



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	888 804	754 114
Sum kostnader		888 804	754 114
Driftsresultat		-888 804	-754 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 467 908	22 935 361
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 450 045	2 237 212
Annen renteinntekt		151	10
Sum finansinntekter		17 918 104	25 172 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 327 744	6 094 460
Annen rentekostnad	3	10 701 556	7 575 805
Sum finanskostnader		17 029 300	13 670 265
Netto finans		888 804	11 502 318
Ordinært resultat før skattekostnad		0	10 748 204
Skattekostnad på resultat	4		2 364 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	8 383 599
Årsresultat		0	8 383 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser			8 383 599
Totalresultat			8 383 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			4 883 599
Sum overføringer og disponeringer	5		8 383 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	482 586 880	482 586 880
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	48 447 092	45 366 671
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		531 033 972	527 953 551
Sum anleggsmidler		531 033 972	527 953 551
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	15 467 908	22 935 361
Sum fordringer		15 467 908	22 935 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 292	616 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 292	616 928
Sum omløpsmidler		15 655 200	23 552 289
SUM EIENDELER		546 689 172	551 505 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 221 000	1 221 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	231 112 392	231 112 392
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		232 333 392	232 333 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-4 883 599	-4 883 599
Sum opptjent egenkapital		4 883 599	4 883 599
Sum egenkapital		237 216 991	237 216 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	170 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	129 935 183	128 312 424
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		299 935 183	128 312 424
Sum langsiktig gjeld		299 935 183	128 312 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		172 825 022
Betalbar skatt	4		2 364 605
Utbytte			3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	9 536 999	7 286 798
Sum kortsiktig gjeld		9 536 999	185 976 425
Sum gjeld		309 472 182	314 288 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 689 172	551 505 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334682

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	888 804	754 114
Sum kostnader		888 804	754 114
Driftsresultat		-888 804	-754 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 467 908	22 935 361
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 450 045	2 237 212
Annen renteinntekt		151	10
Sum finansinntekter		17 918 104	25 172 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 327 744	6 094 460
Annen rentekostnad	3	10 701 556	7 575 805
Sum finanskostnader		17 029 300	13 670 265
Netto finans		888 804	11 502 318
Ordinært resultat før skattekostnad		0	10 748 204
Skattekostnad på resultat	4		2 364 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	8 383 599
Årsresultat		0	8 383 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser			8 383 599
Totalresultat			8 383 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 500 000
Avsatt til annen egenkapital			4 883 599
Sum overføringer og disponeringer	5		8 383 599



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	482 586 880	482 586 880
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	48 447 092	45 366 671
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		531 033 972	527 953 551
Sum anleggsmidler		531 033 972	527 953 551
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	15 467 908	22 935 361
Sum fordringer		15 467 908	22 935 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 292	616 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 292	616 928
Sum omløpsmidler		15 655 200	23 552 289
SUM EIENDELER		546 689 172	551 505 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 221 000	1 221 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	231 112 392	231 112 392
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		232 333 392	232 333 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-4 883 599	-4 883 599
Sum opptjent egenkapital		4 883 599	4 883 599
Sum egenkapital		237 216 991	237 216 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	170 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	129 935 183	128 312 424
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		299 935 183	128 312 424
Sum langsiktig gjeld		299 935 183	128 312 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		172 825 022
Betalbar skatt	4		2 364 605
Utbytte			3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	9 536 999	7 286 798
Sum kortsiktig gjeld		9 536 999	185 976 425
Sum gjeld		309 472 182	314 288 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 689 172	551 505 840



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knut Bryns Vei Utvikling AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BYJEF-UZWT-MI55B-WVBDN-KVUX4-LN8JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 08:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYJEF-UZWT-MISSB-NVBDN-KNUX4-LN8JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap 2023 - Knut Bryns Vei Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2024-03-13 14:54 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-03-13 13:59 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-03-12 14:31 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID	2024-03-12 13:42 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID	2024-03-12 12:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 504469CA47B84C129180507F00EDED0E



Årsregnskap 2023

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
504469CA47B84C129180507F00E CED0E



Resultatregnskap

Knut Bryns Vei Utvikling AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	888 804	754 114
Sum driftskostnader		888 804	754 114
Driftsresultat		-888 804	-754 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	15 467 908	22 935 361
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 450 045	2 237 212
Annen renteinntekt		151	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 327 744	6 094 460
Annen rentekostnad	3	10 701 556	7 575 805
Resultat av finansposter		888 804	11 502 318
Resultat før skattekostnad		0	10 748 204
Skattekostnad på resultat	4	0	2 364 605
Årsresultat		0	8 383 599
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	4 883 599
Sum overføringer	5	0	8 383 599



