



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 459 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNOBEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lærer Nygårds vei 41
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gaarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 440 000	6 670 000
Sum inntekter		3 440 000	6 670 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 092 757	6 192 342
Annen driftskostnad	3	41 822	201 087
Sum kostnader		3 134 580	6 393 429
Driftsresultat		305 420	276 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	4
Sum finansinntekter		195	4
Annen rentekostnad		29 641	23 032
Sum finanskostnader		29 641	23 032
Netto finans		-29 446	-23 028
Ordinært resultat før skattekostnad		275 975	253 543
Skattekostnad på ordinært resultat		60 754	47 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 221	206 530
Årsresultat		215 221	206 530
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		270 000	
Udekket tap			37 225
Annen egenkapital		-54 779	169 306
Sum overføringer og disponeringer		215 221	206 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7		3 096 171
Sum varer			3 096 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	194 466	2 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 466	2 969
Sum omløpsmidler		194 466	3 099 140
SUM EIENDELER		194 466	3 099 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	114 527	169 306
Sum opptjent egenkapital		114 527	169 306
Sum egenkapital	11	132 611	187 390

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		476 379
Sum annen langsiktig gjeld			476 379
Sum langsiktig gjeld		0	476 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	60 755	47 013
Annen kortsiktig gjeld		1 100	2 388 358
Sum kortsiktig gjeld		61 855	2 435 371
Sum gjeld		61 855	2 911 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 466	3 099 140



Årsregnskap for 2019

**KNOBEL EIENDOM AS
1710 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balans

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2019
KNOBEL EIENDOM AS

	Nota	2019	2018
Salgsinntekt		3 440 000	6 670 000
Sum driftsinntekter		3 440 000	6 670 000
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(3 092 757)	(6 192 342)
Annen driftskostnad	3	(41 822)	(201 087)
Sum driftskostnader		(3 134 580)	(6 393 429)
Driftsresultat		305 420	276 571
Annen renteinntekt		195	4
Sum finansinntekter		195	4
Annen rentekostnad		(29 641)	(23 032)
Sum finanskostnader		(29 641)	(23 032)
Netto finans		(29 446)	(23 028)
Ordinært resultat før skattekostnad		275 975	253 543
Skattekostnad på ordinært resultat		(60 754)	(47 013)
Ordinært resultat		215 221	206 530
Årsresultat		215 221	206 530
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		270 000	0
Udekket tap		0	37 225
Annen egenkapital		(54 779)	169 306
Sum		215 221	206 530



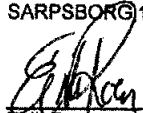
Balanse pr. 31. desember 2019
KNOBEL EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	7	0	3 096 171
Sum varer		<u>0</u>	<u>3 096 171</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	194 466	2 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>194 466</u>	<u>2 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>194 466</u>	<u>3 099 140</u>
Sum eiendeler		<u>194 466</u>	<u>3 099 140</u>

**Balanse pr. 31. desember 2019**
KNOBEL EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	(11 916)	(11 916)
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	114 527	169 306
Sum opptjent egenkapital		114 527	169 306
Sum egenkapital	11	132 611	187 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	476 379
Sum annen langsiktig gjeld		0	476 379
Sum langsiktig gjeld		0	476 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	60 755	47 013
Annen kortsiktig gjeld		1 100	2 388 358
Sum kortsiktig gjeld		61 855	2 435 371
Sum gjeld		61 855	2 911 750
Sum egenkapital og gjeld		194 466	3 099 140

SARPSBORG 17.04.2020


Erik Roeh
Styrets leder / Daglig leder
Gyrid Jens Gaarden
Styremedlem



Noter 2019 KNOBEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgørelser til selskapets styre eller ledelse.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 24 000.



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Ending
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	275 975	253 543
+/- Permanente forskjeller	184	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(49 141)
Årets skattegrunnlag	276 159	204 403
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 22%	60 755	47 013
Sum	60 755	47 013
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	60 754	47 013
Betalbar skatt i skattekostnad	60 755	47 013
Betalbar skatt i balansen	60 755	47 013

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner - Nedbetalingslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	0	476 379
Sum	0	476 379
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 096 171
Sum	0	3 096 171

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	30 000
SUM	100	30 000

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.



Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BYGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELAS AS	50	50,00%
Roen, Eirik	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Aksjeinnhaver

Aksjeinnhaver ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Eirik Roen	50

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innesk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(11 916)	169 306	187 390
Ekstraordinært utbytte			(270 000)	(270 000)
Årets resultat			215 221	215 221
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(11 916)	114 627	132 611



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 89 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Knobel Eiendom A/S

Orgnr. 913 459 474

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knobel Eiendom A/S som viser et overskudd på kr. 216 221, som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2019, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge (GRS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvike selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg onsdag 15. april 2020

Center Revisjon AS



Lars Petter Markussen

Registrert revisor



Noter 2019

KNOBEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre eller ledelse.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 20 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 24 000 .



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	275 975	253 543
+/- Permanente forskjeller	184	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(49 141)
Årets skattegrunnlag	276 159	204 403
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	60 755	47 013
Sum	60 755	47 013
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	60 754	47 013
Betalbar skatt i skattekostnad	60 755	47 013
Betalbar skatt i balansen	60 755	47 013

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner - Nedbetalingslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - Byggelån	0	476 379
Sum	0	476 379
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 096 171
Sum	0	3 096 171

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	30 000
SUM	100	30 000

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.



Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BYGGMESTERFIRMA GAARDEN OG DELÅS AS	50	50,00%
Roen, Eirik	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Eirik Roen	50

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(11 916)	169 306	187 390
Ekstraordinært utbytte			(270 000)	(270 000)
Årets resultat			215 221	215 221
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(11 916)	114 527	132 611