



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEKST INVEST AS
Forretningsadresse: Venusveien 8
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	9 490
Annen driftsinntekt		518 684	259 113
Sum inntekter		533 684	268 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 812	13 075
Annen driftskostnad	2	195 538	161 983
Sum kostnader		218 350	175 058
Driftsresultat		315 334	93 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 464	9 395
Annen finansinntekt		29 823	38 169
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		83 555
Sum finansinntekter		41 287	131 119
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		83 766	
Annen rentekostnad		141 833	110 960
Annen finanskostnad		52 267	896
Sum finanskostnader		277 866	111 856
Netto finans		-236 579	19 263
Ordinært resultat før skattekostnad		78 755	112 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 561	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 194	112 809
Årsresultat		39 194	112 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 194	112 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		-310 806	112 809
Sum overføringer og disponeringer		39 194	112 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 480 420	7 461 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	167 158	140 658
Sum varige driftsmidler		7 647 578	7 602 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		7 677 578	7 632 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 000	35 700
Andre kortsiktige fordringer	6	2 683 974	2 933 974
Sum fordringer		2 721 974	2 969 674
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	97 169	935 482
Sum investeringer		97 169	935 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 909	1 814 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 909	1 814 562
Sum omløpsmidler		4 303 052	5 719 718
SUM EIENDELER		11 980 631	13 352 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 551 730	7 862 535
Sum opptjent egenkapital		7 551 730	7 862 535
Sum egenkapital		8 309 230	8 620 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 617	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 617	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 959 608	4 423 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 608	4 423 813
Sum langsiktig gjeld		2 966 225	4 423 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 178	28 857
Betalbar skatt	4	32 944	
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		304 054	279 591
Sum kortsiktig gjeld		705 176	308 448
Sum gjeld		3 671 401	4 732 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 631	13 352 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604485

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 332 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEKST INVEST AS
Forretningsadresse: Venusveien 8
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Salminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	9 490
Annen driftsinntekt		518 684	259 113
Sum inntekter		533 684	268 603
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 812	13 075
Annen driftskostnad	2	195 538	161 983
Sum kostnader		218 350	175 058
Driftsresultat		315 334	93 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 464	9 395
Annen finansinntekt		29 823	38 169
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		83 555
Sum finansinntekter		41 287	131 119
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		83 766	
Annen rentekostnad		141 833	110 960
Annen finanskostnad		52 267	896
Sum finanskostnader		277 866	111 856
Netto finans		-236 579	19 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		78 755	112 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 561	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 194	112 809
Årsresultat		39 194	112 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 194	112 809
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer annen egenkapital		-310 806	112 809
Sum overføringer og disponeringer		39 194	112 809





Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 480 420	7 461 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	167 158	140 658
Sum varige driftsmidler		7 647 578	7 602 578

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		7 677 578	7 632 578
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	38 000	35 700
Andre kortsiktige fordringer	6	2 683 974	2 933 974
Sum fordringer		2 721 974	2 969 674

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	97 169	935 482
Sum investeringer		97 169	935 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 483 909	1 814 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 909	1 814 562

Sum omløpsmidler		4 303 052	5 719 718
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 980 631	13 352 296
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 551 730	7 862 535
Sum opptjent egenkapital		7 551 730	7 862 535
Sum egenkapital		8 309 230	8 620 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 617	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 617	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 959 608	4 423 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 608	4 423 813
Sum langsiktig gjeld		2 966 225	4 423 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 178	28 857
Betalbar skatt	4	32 944	
Utbytte		350 000	
Annen kortsiktig gjeld		304 054	279 591
Sum kortsiktig gjeld		705 176	308 448
Sum gjeld		3 671 401	4 732 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 631	13 352 296



Organisasjonsnr: 925 332 100
WEKST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

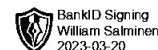
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Wekst Invest AS**

Organisasjonsnr. 925 332 100

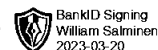
Utarbeidet av:

Enter Revisjon Hålogaland AS
Godkjent regnskapsselskap
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 HARSTAD
Organisasjonsnr. 997398610