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
504469CA47B84C129180507F00EDED0E



Balanse

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	482 586 880	482 586 880
Lån til foretak i samme konsern	2	48 447 092	45 366 671
Sum finansielle anleggsmidler		531 033 972	527 953 551
Sum anleggsmidler		531 033 972	527 953 551
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsemfordringer	2	15 467 908	22 935 361
Sum fordringer		15 467 908	22 935 361
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 292	616 928
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		187 292	616 928
Sum omløpsmidler		15 655 200	23 552 289
Sum eiendeler		546 689 172	551 505 840



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
504469CA47B84C129180507F00E CED0E



Balanse

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 221 000	1 221 000
Overkurs	5	231 112 392	231 112 392
Sum innskutt egenkapital		232 333 392	232 333 392
Annen egenkapital	5	4 883 599	4 883 599
Sum opptjent egenkapital		4 883 599	4 883 599
Sum egenkapital		237 216 991	237 216 991
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	129 935 183	128 312 424
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	170 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		299 935 183	128 312 424
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	172 825 022
Betalbar skatt	4	0	2 364 605
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	3	9 536 999	7 286 798
Sum kortsiktig gjeld		9 536 999	185 976 425
Sum gjeld		309 472 182	314 288 849
Sum egenkapital og gjeld		546 689 172	551 505 840

Oslo

Styret i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Gunnar Rinde
styreleder

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
504469CA47B84C129180507F00ECEED0E



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
504469CA47B84C129180507F00ECEED0E



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig fordring til Knud Bryns Vei 3 AS	41 088 078	41 613 547
Langsiktig fordring til Knud Bryns Vei 1 AS	7 359 014	3 753 124
Konsembidrag fra Knud Bryns Vei 3 AS	7 555 880	7 761 037
Konsembidrag fra Knud Bryns Vei 1 AS	7 682 268	7 469 339
Konsembidrag fra Haraldrud Eiendomsselskap AS	229 760	7 704 985
Sum fordringer	63 915 000	68 302 032

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til Haraldrud Eiendomsselskap AS	129 935 183	128 312 424
Sum gjeld	129 935 183	128 312 424

Mellomværende renteberegnes med 5%.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	170 000 000	172 825 022
Sum	170 000 000	172 825 022

Langsiktig gjeld har forfall januar 2026

Danske bank har 1. prioritets pant i følgende eiendommer:
Knud Bryns Vei 3 gnr 131 bnr 113 Oslo Kommune, pålydende kr 200 000 000
Knud Bryns Vei 1 gnr 131 bnr 83 Oslo Kommune, pålydende kr 200 000 000

Pantsetter: Knud Bryns Vei Utvikling AS:
- 1. prioritert panterett i 100 % av aksjene i Knud Bryns vei 1 AS
- 1. prioritert panterett i 100 % av aksjene i Knud Bryns vei 3 AS

Negativ pantsettelse i Knud Bryns Vei 1 AS og Knud Bryns vei 3 AS

I tillegg er det stilt proratarisk kausjon fra eierne pålydende totalt NOK 30 000 000

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
504469CA47B84C129180507F00ECEED0E



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 364 605
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 364 605
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	10 748 204
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	10 748 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 402 940	-1 037 920
Betalbar skatt på mottatt konsemdrag	3 402 940	3 402 525
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 364 605

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 221 000	231 112 392	4 883 599	237 216 991
Årets resultat		0	0	0
Pr 31.12	1 221 000	231 112 392	4 883 599	237 216 991

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
504469CA47B84C129180507F00EDED0E



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Knud Bryns Vei 1 AS	Oslo	100 %	5 101 882	5 992 169	161 611 924
Knud Bryns Vei 3 AS	Oslo	100 %	51 128	4 278 112	88 202 184
Haraldrud Eiendomsselskap AS	Oslo	100 %	35 511 381	3 576 605	232 772 772

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knut Bryns Vei Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	111,0	1 221 000
Sum	11 000		1 221 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	5 500	50,0	50,0
Main AS	2 448	22,3	22,3
Seilduksfabrikken Holding AS	1 224	11,1	11,1
Colsi I AS	813	7,4	7,4
Colsi li AS	510	4,6	4,6
Colsi lii AS	505	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer gir lik stemmerett.
Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
504469CA47B84C129180507F00ECEED0E