



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 378 | 3 930 |
| Sum kostnader | | 3 378 | 3 930 |
| Driftsresultat | | -3 378 | -3 930 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 897 | 3 247 |
| Annen rentekostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | 3 898 | 3 247 |
| Netto finans | | -3 898 | -3 247 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -7 276 | -7 177 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -7 276 | -7 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 276 | -7 177 |
| Totalresultat | | -7 276 | -7 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 276 | -7 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 276 | -7 177 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 399 | 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 399 | 278 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 399 | 278 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 399 | 278 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 63 833 | 56 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 833 | -56 556 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -39 403 | -32 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 39 801 | 31 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 801 | 31 784 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 801 | 31 784 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 620 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 620 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 39 801 | 32 404 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 399 | 278 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 378 | 3 930 |
| Sum kostnader | | 3 378 | 3 930 |
| Driftsresultat | | -3 378 | -3 930 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| Annen rentekostnad | 1 | 3 897 | 3 247 |
| Sum finanskostnader | | 3 898 | 3 247 |
| Netto finans | | -3 898 | -3 247 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -7 276 | -7 177 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -7 276 | -7 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 276 | -7 177 |
| Totalresultat | | -7 276 | -7 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 276 | -7 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 276 | -7 177 |



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 399 | 278 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 399 | 278 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| SUM EIENDELER | | | |
| 399 | | | |
| 278 | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 63 833 | 56 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 833 | -56 556 |
| Sum egenkapital | | | |
| | 4, 5 | -39 403 | -32 126 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 39 801 | 31 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 801 | 31 784 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 39 801 | 31 784 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 620 |
| Betalbar skatt | 3 | | |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 620 |
| Sum gjeld | 39 801 | 32 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 399 | 278 |



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Selmer Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 884 742



RESULTATREGNSKAP

SELMER BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 3 378 | 3 930 |
| Sum driftskostnader | | 3 378 | 3 930 |
| Driftsresultat | | -3 378 | -3 930 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 897 | 3 247 |
| Annen rentekostnad | 1 | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 898 | -3 247 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | -7 276 | -7 177 |
| Årsresultat | 4 | -7 276 | -7 177 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 7 276 | 7 177 |
| Sum overføringer | | -7 276 | -7 177 |



BALANSE

SELMER BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|------------|------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 399 | 278 |
| Sum omløpsmidler | | 399 | 278 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 399 | 278 |



BALANSE

SELMER BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -63 833 | -56 556 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 833 | -56 556 |
| Sum egenkapital | 4, 5 | -39 403 | -32 126 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 39 801 | 31 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 801 | 31 784 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 620 |
| Sum gjeld | | 39 801 | 32 404 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 399 | 278 |

Styret i Selmer Bolig AS

Kolbjørn Opsahl Selmer
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selmer Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Selmer Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -7 276 | -7 177 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -7 276 | -7 177 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -69 403 | -62 126 | 7 276 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 69 403 | 62 126 | -7 276 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | 0 | -5 570 | -56 556 | -32 126 |
| Årets resultat | | | | -7 276 | -7 276 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | 0 | -5 570 | -63 833 | -39 403 |

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.