



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 1
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	586 839	569 611
Andre inntekter	3	15 000	15 000
Sum inntekter		601 839	584 611
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	53 490	52 097
Fellesstrøm		37 454	17 754
TV og internett		19 008	32 041
Drift og vedlikehold	5	192 104	1 448 876
Annen driftskostnad	6	27 838	31 373
Forretningsførerhonorar		35 836	35 576
Konsulenthonorar	7	18 692	11 692
Forsikring		111 993	100 433
Sum kostnader		496 415	1 729 842
Driftsresultat		105 423	-1 145 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			296
Sum finansinntekter			296
Annen finanskostnad		90 402	40 677
Sum finanskostnader		90 402	40 677
Netto finans		-90 402	-40 381
Ordinært resultat før skattekostnad		15 021	-1 185 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 021	-1 185 612
Årsresultat	8	15 021	-1 185 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 021	-1 185 612
Totalresultat		15 021	-1 185 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 896	22 435
Andre kortsiktige fordringer		20 498	9 341
Sum fordringer		64 394	31 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 003	1 385 179
Spare - vedlikeholdskonto			81 183
Skattetrekkkonto			640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 003	1 467 003
Sum omløpsmidler		1 286 397	1 498 779
SUM EIENDELER		1 286 397	1 498 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-461 632	-476 653
Sum opptjent egenkapital		-461 632	-476 653
Sum egenkapital	8, 9	-461 632	-476 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 715 409	1 923 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 409	1 923 807
Sum langsiktig gjeld		1 715 409	1 923 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 174	43 043
Skyldig offentlige avgifter		566	898
Annen kortsiktig gjeld	11		4 226
Påløpte renter			578
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld		32 620	51 625
Sum gjeld		1 748 029	1 975 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 286 397	1 498 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282847

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 1
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	586 839	569 611
Andre inntekter	3	15 000	15 000
Sum inntekter		601 839	584 611
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	53 490	52 097
Fellesstrøm		37 454	17 754
TV og internett		19 008	32 041
Drift og vedlikehold	5	192 104	1 448 876
Annen driftskostnad	6	27 838	31 373
Forretningsførerhonorar		35 836	35 576
Konsulenthonorar	7	18 692	11 692
Forsikring		111 993	100 433
Sum kostnader		496 415	1 729 842
Driftsresultat		105 423	-1 145 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			296
Sum finansinntekter			296
Annen finanskostnad		90 402	40 677
Sum finanskostnader		90 402	40 677
Netto finans		-90 402	-40 381
Ordinært resultat før skattekostnad		15 021	-1 185 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 021	-1 185 612
Årsresultat	8	15 021	-1 185 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 021	-1 185 612
Totalresultat		15 021	-1 185 612



Organisasjonsnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 43 896 22 435
Andre kortsiktige
fordringer 20 498 9 341
Sum fordringer **64 394** **31 776**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 222 003 1 385 179
Spare - vedlikeholdskonto 81 183
Skattetrekkkonto 640
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **1 222 003** **1 467 003**

Sum omløpsmidler 1 286 397 1 498 779

SUM EIENDELER **1 286 397** **1 498 779**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital -461 632 -476 653
Sum opptjent egenkapital **-461 632** **-476 653**

Sum egenkapital 8, 9 -461 632 -476 653

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 10 1 715 409 1 923 807
Sum annen langsiktig gjeld **1 715 409** **1 923 807**

Sum langsiktig gjeld 1 715 409 1 923 807



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 174	43 043
Skyldig offentlige avgifter	566	898
Annen kortsiktig gjeld	11	4 226
Påløpte renter		578
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld	32 620	51 625
Sum gjeld	1 748 029	1 975 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 286 397	1 498 779



Organisasjonsnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	586 839	569 611	558 646	586 840
Andre inntekter	3	15 000	15 000	0	15 000
Sum driftsinntekter		601 839	584 611	558 646	601 840
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	53 490	52 097	53 491	53 492
Fellesstrøm		37 454	17 754	22 500	43 000
TV og internett		19 008	32 041	22 572	19 008
Drift og vedlikehold	5	192 104	1 448 876	138 720	115 754
Annen driftskostnad	6	27 838	31 373	22 000	28 354
Forretningsførerhonorar		35 836	35 576	36 200	37 268
Konsulenthonorar	7	18 692	11 692	7 400	2 500
Forsikring		111 993	100 433	114 000	116 450
Sum driftskostnader		496 415	1 729 842	416 883	415 826
Driftsresultat		105 423	-1 145 231	141 763	186 014
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	296	350	0
Annen finanskostnad		90 402	40 677	102 554	93 944
Resultat av finansposter		-90 402	-40 381	-102 204	-93 944
Årsresultat	8	15 021	-1 185 612	39 559	92 070



