



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DURADIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Slåttøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 778 803	1 530 720
Sum inntekter		1 778 803	1 530 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	605 043	631 064
Sum kostnader		620 806	646 829
Driftsresultat		1 157 997	883 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 037	5 422
Sum finansinntekter		18 037	5 422
Annen rentekostnad		622 316	345 344
Sum finanskostnader		622 316	345 344
Netto finans		-604 280	-339 922
Ordinært resultat før skattekostnad		553 716	543 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 716	543 969
Årsresultat		553 717	543 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 717	543 969
Sum overføringer og disponeringer		553 717	543 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 684 490	20 684 490
Sum varige driftsmidler	7	20 684 490	20 684 490
Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 443	63 160
Sum fordringer		66 443	63 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	354 465	217 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 465	217 017
Sum omløpsmidler		420 908	280 177
SUM EIENDELER		21 105 398	20 964 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 096 884	3 543 167
Sum opptjent egenkapital		4 096 884	3 543 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	4 176 884	3 623 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 840 000	3 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 974 653	13 407 825
Sum annen langsiktig gjeld		16 814 653	17 247 825
Sum langsiktig gjeld		16 814 653	17 247 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 090	86 300
Annen kortsiktig gjeld		23 770	7 376
Sum kortsiktig gjeld		113 861	93 676
Sum gjeld		16 928 514	17 341 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 105 398	20 964 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 814 653	17 247 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337434

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 975 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DURADIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Slåttøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 778 803	1 530 720
Sum inntekter		1 778 803	1 530 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5,6	605 043	631 064
Sum kostnader		620 806	646 829
Driftsresultat		1 157 997	883 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 037	5 422
Sum finansinntekter		18 037	5 422
Annen rentekostnad		622 316	345 344
Sum finanskostnader		622 316	345 344
Netto finans		-604 280	-339 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 716	543 969
Årsresultat		553 717	543 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		553 717	543 969
Sum overføringer og disponeringer		553 717	543 969



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 684 490	20 684 490
Sum varige driftsmidler	7	20 684 490	20 684 490

Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 443	63 160
Sum fordringer		66 443	63 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	354 465	217 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 465	217 017

Sum omløpsmidler		420 908	280 177
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		21 105 398	20 964 667
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 096 884	3 543 167
Sum opptjent egenkapital		4 096 884	3 543 167

Sum egenkapital	9	4 176 884	3 623 167
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	11	3 840 000	3 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 974 653	13 407 825



Sum annen langsiktig gjeld		16 814 653	17 247 825
Sum langsiktig gjeld		16 814 653	17 247 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 090	86 300
Annen kortsiktig gjeld		23 770	7 376
Sum kortsiktig gjeld		113 861	93 676
Sum gjeld		16 928 514	17 341 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 105 398	20 964 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	16 814 653	17 247 824



Organisasjonsnr: 989 975 382
DURADIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Duradika borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Duradika borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Duradika borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		799 488	726 720	799 392	847 392
IN andel renter og avdrag		971 104	794 218	923 318	1 079 728
IN-andel avdrag andelseiere		8 211	9 782	0	0
Sum inntekter		1 778 803	1 530 720	1 722 710	1 927 120
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	765	765	540	540
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 613	3 363	4 500	6 920
Forretningsførerhonorar		63 797	62 369	63 374	65 275
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 650	1 650
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	7 200	7 200
Drift/vedlikehold	4	87 235	124 425	130 100	180 100
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	5 000	5 000
Kabel-tv/internet		95 807	95 808	95 808	95 808
Forsikringer	5	63 160	60 147	63 154	67 575
Kommunale avgifter		261 112	245 854	256 758	275 309
Fellesstrøm		7 684	6 172	6 100	6 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		529	5 540	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		801	1 013	1 200	1 200
Telefon og porto		209	263	1 500	1 500
Drift maskiner		158	1 712	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	10 369	14 829	13 400	13 400
Sum kostnader		620 806	646 829	672 284	749 577
DRIFTSRESULTAT		1 157 997	883 891	1 050 426	1 177 543
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		18 037	5 422	1 000	1 000
Rentekostnader		622 316	345 344	520 902	757 748
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-604 280	-339 922	-519 902	-756 748
RESULTAT		553 717	543 969	530 524	420 795
Overført til egenkapital		553 717	543 969	0	0



