



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	804 120	702 576
Sum inntekter		804 120	702 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		56 700	68 308
Annen driftskostnad		392 620	343 559
Sum kostnader		449 320	411 867
Driftsresultat		354 800	290 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		72 396	23 544
Sum finanskostnader		72 396	23 544
Netto finans		-72 336	-23 544
Ordinært resultat før skattekostnad		282 464	267 166
Skattekostnad	3, 4	62 164	58 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 300	208 388
Årsresultat		220 300	208 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		220 300	208 389
Sum overføringer og disponeringer		220 300	208 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 879	11 552
Sum immaterielle eiendeler		17 879	11 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 826 139	6 826 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	30 492	87 192
Sum varige driftsmidler		6 856 631	6 913 331
Sum anleggsmidler		6 874 510	6 924 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 000	5 670
Sum fordringer		7 000	5 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 436	421 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 436	421 404
Sum omløpsmidler		282 436	427 074
SUM EIENDELER		7 156 946	7 351 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 269 482	2 049 182
Sum opptjent egenkapital		2 269 482	2 049 182
Sum egenkapital	8	2 830 561	2 610 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 204 540	4 627 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 204 540	4 627 725
Sum langsiktig gjeld		4 204 540	4 627 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	
Betalbar skatt	3	68 491	66 121
Annen kortsiktig gjeld		45 050	47 850
Sum kortsiktig gjeld		121 845	113 971
Sum gjeld		4 326 385	4 741 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 946	7 351 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370755

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVIKI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olaf Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	804 120	702 576
Sum inntekter		804 120	702 576
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
		56 700	68 308
Annen driftskostnad		392 620	343 559
Sum kostnader		449 320	411 867
Driftsresultat		354 800	290 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		72 396	23 544
Sum finanskostnader		72 396	23 544
Netto finans		-72 336	-23 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	62 164	58 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 300	208 388
Årsresultat		220 300	208 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		220 300	208 389
Sum overføringer og disponeringer		220 300	208 389



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	17 879	11 552
Sum immaterielle eiendeler		17 879	11 552

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 826 139	6 826 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	30 492	87 192
Sum varige driftsmidler		6 856 631	6 913 331

Sum anleggsmidler		6 874 510	6 924 883
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 000	5 670
Sum fordringer		7 000	5 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 436	421 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 436	421 404

Sum omløpsmidler		282 436	427 074
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 156 946	7 351 957
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	461 079	461 079
Sum innskutt egenkapital		561 079	561 079

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 269 482	2 049 182
Sum opptjent egenkapital		2 269 482	2 049 182

Sum egenkapital	8	2 830 561	2 610 261
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 204 540	4 627 725
Sum annen langsiktig gjeld		4 204 540	4 627 725
Sum langsiktig gjeld		4 204 540	4 627 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 304	
Betalbar skatt	3	68 491	66 121
Annen kortsiktig gjeld		45 050	47 850
Sum kortsiktig gjeld		121 845	113 971
Sum gjeld		4 326 385	4 741 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 156 946	7 351 957



Organisasjonsnr: 990 027 994
ÅRVIKI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 ÅRVIKI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	282 464	267 166
+/- Permanente forskjeller	97	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	28 760	33 382
Årets skattegrunnlag	311 321	300 548
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	68 491	66 121
Sum	68 491	66 121
+/- Endring i utsatt skatt	(6 327)	(7 344)
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 164	58 777
Betalbar skatt i skattekostnad	68 491	66 121
Betalbar skatt i balansen	68 491	66 121

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(52 510)	(81 270)	28 760
Sum midlertidige forskjeller	(52 510)	(81 270)	28 760
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(11 552)	(17 879)	6 327

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Andre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 465 684	360 455	578 500	7 404 639
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 465 684	360 455	578 500	7 404 639
Balanseført verdi pr. 31.12	6 465 684	360 455	30 492	6 856 631
Årets avskrivning	0	0	56 700	56 700
Avskrivning sats	0%	0%	20%	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	7 000	5 670
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 000	5 670



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lia, Knut Olaf	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	461 079	2 049 182	2 610 261
Årets resultat			220 300	220 300
Egenkapital 31.12.2022	100 000	461 079	2 269 482	2 830 561

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Renter på gjeld til eieren beregnes løpende.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.