Balanse Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 896	22 435
Andre kortsiktige fordringer		20 498	9 341
Sum fordringer		64 394	31 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 003	1 385 179
Spåre - vedlikeholdskonto		0	81 183
Skattetrekkkonto		0	640
Sum bankinnskudd og kontanter		1 222 003	1 467 003
Sum omløpsmidler		1 286 397	1 498 779
SUM EIENDELER		1 286 397	1 498 779
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-461 632	-476 653
Sum egenkapital	8, 9	-461 632	-476 653
 Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	10	1 715 409	1 923 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 409	1 923 807
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 174	43 043
Skyldig offentlige avgifter		566	898
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 226
Påløpte renter		0	578
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld		32 620	51 625
Sum gjeld		1 748 029	1 975 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 286 397	1 498 779

Sandnes, 22.04.2022
Styret i Sameiet Ganddal Vest 1

Gudny Irene Borge
Styreleder

Rolf Iversen
Styremedlem

Erling Drange Jåtten
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	447 542	416 318
TV	19 008	33 536
Innbetalte felleskostnader næring avg.pl.	120 288	119 756
Sum felleskostnader	586 839	569 611

Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Salgsinntekt	15 000	15 000
Sum felleskostnader	15 000	15 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	24 000	24 000
Feriepenger, beregnet	2 880	2 880
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	6 610	5 217
Sum	53 490	52 097

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk. Stillings prosenten er lavere enn kravet til tjenestepensjonsordning.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	138 266	1 413 415
Maling og maleverktøy	0	1 068
Elektro	2 982	3 900
Uteområdet	11 937	0
Heis	38 919	23 415
Vedlikehold garasjer	0	7 078
Sum drift og vedlikehold	192 104	1 448 876



Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader	201	1 819
Egenandel forsikringskade	0	10 000
Kontraktsmessig tilleggstjenester	6 182	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 556	0
Porto og kopiering	218	123
Medlemskontigent	16 000	16 000
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 681	3 431
Sum driftskostnader	27 838	31 373

Note 7 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	3 062	7 372
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	10 500	0
Teknisk rådgivning	5 130	4 320
Sum driftskostnader	18 692	11 692

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	-476 653	708 959
Årets resultat	15 021	-1 185 612
Sum egenkapital pr. 31.12	-461 632	-476 653

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	1 447 154	708 959
Årets resultat	15 021	-1 185 612
+ Opptak lån	0	2 000 000
- Avdrag lån	208 398	76 193
Endring av disponible midler pr. 31.12	-193 377	738 195
Disponible midler pr. 31.12	1 253 777	1 447 154
Omløpsmidler	1 286 397	1 498 779
- kortsiktig gjeld	32 620	51 625
Disponible midler pr. 31 12	1 253 777	1 447 154



