



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EROL AS
Forretningsadresse: Endrehaugen 56
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Idar Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 804	333 123
Sum inntekter		334 804	333 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 519	4 300
Annen driftskostnad	2	91 130	94 395
Sum kostnader		95 649	98 695
Driftsresultat		239 155	234 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 318	2 358
Sum finansinntekter		2 318	2 358
Annen rentekostnad		151 471	94 149
Sum finanskostnader		151 471	94 149
Netto finans		-149 153	-91 791
Ordinært resultat før skattekostnad		90 002	142 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 002	142 636
Årsresultat	3	90 002	142 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 002	142 636
Totalresultat		90 002	142 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 002	142 636
Sum overføringer og disponeringer		90 002	142 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 214	3 810 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 519
Sum varige driftsmidler		3 810 214	3 814 733
Sum anleggsmidler		3 810 214	3 814 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 599	129 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 599	129 414
Sum omløpsmidler		51 599	129 414
SUM EIENDELER		3 861 813	3 944 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 363 659	1 453 661
Sum opptjent egenkapital		-1 363 659	-1 453 661
Sum egenkapital	3, 5	-1 324 659	-1 414 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 520	2 228 204
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 082 057	3 130 604
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 185 577	5 358 808
Sum langsiktig gjeld		5 185 577	5 358 808
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		895	
Sum kortsiktig gjeld		895	
Sum gjeld		5 186 472	5 358 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 861 813	3 944 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676774

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EROL AS
Forretningsadresse: Endrehaugen 56
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Idar Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 185 240
EROL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 804	333 123
Sum inntekter		334 804	333 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 519	4 300
Annen driftskostnad	2	91 130	94 395
Sum kostnader		95 649	98 695
Driftsresultat		239 155	234 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 318	2 358
Sum finansinntekter		2 318	2 358
Annen rentekostnad		151 471	94 149
Sum finanskostnader		151 471	94 149
Netto finans		-149 153	-91 791
Ordinært resultat før skattekostnad		90 002	142 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 002	142 636
Årsresultat	3	90 002	142 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 002	142 636
Totalresultat		90 002	142 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		90 002	142 636
Sum overføringer og disponeringer		90 002	142 636



Organisasjonsnr: 918 185 240
EROL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 214	3 810 214
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			4 519
Sum varige driftsmidler		3 810 214	3 814 733
Sum anleggsmidler		3 810 214	3 814 733

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 599	129 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 599	129 414
Sum omløpsmidler		51 599	129 414

SUM EIENDELER **3 861 813** **3 944 147**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 363 659	1 453 661
Sum opptjent egenkapital		-1 363 659	-1 453 661

Sum egenkapital **3, 5** **-1 324 659** **-1 414 661**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 520	2 228 204
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 082 057	3 130 604



Sum annen langsiktig gjeld 4	5 185 577	5 358 808
Sum langsiktig gjeld	5 185 577	5 358 808
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	895	
Sum kortsiktig gjeld	895	
Sum gjeld	5 186 472	5 358 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 861 813	3 944 147



Organisasjonsnr: 918 185 240
EROL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
EROL AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 185 240



RESULTATREGNSKAP

EROL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		334 804	333 123
Sum driftsinntekter		334 804	333 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 519	4 300
Annen driftskostnad	2	91 130	94 395
Sum driftskostnader		95 649	98 695
Driftsresultat		239 155	234 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 318	2 358
Annen rentekostnad		151 471	94 149
Resultat av finansposter		-149 153	-91 791
Resultat før skattekostnad		90 002	142 636
Resultat		90 002	142 636
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	90 002	142 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		90 002	142 636
Sum overføringer		90 002	142 636



BALANSE

EROL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 810 214	3 810 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 519
Sum varige driftsmidler		3 810 214	3 814 733
Sum anleggsmidler		3 810 214	3 814 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 599	129 414
Sum omløpsmidler		51 599	129 414
Sum eiendeler		3 861 813	3 944 147

EROL AS

SIDE 3



BALANSE

EROL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 363 659	-1 453 661
Sum opptjent egenkapital		-1 363 659	-1 453 661
Sum egenkapital	3, 5	-1 324 659	-1 414 661
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 103 520	2 228 204
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 082 057	3 130 604
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 185 577	5 358 808
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		895	0
Sum kortsiktig gjeld		895	0
Sum gjeld		5 186 472	5 358 808
Sum egenkapital og gjeld		3 861 813	3 944 147

Fiskarstrand, 30.06.2023
Styret i EROL AS

Ola Fiskerstrand
styreleder

Erling Idar Fiskerstrand
Styremedlem og daglig leder

Kari Sunde
styremedlem

Lindis Lien Fiskerstrand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 810 214	21 719	3 831 933
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 810 214	21 719	3 831 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		21 719	21 719
= Bokført verdi 31.12.22	3 810 214	0	3 810 214
Årets ordinære avskrivninger		4 519	4 519
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

EROL AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 000	0	-1 453 661	-1 414 661
Årets resultat				90 002	90 002
Pr. 31.12.2022	30 000	9 000	0	-1 363 659	-1 324 659

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 103 520	2 228 204
Øvrig langsiktig gjeld	3 082 057	3 130 604
Sum annen langsiktig gjeld	5 185 577	5 358 808

Sparebanken Møre har pant i eiendom Gnr 85, Bnr 3 på NOK 3 000 000 med bokført verdi NOK 3 810 214.

Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har investert i eiendom som styret mener har betydelig merverdi. En ser at med full utleie tjener selskapet penger og vil over tid hente inn igjen tapt kapital. Aksjonærene har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift fram til overskudd på utleie av eiendom eller til en realisering av investeringen.

Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3 082 057	3 130 604

Det er kostnadsført renter på lånene med NOK 51 903