Wekst Invest AS

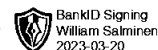


Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 000	9 490
Annen driftsinntekt		518 684	259 113
Sum driftsinntekter		533 684	268 603
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 812	13 075
Annen driftskostnad	2	195 538	161 983
Sum driftskostnader		218 350	175 058
DRIFTSRESULTAT		315 334	93 545
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	83 555
Annen renteinntekt		11 464	9 395
Annen finansinntekt		29 823	38 169
Sum finansinntekter		41 287	131 119
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		83 766	0
Annen rentekostnad		141 833	110 960
Annen finanskostnad		52 267	896
Sum finanskostnader		277 866	111 856
NETTO FINANSPOSTER		(236 579)	19 263
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 755	112 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 561	0
ORDINÆRT RESULTAT		39 194	112 809
ARSRESULTAT		39 194	112 809
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	0
Overføringer annen egenkapital		(310 806)	112 809
SUM OVERF. OG DISP.		39 194	112 809



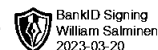
Wekst Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 480 420	7 461 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	167 158	140 658
Sum varige driftsmidler		7 647 578	7 602 578
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 677 578	7 632 578
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	38 000	35 700
Andre kortsiktige fordringer	6	2 683 974	2 933 974
Sum fordringer		2 721 974	2 969 674
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	97 169	935 482
Sum investeringer		97 169	935 482
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 483 909	1 814 562
SUM OMLØPSMIDLER		4 303 052	5 719 718
SUM EIENDELER		11 980 631	13 352 296



Wekst Invest AS



Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	757 500	757 500
Sum innskutt egenkapital		757 500	757 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 551 730	7 862 535
Sum opptjent egenkapital		7 551 730	7 862 535
SUM EGENKAPITAL		8 309 230	8 620 035
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		6 617	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 617	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 959 608	4 423 813
Sum annen langsiktig gjeld		2 959 608	4 423 813
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 966 225	4 423 813
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 178	28 857
Betalbar skatt	4	32 944	0
Utbytte		350 000	0
Annen kortsiktig gjeld		304 054	279 591
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 176	308 448
SUM GJELD		3 671 401	4 732 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 980 631	13 352 296

Harstad, 17.03.2023

William Salminen
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap. Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og fond

Markedsbaserte investeringer føres opp i balansen til markedsverdi pr 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet



Wekst Invest AS



Noter 2022

med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler - Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 461 920	153 733	7 615 653
+ Tilgang	18 500	49 313	67 813
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 480 420	203 046	7 683 466
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	13 075	13 075
+ Ordinære avskrivninger	0	22 812	22 812
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	35 887	35 887
Balansført verdi pr 31/12	7 480 420	167 158	7 647 578
Prosentstakt for ord. avskr.		12-12	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke egne ansatte og følgelig er det ikke påløpt lønn i virksomheten. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2022	2021
Balansført verdi pr 31.12.	97 169	935 482
Anskaffelseskost pr 31.12.	94 920	847 062

I resultatregnskapet inngår kr 83 766 i netto urealisert verdireduksjon av markedsbaserte finansielle oml.m.

Note 4 - Skattekostnad, skattegrunnlag og midlertidige forskjeller

Skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	32 944	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 617	0
Samlede ordinære skattekostnader	39 561	0

Noter for Wekst Invest AS

Organisasjonsnr. 925332100



Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	78 755
Permanente og andre forskjeller	106 505
Endring i midlertidige forskjeller	-11 693
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	23 823
Inntekt	149 744

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 319	17 672
+ Utestående fordringer	760	714
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	23 823
Sum positive skatteøkende forskjeller	30 079	18 386
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	23 823
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	5 437
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	30 079	0
Balanseført utsatt skatt	6 617	0

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Beløp	Eier- og stemmeandel
Nye Salminen Eiendom AS	30 000	30 000	25%

Balanseført verdi er oppført til kostpris.

	Resultat	Egenkapital
Nye Salminen Eiendom AS	807 085	2 444 767

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

I andre kortsiktige fordringer inngår fusjonsfordring med kr 2 283 974. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringen og innbetaling kan forventes i takt med at overskuddslikviditet i Nye Salminen Eiendom AS besluttes overført eierne.



Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital og egenkapitalbevegelse

Selskapet har 7500 aksjer hver pålydende kr 101, samlet aksjekapital utgjør kr 757 500. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av styreleder William Salminen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	757 500	0	7 862 535	8 620 035
+/-Resultat:	0	0	39 194	39 194
-Utbytte:	0	0	-350 000	-350 000
Pr 31.12.	757 500	0	7 551 730	8 309 230

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2 297 268	3 790 956

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 959 608	4 423 813
--------------------------------	-----------	-----------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Sum pantsatte eiendeler – Varige driftsm.	7 647 578	7 602 578
---	------------------	-----------