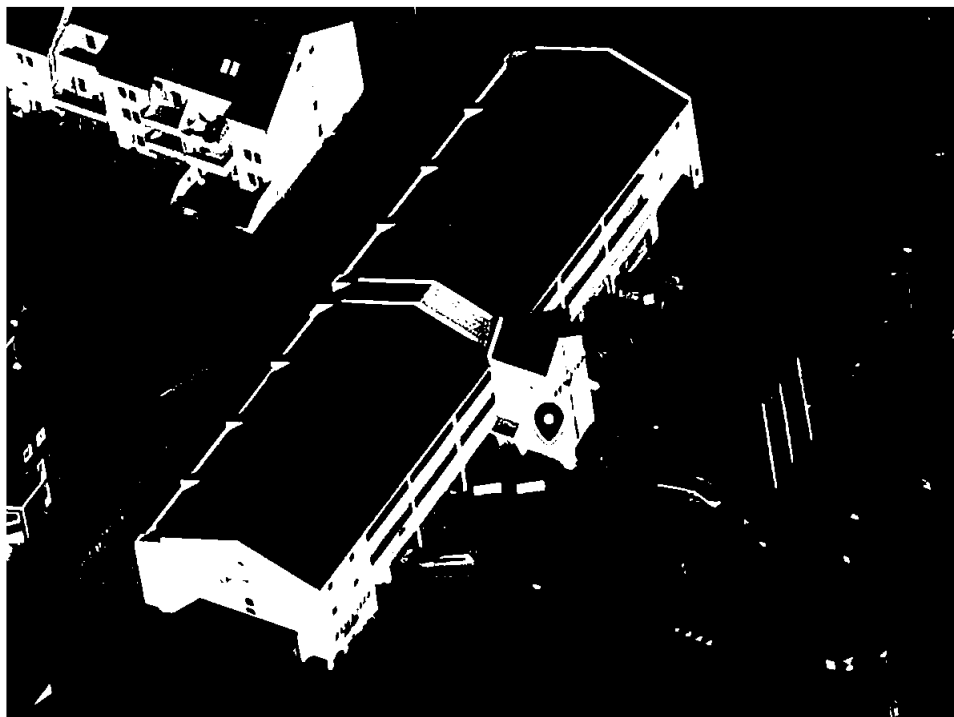
Note 10 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:		9688.72.11113
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		5,39%
Opprinnelig lånebeløp		2 000 000
Innfrielsesdato		30.06.2030
	2021	2020
Saldo lån 01.01.	1 923 807	2 000 000
Avdrag	208 398	76 193
Saldo lån 31.12	1 715 409	1 923 807

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
TV og internett desember	0	1 584
Felles strøm desember	0	2 642
Sum Annen kortsiktig gjeld	0	4 226

Sameiet Ganddal Vest 1



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021

Dato: 05.05.2022
Tid: Klokken 18:00
Sted: Hjemme hos Gudny Irene Borge



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Ganddal Vest 1.

Dato: 05.05.2022 Klokken 18:00

Sted: Hjemme hos Gudny Irene Borge

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører.
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste.
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 3. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar
Honorar til styret for 2021

Sak 5. Innkomne saker
A. Felleskostnader
Se vedlegg nr. 2

Sandnes, den 26.04.2022

Styret i Sameiet Ganddal Vest 1



ÅRSOPPGJØR 2021

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	586 839	569 611	558 646	586 840
Andre inntekter	3	15 000	15 000	0	15 000
Sum driftsinntekter		601 839	584 611	558 646	601 840
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	53 490	52 097	53 491	53 492
Fellesstrøm		37 454	17 754	22 500	43 000
TV og internett		19 008	32 041	22 572	19 008
Drift og vedlikehold	5	192 104	1 448 876	138 720	115 754
Annen driftskostnad	6	27 838	31 373	22 000	28 354
Forretningsførerhonorar		35 836	35 576	36 200	37 268
Konsulenthonorar	7	18 692	11 692	7 400	2 500
Forsikring		111 993	100 433	114 000	116 450
Sum driftskostnader		496 415	1 729 842	416 883	415 826
Driftsresultat		105 423	-1 145 231	141 763	186 014
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	296	350	0
Annen finanskostnad		90 402	40 677	102 554	93 944
Resultat av finansposter		-90 402	-40 381	-102 204	-93 944
Årsresultat	8	15 021	-1 185 612	39 559	92 070



Balanse Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 896	22 435
Andre kortsiktige fordringer		20 498	9 341
Sum fordringer		64 394	31 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 222 003	1 385 179
Spåre - vedlikeholdskonto		0	81 183
Skattetrekkkonto		0	640
Sum bankinnskudd og kontanter		1 222 003	1 467 003
Sum omløpsmidler		1 286 397	1 498 779
SUM EIENDELER		1 286 397	1 498 779
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-461 632	-476 653
Sum egenkapital	8, 9	-461 632	-476 653
 Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	10	1 715 409	1 923 807
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 409	1 923 807
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 174	43 043
Skyldig offentlige avgifter		566	898
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 226
Påløpte renter		0	578
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Sum kortsiktig gjeld		32 620	51 625
Sum gjeld		1 748 029	1 975 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 286 397	1 498 779

Sandnes, 22.04.2022
Styret i Sameiet Ganddal Vest 1

Gudny Irene Borge
Styreleder

Rolf Iversen
Styremedlem

Erling Drange Jåtten
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Nordica AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	447 542	416 318
TV	19 008	33 536
Innbetalte felleskostnader næring avg.pl.	120 288	119 756
Sum felleskostnader	586 839	569 611