Balanse 2023 Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 300 000	2 300 000
Bygninger		17 163 875	17 163 875
Carporter/Parkering/vei/molo		1 220 615	1 220 615
Sum varige driftsmidler	7	20 684 490	20 684 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 684 490	20 684 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		66 443	63 160
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	354 465	217 017
Sum omløpsmidler		420 908	280 177
SUM EIENDELER		21 105 398	20 964 667



Balanse 2023 Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		4 096 884	3 543 167
Sum egenkapital	9	4 176 884	3 623 167
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	12 737 711	13 162 672
Annen langsiktig gjeld	10	236 942	245 153
Borettsinnskudd	11	3 840 000	3 840 000
Sum langsiktig gjeld		16 814 653	17 247 824
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 907	4 599
Mellomregning		189	27
Leverandørgjeld		89 901	86 273
Påløpte renter		5 863	2 777
Sum kortsiktig gjeld		113 861	93 676
Sum gjeld		16 928 514	17 341 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 105 398	20 964 667
Pantstillelser	12	16 814 653	17 247 824

Duradika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Åsmund Slåttøy
Styreleder

Borghild Elisabeth Rodal
Styremedlem

Knut Ovid
Styremedlem



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	765	765
Sum	765	765

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000,- herav til styrets leder kr 7 500,-.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 613	3 363
Sum	4 613	3 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	37 990	11 208
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	19 437
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	49 245	93 780
Sum	87 235	124 425

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	63 160	60 147
Sum	63 160	60 147

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	2 550	1 100
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	4 900	6 600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 478	1 460
7782 Andre bomiljøkostnader	1 441	5 669
Sum	10 369	14 829

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	2 300 000	2 300 000	0	0	2 300 000	2006
Bygninger	17 060 000	17 060 000	0	0	17 060 000	2006
Grillhytte	103 875	103 875	0	0	103 875	2019
Carporter	1 220 615	1 220 615	0	0	1 220 615	2018/2019
Sum varige driftsmidler	20 684 490	20 684 490	0		20 684 490	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er anslått til kr 2 300 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5081.08.17426	354 465	217 017
Sum	354 465	217 017

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	80 000	80 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	3 543 167	2 999 198
Årets resultat	553 717	543 969
Sum egenkapital pr. 31.12.	4 176 884	3 623 167



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 16.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Carporter	Bygninger
Lånenummer:	12136980562	12126764047
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	15 520 000
Lånesaldo 01.01:	1 154 136	12 008 535
Avdrag i perioden:	22 764	402 197
Lånesaldo 31.12:	1 131 373	11 606 339
Saldo 5 år frem i tid:	1 008 955	9 373 046
Andelssaldo 01.01:	0	245 153
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	8 211
Andelssaldo 31.12:	0	236 942
Sum pantegjeld for lån:	1 131 373	11 843 281

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126764047	15	740 205	11 103 075
	1	503 263	503 263
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136980562	16	70 711	1 131 376

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for panteskret gjeld.



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	3 840 000	3 840 000
Sum	3 840 000	3 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler kr 20 684 490,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 814 653,- pr 31.12.

47 Duradika borettslag



Noter Duradika borettslag orgnr: 989 975 382

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	186 501	161 289
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	553 717	543 969
Avdrag langsiktige lån	-424 960	-508 974
Annen langsiktig gjeld	-8 211	-9 782
B. Årets endring disponible midler	120 546	25 212
C. Disponible midler	307 047	186 501
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	420 908	280 177
Kortsiktig gjeld	-113 861	-93 676
Disponible midler	307 047	186 501

47 Duradika borettslag



Resultat og balanse med noter for Duradika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Duradika borettslag

Styreleder	Åsmund Slåttøy (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Knut Ovid (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Borghild Elisabeth Rodal (sign.)	02.03.2024