-596 803	-621 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	5 335 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 335 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		5 335 000	5 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 866	18 628
Betalbar skatt		21 944	15 163
Skyldig offentlige avgifter		32 355	137 844
Annen kortsiktig gjeld		31 721	82 881
Sum kortsiktig gjeld		189 886	254 516
Sum gjeld		5 524 886	5 704 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 083	5 083 081



Organisasjonsnr: 925 589 144
K132 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K132 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 589 144



RESULTATREGNSKAP

K132 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 073 488	1 030 456
Sum driftsinntekter	1	1 073 488	1 030 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	270 802	284 702
Annen driftskostnad	1, 2	461 478	517 867
Sum driftskostnader		732 280	802 569
Driftsresultat		341 208	227 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	61 008	63 081
Annen rentekostnad		355 640	279 198
Resultat av finansposter		-294 632	-216 117
Resultat før skattekostnad		46 576	11 770
Skattekostnad på resultat		21 944	15 163
Årsresultat		24 632	-3 393
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		24 632	-3 393
Sum overføringer		24 632	-3 393



BALANSE

K132 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 290 096	2 560 898
Sum varige driftsmidler	3, 4	2 290 096	2 560 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 874 089	1 813 081
Sum finansielle anleggsmidler		1 874 089	1 813 081
Sum anleggsmidler		4 164 185	4 373 979
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	751 669	635 660
Andre kortsiktige fordringer	5	8 916	4 733
Sum fordringer	5	760 585	640 393
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 312	68 709
Sum omløpsmidler		763 897	709 102
Sum eiendeler		4 928 083	5 083 081



BALANSE

K132 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		608 400	608 400
Sum innskutt egenkapital		1 108 400	1 108 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 705 203	-1 729 835
Sum opptjent egenkapital		-1 705 203	-1 729 835
Sum egenkapital		-596 803	-621 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 335 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 335 000	5 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 866	18 628
Betalbar skatt		21 944	15 163
Skyldig offentlige avgifter		32 355	137 844
Annen kortsiktig gjeld		31 721	82 881
Sum kortsiktig gjeld		189 886	254 516
Sum gjeld		5 524 886	5 704 516
Sum egenkapital og gjeld		4 928 083	5 083 081

Borre , 19.04.2023
Styret i K132 Eiendom AS

Trond Arne Crame
styreleder

HANSEN PÅL
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

K132 Eiendom AS leier ut lokaler til nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS og nærstående selskap Normetal AS.

Inntektsført leie med tilleggsytelser er i 2022 er på -1 073 488 kr.
Selskapet har kundefordring på nærstående selskap Blikkenslager Ulf Hansen AS på 510.826 kr og kundefordring på nærstående selskap Normetal AS på 240.843 kr.

Det er ytt lån til nærstående selskap Wictoria Invest AS på tilsammen 1 874 089 kr.
Fordringene renteberegnes til markedsmessig betingelser. Det er inntektsført -61 008 i renter i 2022 knyttet til fordringene.

Lånene ligger ikke innenfor utbytterammen i selskapet, jfr AL S 8-7.

Wictoria Invest AS er heleiet av hovedaksjonær Pål Hansen. Blikkenslager Ulf Hansen AS og Normetal AS er heleide datterselskaper av Wictoria Invest AS.

Note 2 Lønnskostnader

K132 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser og selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 560 898	2 560 898
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 560 898	2 560 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	270 802	270 802
= Bokført verdi 31.12.22	2 290 096	2 290 096
Årets ordinære avskrivninger	270 802	270 802
Avskrivningsplan	saldo 5-10%	

Det er en betydelig merverdi i eiendommen.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 335 000	5 450 000
Sum	5 335 000	5 450 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	2 290 096	2 560 898
Sum	2 290 096	2 560 898

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 874 089	1 813 081
Sum	1 874 089	1 813 081
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 335 000	5 450 000
Sum	5 335 000	5 450 000
Sum	0	0

Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 500.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Normetal AS. Som sikkerhet for langsiktig fordring kroner 1.000.000 har låntaker stilt aksjer i datterselskapet Blikkenslager Ulf Hansen AS.

På tidspunktet for ytelse av lånet lå det ikke innenfor det som selskapet kan utdele som utbytte, jfr AL § 8-7

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K132 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	1 000,0	200 000
B-aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN PÅL	200	225	425	85,0	85,0
HANSEN KIM		75	75	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	200	300	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
HANSEN PÅL	styremedlem	200	225	425
Totalt antall aksjer		200	225	425



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Egenkapitalen til selskapet er tapt og K132 Eiendom AS er derfor avhengig av en resultatforbedring eller få tilført kapital. Styret arbeider med å finne en løsning og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Driften av K132 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.