



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 564 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKGATA 14
Forretningsadresse: v/Tore Møller
Parkgata 14
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 353 486	1 268 008
Sum inntekter		1 353 486	1 268 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 106	58 266
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	630 896	690 468
Sum kostnader		687 002	748 734
Driftsresultat		666 484	519 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	6 085	9 537
Sum finanskostnader	13	0	0
Netto finans		6 085	9 537
Ordinært resultat før skattekostnad		666 484	519 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 484	519 274
Årsresultat		672 569	528 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		672 569	528 811
Sum overføringer og disponeringer		672 569	528 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 767 312	2 303 251
Sum varige driftsmidler		2 767 312	2 303 251
Sum anleggsmidler		2 767 312	2 303 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 939	13 455
Andre fordringer		72 836	53 095
Sum fordringer		89 774	66 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 153	1 488 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 154	1 488 983
Sum omløpsmidler		1 770 928	1 555 533
SUM EIENDELER		4 538 240	3 858 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 509 024	2 980 213
Sum egenkapital		4 192 593	3 520 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		276 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		276 000	276 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 638	41 043
Annen kortsiktig gjeld		17 009	21 717
Sum kortsiktig gjeld		69 647	62 760
Sum gjeld		345 647	338 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 240	3 858 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607870

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 564 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PARKGATA 14
Forretningsadresse: v/Tore Møller
Parkgata 14
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 353 486	1 268 008
Sum inntekter		1 353 486	1 268 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	56 106	58 266
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	630 896	690 468
Sum kostnader		687 002	748 734
Driftsresultat		666 484	519 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	6 085	9 537
Sum finanskostnader	13	0	0
Netto finans		6 085	9 537
Ordinært resultat før skattekostnad		666 484	519 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 484	519 274
Årsresultat		672 569	528 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		672 569	528 811
Sum overføringer og disponeringer		672 569	528 811



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 767 312	2 303 251
Sum varige driftsmidler		2 767 312	2 303 251

Sum anleggsmidler		2 767 312	2 303 252
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 939	13 455
Andre fordringer		72 836	53 095
Sum fordringer		89 774	66 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 153	1 488 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 154	1 488 983

Sum omløpsmidler		1 770 928	1 555 533
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 538 240	3 858 784
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 509 024	2 980 213
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 192 593	3 520 024
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	276 000	276 000
Sum annen langsiktig gjeld		276 000	276 000

Sum langsiktig gjeld		276 000	276 000
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 638	41 043
Annen kortsiktig gjeld	17 009	21 717
Sum kortsiktig gjeld	69 647	62 760
Sum gjeld	345 647	338 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 538 240	3 858 784



Organisasjonsnr: 952 564 463
BORETTSLAGET PARKGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	54000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Borettslaget Parkgata 14

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 317 743	1 319 218	1 232 652	1 361 136
Andre driftsinntekter	2	35 743	0	35 356	0
Sum inntekter		1 353 486	1 319 218	1 268 008	1 361 136
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	2 106	4 266	4 266	4 266
Styrehonorar	4	54 000	54 000	54 000	54 000
Revisjonshonorar	5	5 761	5 761	5 130	5 655
Forretningsførerhonorar		46 176	46 176	46 176	46 176
Konsulenttjenester	6	17 645	114 976	14 250	28 125
Drift og vedlikehold	7	35 029	133 300	43 954	9 715 000
Kostnader TV/Internett		87 500	82 402	82 401	87 648
Forsikringskader	8	6 000	0	0	0
Forsikring	9	27 262	35 590	37 821	30 700
Kontingenter		300	300	300	300
Eiendomsavgift og renovasjon	10	171 548	174 709	165 086	173 909
Energi og brensel		137 719	199 300	190 683	160 000
Andre driftskostnader	11	95 956	84 577	104 667	152 467
Sum kostnader		687 002	935 357	748 734	10 458 246
Driftsresultat		666 484	383 861	519 274	-9 097 110
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	6 085	11 442	9 537	2 280
Finanskostnader	13	0	0	0	115 149
Resultat finansposter		6 085	11 442	9 537	-112 869
Årets resultat		672 569	395 303	528 811	-9 209 979
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		672 569	0	528 811	0
Sum disponeringer		672 569	0	528 811	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 492 772	1 492 772	1 128 492	1 726 741
Periodens resultat		672 569	395 303	528 811	-9 209 979
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-438 600	0	-164 531	0
Avdrag på lån		0	0	0	-228 413
Opptak av lån		0	0	0	8 400 000
Endring i disponible midler		233 969	395 303	364 280	-1 038 392
Sum disponible midler		1 726 741	1 888 075	1 492 772	688 349