Note 3 Andre inntekter

	2021	2020
Salgsinntekt	15 000	15 000
Sum felleskostnader	15 000	15 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	24 000	24 000
Feriepenger, beregnet	2 880	2 880
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	6 610	5 217
Sum	53 490	52 097

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk. Stillings prosenten er lavere enn kravet til tjenestepensjonsordning.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	138 266	1 413 415
Maling og maleverktøy	0	1 068
Elektro	2 982	3 900
Uteområdet	11 937	0
Heis	38 919	23 415
Vedlikehold garasjer	0	7 078
Sum drift og vedlikehold	192 104	1 448 876



Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader	201	1 819
Egenandel forsikringskade	0	10 000
Kontraktsmessig tilleggstjenester	6 182	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 556	0
Porto og kopiering	218	123
Medlemskontigent	16 000	16 000
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 681	3 431
Sum driftskostnader	27 838	31 373

Note 7 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	3 062	7 372
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	10 500	0
Teknisk rådgivning	5 130	4 320
Sum driftskostnader	18 692	11 692

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	-476 653	708 959
Årets resultat	15 021	-1 185 612
Sum egenkapital pr. 31.12	-461 632	-476 653

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	1 447 154	708 959
Årets resultat	15 021	-1 185 612
+ Opptak lån	0	2 000 000
- Avdrag lån	208 398	76 193
Endring av disponible midler pr. 31.12	-193 377	738 195
Disponible midler pr. 31.12	1 253 777	1 447 154
Omløpsmidler	1 286 397	1 498 779
- kortsiktig gjeld	32 620	51 625
Disponible midler pr. 31 12	1 253 777	1 447 154



Note 10 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:		9688.72.11113
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		5,39%
Opprinnelig lånebeløp		2 000 000
Innfrielsesdato		30.06.2030
		<hr/>
	2021	2020
Saldo lån 01.01.	1 923 807	2 000 000
Avdrag	208 398	76 193
Saldo lån 31.12	1 715 409	1 923 807

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
TV og internett desember	0	1 584
Felles strøm desember	0	2 642
Sum Annen kortsiktig gjeld	0	4 226



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2021 har vært:

Styreleder	Gudny Irene Borge	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Erling Jåtten	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Jonas Kucneris	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Mariann Håland Seldal	Valgt for 1 år i 2021

I vedtektenes paragraf 7 står det:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og 2 medlemmer med 1-3 varamedlemmer. Næringsseksjonen skal alltid ha rett til å ha en representant, med personlig varamann med i styret

Funksjonstiden for leder og medlemmer er 2 år minst 1 medlem er på valg hvert år. Medlemmer kan gjenvelges. Varamedlemmer velges for et år om gangen.

Vi skal velge:

Styreleder Velges for 2 år

Styremedlem Velges for 2 år

Varamedlem: Velges for 1 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!



Vedlegg 2

Sak 5. Innkomne saker

A. Felleskostnader

Sameiet har betydelig høyere strømutfifter pr. i dag på grunn av kraftig økning i markedet.

Styret ønsker derfor en diskusjon om felleskostnadene må reguleres for å dekke inn kostnadsøkningen som er i markedet.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Ganddal Vest 1 for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Sameiet Ganddal Vest 1

Dato: 05.05.2022 Klokken: 18:00
Sted: Hjemme hos Gudny Irene Borge

Til stede var 10 seksjonseiere med stemmerett
Det ble levert 0 fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Gunleiv Østebø

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Gunleiv Østebø valgt
- Til protokollfører ble Gunleiv Østebø valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Rolf Iversen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021

Merknader: Årsregnskapet m/noter ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Ganddal Vest 1 i 2022 er:

Styreleder	June Steinsland	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Jonas Kucneris	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Erling Jåtten	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Rolf Iversen	Valgt for 1 år i 2022

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 25 000 kr til fordeling internt i styret

Det gis også 5 000kr til Jonas Kucneris utenom styrehonoraret i form av gavekort

Sak 5. Innkomne saker

A. Felleskostnader

Vedtak: Felleskostnadene økes med 10% f.o.m 01.07.2022



Sandnes, den 05.05.2022

Gunleiv Østebø

Sign. møteleder

Gunleiv Østebø

Sign. protokollfører

Rolf Iversen

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.