Balanse desember 2020 Borettslaget Parkgata 14

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 907 470	1 907 470
Rehabilitering		859 842	395 781
Sum varige driftsmidler		2 767 312	2 303 252
Sum anleggsmidler		2 767 312	2 303 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		16 939	13 455
Forskuddsfakturerte kostnader		72 766	53 095
Kundefordringer		70	0
Sum fordringer		89 774	66 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 681 109	1 488 939
Innestående på skattetrekkskonto		44	45
Sum bankinnskudd og kontanter		1 681 154	1 488 983
Sum omløpsmidler		1 770 928	1 555 533
SUM EIENDELER		4 538 240	3 858 784

Borettslaget Parkgata 14



Balanse desember 2020 Borettslaget Parkgata 14

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital 01.01		3 509 024	2 980 213
Årets endringer i egenkapital		672 569	528 811
Sum egenkapital 31.12		4 192 593	3 520 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	15	276 000	276 000
Sum langsiktig gjeld		276 000	276 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 262
Leverandørgjeld		52 638	41 043
Gjeld finansieringsforetak		17 009	13 455
Sum kortsiktig gjeld		69 647	62 760
Sum gjeld		345 647	338 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 240	3 858 784

31.12.20

Borettslaget Parkgata 14

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tore Møller
Styreleder

Martine Hermansen
Styremedlem

Jarle Andersen
Styremedlem

Borettslaget Parkgata 14



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 169 340	1 169 376	1 063 020	1 189 188
Husleieinntekter	66 035	67 440	87 264	0
TV - Internett	82 368	82 402	82 368	87 648
Diverse inntekter	0	0	0	84 300
Sum	1 317 743	1 319 218	1 232 652	1 361 136

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	35 743	0	35 356	0
Sum	35 743	0	35 356	0

Leieinntekter, Telenor basestasjon.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	2 106	4 266	4 266	4 266
Sum	2 106	4 266	4 266	4 266

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	54 000	54 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	54 000	0	0	54 000
Sum	54 000	54 000	54 000	54 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 761	5 761	5 130	5 655
Sum	5 761	5 761	5 130	5 655

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	17 645	5 000	14 250	5 000
Teknisk rådgivning	0	109 976	0	23 125
Sum	17 645	114 976	14 250	28 125

Konsulentonorar er styrebistand fra BONORD i forbindelse med innkalling og gjennomføring av ekstraordinær generalforsamling.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	50 000	0	9 700 000
Vedlikehold bygg	11 859	75 000	36 199	0
Elektro	9 108	8 300	5 425	0
Brannsikring	14 063	0	2 330	15 000
Sum	35 029	133 300	43 954	9 715 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Egenandel skade	6 000	0	0	0
Sum	6 000	0	0	0

Borettslaget har hatt en forsikringsskade, egenandel kr 6 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	24 624	32 990	0	28 000
Forsikring bygninger	0	0	37 821	0
Premie sikringsfond	2 638	2 600	0	2 700
Sum	27 262	35 590	37 821	30 700



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	138 863	144 955	0	141 224
Eiendoms- og festeavgift	32 685	29 754	0	32 685
Eiendomsskatt	0	0	28 337	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	136 749	0
Sum	171 548	174 709	165 086	173 909

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 858	3 000	3 700	4 500
Renhold	49 488	50 000	47 710	55 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	15 358	0
Vakthold	13 553	0	0	45 000
Kontorrekvisita/kopiering	12 183	0	0	19 000
Kurs, reiser, møter	0	5 100	0	4 500
Kostnader tillitsvalgte	6 724	5 000	5 543	11 000
Elektronisk kommunikasjon	4 605	3 500	2 370	3 700
Internett	459	0	0	0
Bank og kortgebyr	531	400	366	600
Forskuttering felleskostnader	5 277	5 277	430	8 167
Velferd	0	2 300	1 482	0
Andre driftskostnader	280	10 000	27 708	1 000
Sum	95 956	84 577	104 667	152 467

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	6 085	11 442	9 537	2 280
Sum	6 085	11 442	9 537	2 280

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	0	0	0	115 149
Sum	0	0	0	115 149

Borettslaget Parkgata 14 - noter



Borettslaget Parkgata 14 - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 1967

Kostpris opprinnelig	1 577 470
2 butikklokaler	330 000
Bokført verdi pr. 31.12.	1 907 470

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

1 stk leilighet

**Gj. snittlig
omsetningsverdi**
1 650 000

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	276 000	276 000
Sum	276 000	276 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Parkgata 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Parkgata 14

Styreleder	Tore Møller (sign.)	01.06.2021
Styremedlem	Martine Hermansen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Jarle Andersen (sign.)	26.05.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Parkgata 14

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Parkgata 14 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 3. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor